AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, *data del protocollo*

Oggetto: **Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 tramite RDO aperta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale da effettuarsi presso le sedi di Bari e Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio. Gara articolata come di seguito indicata:**

Lotto	Sede	Importo a base d'asta (oltre IVA)	CIG
Lotto 1	Ufficio di Bari	€ 116.672,36	80553805DD
Lotto 2	Ufficio di Matera	€ 38.066,27	8055418539

Determina di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5 e art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016

Il Direttore Regionale

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 211 del 09.09.2019;

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019 dell'Agenzia del Demanio;

VISTI gli artt. 29 e 76 del d.lgs. 50/2016 e 120 del d.lgs. 104/2010;

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811
Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera
Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce
e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it
pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

premesso che

- l'Agenzia del Demanio con determina a contrarre prot. n. 2019/17915 del 04/10/2019 ha disposto di affidare il servizio di pulizia ed igiene ambientale da effettuarsi presso le sedi di Bari e Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio;
- il bando di gara, prot. 18294 del 10/10/2019, è stato pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 121 del 14/10/2019, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. n. 50/2016 e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016;
- la gara si articola in numero 2 lotti, come sinteticamente indicato in oggetto e meglio specificato nella documentazione di gara, in particolare nel disciplinare;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli art. 95 comma 2 del d.lgs. n. 50/2016 secondo quanto meglio specificato nel predetto disciplinare;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 25 novembre 2019;
- entro tale termine sono pervenute n. 25 buste;
- il 26 novembre 2019 si è svolta la prima seduta del seggio di gara per l'esame della buste amministrative presentate dai concorrenti con gli esiti di cui al relativo verbale prot. n. 2019/21819 del 26/11/2019 ed in data 27 novembre 2019 si è svolta la seconda seduta del seggio di gara con gli esiti di cui al relativo verbale prot. n. 2019/21867 del 27/11/2019;
- con provvedimento prot. n. 21884 del 27/11/2019 il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha ammesso alle fasi successive del procedimento di gara il concorrente di cui al verbale prot. n. 2019/21867 del 27/11/2019;
- il 02 dicembre 2019 si è svolta la terza seduta del seggio di gara con gli esiti di cui al relativo verbale prot. n. 2019/22158 del 02/12/2019; il 04 dicembre 2019 si è svolta la quarta seduta del seggio di gara con gli esiti di cui al relativo verbale prot. n. 2019/22419 del 04/12/2019; il 16 dicembre 2019 si è svolta la quinta seduta del seggio di gara con gli esiti di cui al relativo verbale prot. n. 2019/23243 del 16/12/2019; il giorno 08 gennaio 2020 si è svolta la sesta ed ultima seduta del seggio di gara con gli esiti di cui al relativo verbale prot. n. 2020/211 del 08/01/2020;
- con provvedimento di cui all'art. 29/1 del D.Lgs. n. 50/2016 prot. n. 253 del 08/01/2020 il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha ammesso alle fasi successive del procedimento di gara i concorrenti di cui ai richiamati verbali prot. nn. 22158 del 02/12/2019, 22419 del 04/12/2019, 23243 del 16/12/2019, 211 del 08/01/2020;

