

---

**AGENZIA DEL DEMANIO**  
**DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA**  
Via Laura 64, 50121 - Firenze

**Responsabile Unico del Procedimento:**  
architetto Michele Lombardi  
phone: 055.20071237 \_ mobile: 337.1423857  
michele.lombardi@agenzia demanio.it  
www.agenzia demanio.it

**Progetto:**  
architetto Barbara Lami  
aga architettura e gestione ambientale  
via di mezzo 4rosso\_50121\_firenze  
phone 055.2260051 \_ mobile 347.6047635  
agacontatti@gmail.com

**Edificio B "LOTTO ZERO" \_ Palazzo Buontalenti \_ FIRENZE**  
**fornitura e posa di arredi su misura**  
**PROGETTO ESECUTIVO**

Elaborato:		
<b>CSA</b>	RELAZIONI	Nome file: BT_20-EA
Aggiornamento:	<b>Capitolato Speciale Appalto</b>	Data: giugno 2020

## INDICE

<b>Articolo 1 – Premessa</b>	<b>3</b>
<b>Articolo 2 – Definizioni</b>	<b>3</b>
<b>Articolo 3 – Oggetto dell'appalto</b>	<b>3</b>
<b>Articolo 4 – Importo dell'appalto</b>	<b>4</b>
<b>Articolo 5 - Modalità di stipulazione del contratto</b>	<b>5</b>
<b>Articolo 6 - Documenti che fanno parte del contratto</b>	<b>5</b>
<b>Articolo 7 – Anticipazione contrattuale</b>	<b>6</b>
<b>Articolo 8 - Pagamenti</b>	<b>6</b>
<b>Articolo 9 - Forme e principali dimensioni delle opere</b>	<b>6</b>
<b>Articolo 10 - Interpretazione del contratto e del capitolato speciale d'appalto</b>	<b>7</b>
<b>Articolo 11 – Tracciabilità dei flussi finanziari</b>	<b>7</b>
<b>Articolo 12 - Tempi previsti per la fornitura e penali</b>	<b>7</b>
<b>Articolo 13 – Garanzie da produrre a cura dell'appaltatore</b>	<b>8</b>
<b>Articolo 14 – Modifica del contratto - estensione o riduzione dell'appalto</b>	<b>9</b>
<b>Articolo 15 – Sospensione dell'appalto</b>	<b>9</b>
<b>Articolo 16– Responsabile del procedimento</b>	<b>9</b>
<b>Articolo 17 – Direzione dell'esecuzione del contratto</b>	<b>9</b>
<b>Articolo 18 – Sorveglianza e monitoraggio</b>	<b>9</b>
<b>Articolo 19 – Garanzia e disponibilità dei ricambi</b>	<b>10</b>
<b>Articolo 20 – Responsabile designato dall'appaltatore</b>	<b>10</b>
<b>Articolo 21 – Obblighi e oneri a carico dell'Impresa</b>	<b>11</b>
<b>Articolo 22 – Osservanza di norme previdenziali, assistenziali e a tutela del personale impiegato</b>	<b>11</b>
<b>Articolo 23 – Risoluzione del contratto – recesso</b>	<b>12</b>
<b>Articolo 24 – Obblighi di riservatezza</b>	<b>12</b>
<b>Articolo 25 – Codice etico e monitoraggio dei rapporti intercorrenti tra l'Agenzia e l'Appaltatore ai fini dell'anticorruzione</b>	<b>13</b>
<b>Articolo 26 – Cessione del contratto e del credito</b>	<b>13</b>
<b>Articolo 27 – Subappalto</b>	<b>13</b>
<b>Articolo 28 – Trattamento dei dati personali</b>	<b>14</b>
<b>Articolo 29 – Controversie</b>	<b>14</b>
<b>Articolo 30 – Forma e spese del contratto</b>	<b>14</b>
<b>Articolo 31 – Servizio di consegna e montaggio</b>	<b>14</b>
<b>Articolo 32 – Inventario della fornitura</b>	<b>14</b>
<b>Articolo 33 – Esecuzione della fornitura e posa in opera</b>	<b>15</b>
<b>Articolo 34 – Prescrizioni per il contenimento della diffusione del COVID19</b>	<b>15</b>

## Articolo 1 – Premessa

Il presente documento, unitamente al disciplinare di gara, allo schema di contratto, al progetto esecutivo e ai relativi allegati, descrive le caratteristiche essenziali che la Stazione Appaltante ritiene indispensabili per assicurare il completo allestimento e la perfetta funzionalità dei locali al piano terra e al piano soppalco dell'edificio B "Lotto Zero" in Palazzo Buontalenti, Via Cavour 57/59/61/63, via San Gallo 50/52 – Firenze, nuova sede dell'Istituto Universitario Europeo (IUE).

