



# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Firenze, 08/07/2020

Prot. 2020/1467/R.I.

I

## AVVISO

per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex artt. 157 co. 1 e 36 co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento della fornitura di arredi su misura necessari ad allestire gli spazi ricercatori - coworking della scuola di alta formazione dell'Istituto Universitario Europeo (EUI), collocati nell'immobile denominato *Edificio B* "Lotto Zero", facente parte del complesso di Palazzo Buontalenti sito in Firenze, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della Eui School of Transnational Governance.

### 1. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare almeno venti operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi degli artt. 157 co. 1 e 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento della fornitura dei nuovi arredi su misura necessari ad allestire gli spazi ricercatori - coworking della scuola di alta formazione dell'Istituto Universitario Europeo (EUI), collocati nell'immobile denominato *Edificio B* "Lotto Zero", facente parte del complesso di Palazzo Buontalenti sito in Firenze.

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, si specifica sin da ora che la procedura negoziata verrà svolta mediante RDO sul mercato elettronico del portale *acquisitiinretepa.it* (MePa), bando "Beni" categoria "Arredi", con affidamento del servizio a favore del concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia ai successivi atti di gara.

### 2. Valore dell'appalto

Il valore base d'asta è pari ad **€ 143.813,81 (centoquarantatremilaottocentotredici/81)**, esente IVA ai sensi del D.P.R. n. 990 del 13/10/1976, come di seguito specificato:

	Importi in euro	TOTALE
1	fornitura e posa in opera arredi (L)	138.576,84
2	oneri sicurezza rischi interferenza (OS)	2.771,54
<b>TP</b>	<b>IMPORTO TOTALE CONTRATTO PRINCIPALE (1+2)</b>	<b>141.348,38</b>
3	oneri gestionali COVID-19 (C-19)	2.410,00
4	oneri sicurezza rischi interferenza fase montaggio COVID-19 (OS.C-19)	55,43
<b>TO</b>	<b>IMPORTO TOTALE CONTRATTO OPZIONALE (3+4)</b>	<b>2.465,43</b>



### 3. Durata della fornitura

I tempi per la fornitura dei beni sono stati stimati in 57 (cinquantasette) giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'avvio dell'esecuzione del contratto, mediante sottoscrizione di apposito verbale. Per quanto attiene alle penali si rinvia a quanto previsto nel Capitolato.

### 4. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 70 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica, per un punteggio complessivo massimo pari a 100.

Nella successiva lettera di invito alla procedura negoziata caricata nella RDO saranno precisati gli elementi di valutazione delle offerte e la relativa ponderazione, conformemente a quanto previsto nel paragrafo 4.2.6 delle Linee Guida ANAC n. 4 recanti "*procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione elenchi di operatori economici*".

### 5. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 **iscritti al momento della presentazione della manifestazione di interesse alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione** con accreditamento all'iniziativa "*Beni*" sottocategoria "*Arredi*".

Gli operatori economici dovranno inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) **general**i di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) di **idoneità professionale**: iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività oggetto della presente procedura;
- 3) di **capacità economico-finanziaria**: aver realizzato un fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore ad € 200.000 (duecentomila) Iva esclusa; ciò in quanto l'appalto in esame dovrà essere reso da un operatore del settore altamente qualificato, in grado di garantire la corretta fornitura degli arredi di cui necessita l'Istituto Universitario Europeo;
- 4) di **capacità tecnica**: aver realizzato nel triennio antecedente alla scadenza del termine previsto per l'inoltro della candidatura, forniture di arredi - con indicazione degli importi, date e destinatari - presso enti pubblici e privati di importo complessivo minimo pari € 100.000 (centomila) IVA esclusa.

#### N.B.:

- in caso di raggruppamenti temporanei, ferma restando la necessaria abilitazione di tutti i componenti del RTI alla sopra richiamata categoria merceologica del MePA, i requisiti di cui ai **punti 3** (di capacità tecnica) e **4** (di capacità economico-finanziaria) devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo nel complesso. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione di cui ai punti 3 e 4 in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

### 6. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, **tramite PEC, all'indirizzo del Responsabile del Procedimento,**

**michele.lombardi@pce.agenziademanio.it** entro e non oltre le **ore 12.00 del 23/07/2020** indicando nell'oggetto "*Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento della fornitura di arredi fissi per Palazzo Buontalenti*".

Le manifestazioni di interesse potranno anche essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che il concorrente candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti, purché abilitati al MePA.

Qualora la candidatura venga invece presentata da un operatore economico in forma riunita con altri, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione dovranno essere abilitati al MePA fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse.

In tal caso, i requisiti di cui ai **punti 3** (di capacità tecnica) e **4** (di capacità economico-finanziaria) dovranno essere posseduti dal raggruppamento conformemente alle specifiche di cui al NB. del paragrafo 5. Inoltre ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico ed a cui rivolgere la successiva RDO. Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione atterrà solo al momento successivo della procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura al RUP, Arch. Michele Lombardi. I quesiti dovranno essere indirizzati esclusivamente per iscritto alla mail **michele.lombardi@agenziademanio.it**, entro le ore **16:00 del 14/07/2020**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere entro la data del 17/07/2020.

## **7. Modalità di selezione dei candidati**

Fermo restando il numero minimo pari a cinque, si precisa che, al fine di garantire la speditezza del confronto competitivo, il numero massimo di operatori da invitare è pari a venti.

Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a venti, alle **ore 10:00 del 27/07/2020** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, via Laura 64, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio i venti operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, svolta mediante RDO sul Mepa.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a venti.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa. Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria Candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori,

volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento della fornitura.

## **8. Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Michele Lombardi, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica [michele.lombardi@agenziademanio.it](mailto:michele.lombardi@agenziademanio.it).

## **9. Trattamento dati personali**

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it).

## **10. Pubblicità ed ulteriori informazioni**

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) per quindici giorni consecutivi e sul sito istituzionale del Ministero del Infrastrutture e dei trasporti.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del suddetto termine stabilito nella successiva lettera di invito. In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla avvianda procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi

Allegati:

- 1) *Modello richiesta di invito;*
- 2) *Relazione di progetto*