- con il richiamato provvedimento di cui all'art. 29/1 del D.Lgs. n. 50/2016 prot. n. 253 del 08/01/2020 il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio non ha ammesso alle fasi successive del procedimento di gara l'operatore economico di cui al verbale prot. n. 2020/211 del 08/01/2020,;
- con determina prot. n. 2019/21686 del 25/11/2019 il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha costituito la Commissione di gara;
- il giorno 31 gennaio 2020, come da verbale prot. n. 1933 del 31/01/2020, si è svolta la prima seduta della Commissione giudicatrice in seduta pubblica per l'espletamento delle attività inerenti l'apertura della busta B "Offerta Tecnica" relativa alla procedura indicata in oggetto al solo fine di verificare la presenza dei documenti richiesti dal disciplinare;
- con provvedimento prot. n. 2429 del 07/02/2020, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio non ha ammesso alle fasi successive della procedura di gara per il lotto 2 il concorrente di cui al verbale prot. n. 1933 del 31/01/2020 e successiva *errata corrige* prot. n. 2400 del 07/02/2020;
- la commissione giudicatrice, riunitasi in più sedute riservate per l'esame della busta B "Offerta Tecnica" presentate dai concorrenti ammessi, nella seduta pubblica n. 13 del 25 maggio 2020 ha provveduto a rendere noti i punteggi attribuiti agli operatori economici sia per il lotto 1 che per il lotto 2, in conformità ai criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara al paragrafo 19.1 e secondo il metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica indicato al paragrafo 19.2, di cui al verbale prot. n. 9125 del 25/05/2020;
- la commissione giudicatrice, riunitasi per l'esame delle buste C "Offerta Economica" presentate dai concorrenti ammesse, nella seduta pubblica n. 14 del 04 giugno 2020 ha provveduto a rendere noti i punteggi attribuiti agli operatori economici sia per il lotto 1 che per il lotto 2, in conformità al metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica indicato al paragrafo 19.3, di cui al verbale prot. n. 9736 del 04/06/2020;
- nella medesima seduta pubblica n. 14 del 04 giugno 2020 la commissione giudicatrice ha provveduto a rendere noti i punteggi complessivi attribuiti agli operatori economici sia per il lotto 1 che per il lotto 2, elaborati in conformità ai criteri di valutazione indicati al paragrafo 19.4 del disciplinare di gara, rilevando la presenza di offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, di cui al predetto verbale prot. n. 9736 del 04/06/2020, come di seguito riportato in elenco:

LOTTO 1:

CONCORRENTE		Punteggio qualitativo A+B+C+D	Punteggio offerta economica ribasso %	PUNTEGGIO TOTALE	ANOMALIA
R1	RASCIESA	39,600	10,111	49,711	non anomala
R2	EUROGLOBAL	52,400	28,659	81,059	non anomala
R3	CO.SER.PUL.	45,600	24,944	70,544	non anomala
R4	SIALIA S.C.A.R.L.	64,000	18,293	82,293	non anomala
R5	GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE SRL	45,400	26,117	71,517	non anomala
R7	ITALSERVICE S.R.L.	61,800	28,192	89,992	anomala
R8	SOCIETA' COOPERATIVA MACCHIA	58,400	19,058	77,458	non anomala
R9	PENTAGONO SERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA	40,000	15,271	55,271	non anomala
R10	SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	49,000	25,808	74,808	non anomala
R11	CONSORZIO STABILE DEA	41,600	27,319	68,919	non anomala
R12	MAGIKA SERVICESOC COOP	46,800	29,014	75,814	non anomala
R13	ECOCLEANER	55,200	30,000	85,200	non anomala
R14	JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	52,600	26,081	78,681	non anomala
R15	LEADER SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	55,000	8,315	63,315	non anomala
R16	G.R.V.	42,800	23,265	66,065	non anomala
R17	LA PULITA & SERVICE	62,800	25,655	88,455	anomala
R18	LA LUX SRL	43,200	21,519	64,719	non anomala
R20	LA MINOPOLI SRL	50,400	28,287	78,687	non anomala
R21	COMPAGNIA GRANDI APPALTI PULIZIE SRL	39,200	26,355	65,555	non anomala
R23	C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L	53,000	24,595	77,595	non anomala
R24	PARENTE SERVICE S.R.L.	60,800	21,801	82,601	non anomala
R25	LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	57,600	15,499	73,099	non anomala

LOTTO 2:

CONCORRENTE		Punteggio qualitativo A+B+C+D	Punteggio offerta economica ribasso %	PUNTEGGIO TOTALE	ANOMALIA
R1	RASCIESA	39,600	16,781	56,381	non anomala
R3	CO.SER.PUL.	45,600	5,793	51,393	non anomala
R5	GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE SRL	45,400	27,312	72,712	non anomala
R7	ITALSERVICE S.R.L.	61,800	27,325	89,125	anomala
R8	SOCIETA' COOPERATIVA MACCHIA	58,400	21,551	79,951	non anomala
R9	PENTAGONO SERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA	40,000	11,281	51,281	non anomala
R10	SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	49,000	26,736	75,736	non anomala
R11	CONSORZIO STABILE DEA	41,600	27,417	69,017	non anomala
R12	MAGIKA SERVICESOC COOP	46,800	27,312	74,112	non anomala
R13	ECOCLEANER	55,200	30,000	85,200	non anomala
R14	JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	52,600	26,421	79,021	non anomala
R16	G.R.V.	42,800	25,859	68,659	non anomala
R17	LA PULITA & SERVICE	62,800	26,645	89,445	anomala
R18	LA LUX SRL	43,200	17,399	60,599	non anomala
R19	ECO SUD COOPERATIVA	52,800	21,724	74,524	non anomala
R20	LA MINOPOLI SRL	50,400	11,548	61,948	non anomala
R21	COMPAGNIA GRANDI APPALTI PULIZIE SRL	39,200	28,254	67,454	non anomala
R22	BRILLIANCE SRLS	35,600	29,995	65,595	non anomala
R23	C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L	53,000	13,054	66,054	non anomala
R24	PARENTE SERVICE S.R.L.	60,800	27,472	88,272	anomala
R25	LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	58,400	5,812	64,212	non anomala

- in data 06 luglio 2020 il RUP, riunitosi in seduta riservata con la Commissione giudicatrice per valutare le giustificazioni fornite dagli operatori le cui offerte sono risultate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 in esito alle operazioni della predetta commissione di cui al richiamato verbale prot. n. 9736 del 04/06/2020, ha ritenuto, come da verbale prot. n. 11927 del 06/07/2020, idonei i chiarimenti pervenuti volti a giustificare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità di tutte le offerte che sono risultate superiori alla soglia di anomalia di cui al predetto art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;
- in data 07/07/2020 il Responsabile Unico del Procedimento, in funzione dei sopra richiamati verbali del seggio di gara e della commissione giudicatrice nonché del verbale prot. n. 11927 del 06/07/2020, vista la graduatoria che risulta dall'attribuzione dei punteggi complessivi attribuiti agli operatori economici sia per il lotto 1 che per il lotto 2 da parte della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 9736 del 04/06/2020, le cui risultanze si riportano di seguito:

LOTTO 1

CONCORRENTE		PUNTEGGIO TOTALE
R7	ITALSERVICE S.R.L.	89,992
R17	LA PULITA & SERVICE	88,455
R13	ECOCLEANER	85,200
R24	PARENTE SERVICE S.R.L.	82,601
R4	SIALIA S.C.A.R.L.	82,293
R2	EUROGLOBAL	81,059
R20	LA MINOPOLI SRL	78,687
R14	JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	78,681
R23	C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L	77,595
R8	SOCIETA' COOPERATIVA MACCHIA	77,458
R12	MAGIKA SERVICESOC COOP	75,814
R10	SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	74,808
R25	LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	73,099
R5	GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE SRL	71,517
R3	CO.SER.PUL.	70,544
R11	CONSORZIO STABILE DEA	68,919
R16	G.R.V.	66,065
R21	COMPAGNIA GRANDI APPALTI PULIZIE SRL	65,555
R18	LA LUX SRL	64,719
R15	LEADER SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	63,315
R9	PENTAGONO SERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA	55,271
R1	RASCIESA	49,711