Finalità del presente documento è l'indicazione dei contenuti fondamentali della fornitura e posa in opera di arredi di serie e su misura a cui l'operatore economico incaricato dovrà attenersi per soddisfare le specifiche esigenze della Stazione Appaltante e dell'Istituto Universitario Europeo, soggetto fruitore degli arredi.

L'Istituto Universitario Europeo (IUE) offre un percorso di formazione post-laurea e post-dottorato nell'ambito delle scienze sociali unico. Fondato con Convenzione del 19/04/1972 ratificata dagli Stati Membri della Comunità Europea per offrire formazione accademica avanzata ai ricercatori di dottorato e per promuovere la ricerca ai livelli più elevati. La Convenzione di creazione include il "Protocollo sui privilegi e le immunità".

La Comunità IUE conta approssimativamente 1300 membri. Ricercatori, docenti e membri del personale sono prevalentemente selezionati fra i cittadini degli Stati Membri, ma non esclusivamente. La sede legale è presso la Badia Fiesolana in Via dei Roccettini in San Domenico-Fiesole (FI-IT). Per maggiori informazioni si invita a visitare il sito istituzionale all'indirizzo [www.eui.eu](http://www.eui.eu).

## Articolo 2 – Definizioni

- Per "Impresa", "Appaltatore", "Fornitore", "Aggiudicatario" s'intende l'Impresa ovvero il raggruppamento temporaneo di imprese ovvero il consorzio, alla quale viene affidata la fornitura, disciplinata dal presente Capitolato Speciale d'Appalto (CSA), il quale si obbliga al suo esatto adempimento;

- per "Concorrente", "Candidato" e "Offerente" si intende ogni ditta che presenta un'offerta;

- Per "Stazione Appaltante", "Amministrazione Appaltante", "Committente" si intende l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria che affida all'Impresa la fornitura oggetto del presente Capitolato Speciale d'Appalto (CSA);

- "Responsabile unico del procedimento (RUP)": il soggetto dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria che, ai sensi della legge n. 241/90 e dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., svolge tutti i compiti relativi all'affidamento e all'esecuzione del presente appalto che non siano specificatamente attribuiti ad altri soggetti;

- "Direttore dell'esecuzione del contratto" (DEC): il soggetto, indicato nel contratto, che, nel rispetto delle disposizioni impartite dal RUP, dirige, coordina e controlla, anche con l'ausilio di propri collaboratori, l'esecuzione del contratto, in modo da assicurarne il regolare adempimento nei tempi stabiliti e in conformità alle previsioni e pattuizioni contrattuali e che svolge le operazioni di verifica di conformità degli arredi oggetto della fornitura.

## Articolo 3 – Oggetto dell'appalto

L'oggetto dell'appalto consiste **nella fornitura e posa in opera di arredi fissi e mobili, di serie e su misura**, indicati nel Computo metrico estimativo e negli ulteriori documenti di affidamento allegati al presente Capitolato, necessari ad allestire gli spazi ricercatori - coworking della scuola di alta formazione dell'Istituto Universitario Europeo (IUE) collocati nell'immobile denominato Edificio B "Lotto Zero" facenti parte del complesso di Palazzo Buontalenti a Firenze.

La fornitura è così individuata:

denominazione conferita dalla Stazione appaltante (Agenzia del Demanio):

Edificio B "Lotto Zero" \_ Palazzo Buontalenti \_ Firenze fornitura e posa di arredi su misura

descrizione sommaria:

- fornitura e posa in opera di pareti vetrate con porte scorrevoli;
- armadiature con ante e stipetti a chiusura controllata;
- tavoli da studio;
- sedute da studio;
- sedute imbottite e divani zona relax;
- mobile cucina con elettrodomestici nell'area break e lounge;
- mobile per vivande nell'area break e lounge;
- tavolini per consumazione vivande;
- sistemi fonoassorbenti.

ubicazione: Edificio B "Lotto Zero" - Palazzo Buontalenti - Firenze

- Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare la fornitura di arredi completamente compiuta e funzionante secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto con i relativi allegati, dei quali l'esecutore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.
- Sono altresì compresi tutti i materiali necessari per derivare dalle reti esistenti le forniture di energia elettrica e di rete distribuzione dati, sui piani di lavoro e attraverso il mobilio su tutte le postazioni operative, cavi, prese, spine, passacavi e quant'altro necessari a dare il lavoro finito a regola d'arte.
- L'esecuzione della fornitura è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.
- Per quanto attiene le specifiche tecniche dei beni da fornire, si rimanda agli elaborati tecnici e ai grafici di progetto degli atti di gara.
- Gli arredi dovranno essere consegnati e installati finiti a regola d'arte e perfettamente funzionanti presso l'immobile denominato Edificio B "Lotto Zero" - Palazzo Buontalenti - Firenze in Via Cavour 57/59/61/63, via San Gallo 50/52
- L'arredo dovrà essere installato e posizionato secondo la distribuzione specificata negli elaborati grafici.
- Per quanto riguarda gli arredi di serie, la distribuzione è da considerarsi di carattere indicativo e pertanto suscettibile di modifiche e aggiustamenti dettate sia da esigenze organizzative sia da variazioni che potrebbero essere introdotte nel corso dell'esecuzione dell'appalto. In ogni caso le eventuali modifiche della disposizione degli arredi oggetto della fornitura non potranno costituire in alcun modo titolo per la richiesta di ulteriori compensi o rimborsi per eventuali maggiori oneri.
- Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010 e dell'articolo 66, comma 4, sono stati acquisiti i seguenti codici:

<b>Codice identificativo della gara (CIG)</b>	<b>Codice Unico di Progetto (CUP)</b>
	<b>G17E19000030001</b>

#### Articolo 4 –Importo dell'appalto

L'appalto in questione è aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e smi., l'offerta dovrà essere valutata in base a criteri che hanno una diretta connessione con le qualità previste per l'appalto e che servano a misurarne il valore; pertanto si determinerà la qualità ed il valore tecnico dell'offerta prendendo in considerazione gli elementi specifici attraverso i quali l'impresa avrà formulato la propria offerta.

Ai sensi dell'art.106 D.Lgs 50/16 comma 1 lett. "a", in relazione all'emergenza sanitaria COVID-19, laddove ancora persistente, saranno corrisposti i maggiori oneri gestionali sopportati dall'impresa per la messa in sicurezza dei propri lavoratori, calcolati come indicato all'allegato 2 della *Delibera Giunta Regionale Toscana n. 645 del 25 maggio 2020*; si precisa che tali oneri gestionali COVID-19 e gli oneri relativi alla sicurezza rischi interferenza fase montaggio verranno corrisposti esclusivamente per l'effettiva durata dell'emergenza sanitaria, secondo i provvedimenti che verranno emanati delle autorità competenti e saranno oggetto contratto opzionale ai sensi dell'art. 106 D.lgs 50/16.

	<b>Importi in euro</b>	<b>TOTALE</b>
<b>1</b>	fornitura e posa in opera arredi (L)	<b>138.576,84</b>
<b>2</b>	oneri sicurezza rischi interferenza (OS)	<b>2.771,54</b>
<b>TP</b>	<b>IMPORTO TOTALE CONTRATTO PRINCIPALE (1+2)</b>	<b>141.348,38</b>
<b>3</b>	oneri gestionali COVID-19 (C-19)	<b>2.410,00</b>
<b>4</b>	oneri sicurezza rischi interferenza fase montaggio COVID-19 (OS.C-19)	<b>55,43</b>
<b>TO</b>	<b>IMPORTO TOTALE CONTRATTO OPZIONALE (3+4)</b>	<b>2.465,43</b>

L'importo contrattuale principale sarà costituito dalla somma dei seguenti importi:

- importo forniture e posa arredi (L) determinato al rigo 1, della colonna «TOTALE», al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara sul medesimo importo;
- importo degli Oneri di sicurezza per rischi interferenza (OS) determinato al rigo 2, della colonna «TOTALE».