LOTTO 2

CONCORRENTE		PUNTEGGIO TOTALE
R17	LA PULITA & SERVICE	89,445
R7	ITALSERVICE S.R.L.	89,125
R24	PARENTE SERVICE S.R.L.	88,272
R13	ECOCLEANER	85,200
R8	SOCIETA' COOPERATIVA MACCHIA	79,951
R14	JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	79,021

R10	SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	75,736
R19	ECO SUD COOPERATIVA	74,524
R12	MAGIKA SERVICESOC COOP	74,112
R5	GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE SRL	72,712
R11	CONSORZIO STABILE DEA	69,017
R16	G.R.V.	68,659
R21	COMPAGNIA GRANDI APPALTI PULIZIE SRL	67,454
R23	C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L	66,054
R22	BRILLIANCE SRLS	65,595
R25	LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	64,212
R20	LA MINOPOLI SRL	61,948
R18	LA LUX SRL	60,599
R1	RASCIESA	56,381
R3	CO.SER.PUL.	51,393
R9	PENTAGONO SERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA	51,281

ha formulato con verbale prot. 11982 del 07 luglio 2020 il documento di proposta di aggiudicazione, le cui risultanze si riportano di seguito:

Aggiudicatario del **Lotto 1** il seguente operatore economico

CONCORRENTE		PUNTEGGIO TOTALE
R7	ITALSERVICE S.R.L.	89,992

Aggiudicatario del **Lotto 2** il seguente operatore economico

CONCORRENTE		PUNTEGGIO TOTALE
R17	LA PULITA & SERVICE	89,445

riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto, conseguentemente, necessario ed opportuno procedere all'approvazione dei verbali in esame, quale atto di verifica e controllo in senso tecnico e di legittimità del procedimento concorsuale;

accertato che la presente determina non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento.

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che: *"la Stazione Appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1 del citato D.Lgs 50/2016, provvede all'aggiudicazione";*
- l'art. 33, comma 1, primo periodo del D.Lgs. 50/2016 dispone che: *"La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente";*
- ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo internet della Committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs 50/2016 prevede che: *"le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara (...)";*
- l'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 stabilisce che *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti";*
- l'art. 32, co.10, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 prescrive che "*il termine dilatorio di cui al comma 9 non si applica nei seguenti casi: [...] nel caso di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico nei limiti di cui all'articolo 3, lettera bbbb)*";

DETERMINA

che le premesse fanno parte sostanziale e integrante del presente provvedimento;

di approvare la graduatoria che risulta dall'attribuzione dei punteggi complessivi attribuiti agli operatori economici sia per il lotto 1 che per il lotto 2 da parte della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 9736 del 04/06/2020 e sopra riportate in premessa;

di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del Procedimento con prot. n. 11982 del 07 luglio 2020;

di dichiarare ai sensi dell'art. 32, comma 5, del citato D.Lgs. n. 50/2016 quale aggiudicatario:

- del **Lotto 1** il seguente operatore economico:

CONCORRENTE		PUNTEGGIO TOTALE
R7	ITALSERVICE S.R.L.	89,992

- del **Lotto 2** il seguente operatore economico:

CONCORRENTE		PUNTEGGIO TOTALE
R17	LA PULITA & SERVICE	89,445

di dare atto che la presente aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;

di dare atto che il termine dilatorio di cui al comma 9 dell'art. 32 del D.Lgs. n.50/2016 non si applica, in quanto trattasi di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico nei limiti di cui all'articolo 3, lettera bbbb), del D.Lgs. n. 50/2016";

di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016 al concorrente aggiudicatario del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 2, lett. b), del D.lgs. 50 del 2016;

di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.lgs. 50/2016;

di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina;

di dare atto che eventuali ricorsi avverso il presente provvedimento potranno essere presentati, ai sensi dell'art.120, comma 5, del D.Lgs. n. 104/2010, entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs 50/2016 innanzi al T.A.R. Puglia sito in Bari.

Il DIRETTORE REGIONALE
Vincenzo Capobianco