L'importo contrattuale opzionale sarà costituito dalla somma dei seguenti importi:

- importo degli Oneri gestionali COVID-19 (C-19) determinato al rigo 3, della colonna «TOTALE».
- importo Oneri sicurezza rischi interferenza fase montaggio (OS.C-19) determinato al rigo 4, della colonna «TOTALE».

gli importi sono distinti in soggetti a ribasso e non soggetti a ribasso, come segue:

		Importi in euro	soggetti a ribasso	NON soggetti a ribasso	
<b>1</b>	totale fornitura e posa in opera arredi (L)		<b>138.576,84</b>		
<b>2</b>	oneri sicurezza rischi interferenza (OS)			<b>2.771,54</b>	
<b>IMPORTO TOTALE CONTRATTO PRINCIPALE</b>					<b>141.348,38</b>
<b>3</b>	Totale oneri gestionali COVID-19 (C-19)			<b>2.410,00</b>	
<b>4</b>	oneri sicurezza rischi interferenza fase montaggio COVID-19 (OS.C-19) 2% (OS)			<b>55,43</b>	
<b>IMPORTO TOTALE CONTRATTO OPZIONALE</b>					<b>2.465,43</b>

Si precisa che l'oggetto del presente affidamento beneficia dell'esenzione dal pagamento dell'Imposta sul Valore Aggiunto, in considerazione di quanto stabilito dall'Accordo sulla Sede tra il Governo Italiano e l'Istituto Universitario Europeo (DPR n. 990 del 13/10/1976, pubblicato sulla G.U. della R.I. n. 47 del 19/2/1977) e dai Protocolli Aggiuntivi agli Accordi di Sede.

### Articolo 5 - Modalità di stipulazione del contratto

Il contratto è stipulato interamente "a misura" così come definito e previsto ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettere eeeee) del Codice dei Contratti, e dell'articolo 43, comma 7, e 183 del Regolamento.

L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'articolo 106 del Codice e le condizioni previste dal presente Capitolato speciale.

I prezzi contrattuali dell'elenco prezzi unitari, ai quali si applica il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, costituiscono l'«elenco dei prezzi unitari» da applicare alle singole quantità eseguite. I prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione, valutazione contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, se ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'articolo 106 del Codice, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 36, comma 2 del Codice medesimo.

### Articolo 6 - Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:

1. il Capitolato generale d'appalto, per quanto non in contrasto con il presente Capitolato speciale o non previsto da quest'ultimo;
2. il presente Capitolato speciale;
3. tutti gli elaborati grafici e gli altri atti del progetto, ivi compresi le relative relazioni ad eccezione di quelli esplicitamente esclusi ai sensi del successivo comma 3;
4. l'offerta dell'appaltatore e l'elenco dei prezzi unitari
5. le polizze di garanzia;
6. il computo metrico estimativo, ai sensi dell'articolo 32, comma 14-bis, del Codice dei contratti, che tuttavia non è vincolante né per quanto riguarda i prezzi unitari né per quanto riguarda le quantità.

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:

1. il Codice dei contratti;

2. il D.P.R. n. 207 del 2010 e s.m.i., per quanto applicabile;
3. il M.I.T. n.49 del 07/03/2018;
4. il decreto legislativo n. 81 del 2008 e s.m.i., con i relativi allegati.

Non fanno invece parte del contratto e sono estranei ai rapporti negoziali:  
le quantità delle singole voci elementari rilevabili dagli atti progettuali, e da qualsiasi altro loro allegato.

### **Articolo 7 – Anticipazione contrattuale**

Ai sensi dell'art. 207 del D.L. n. 34 del 19/05/2020, è dovuta all'Appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 30% (trentapercento) dell'importo contrattuale, da erogare dopo la sottoscrizione del contratto medesimo ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio fornitura accertato dal R.U.P. L'importo dell'anticipazione sarà interamente recuperato dalla stazione appaltante con ritenuta sul primo pagamento corrisposto all'appaltatore.

### **Articolo 8 - Pagamenti**

Il pagamento dovuto dalla stazione appaltante per la fornitura ed il montaggio degli arredi oggetto del presente appalto sarà erogato come segue:

- 60% alla consegna e montaggio dei materiali in cantiere
- 40% a saldo al rilascio del Certificato di verifica di conformità emesso ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

I pagamenti verranno disposti previa verifica da parte del DEC della quantità e della prestazione effettivamente eseguita mediante predisposizione della documentazione tecnico contabile e previa acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva. Resta ferma la facoltà dell'esecutore di presentare contestazioni scritte in occasione dei pagamenti.

La fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art.2 comma 1 del D.M. 55 del 03/01/2013, intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini 38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA, ODA e CIG che verranno forniti dalla Stazione Appaltante.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione della fattura a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dedicato che l'Impresa fornirà mediante la compilazione di apposita scheda fornitore.

Si rappresenta che l'Istituto Universitario Europeo beneficia dell'esenzione dal pagamento dell'imposta sul valore aggiunto e di qualsiasi spesa di pertinenza dello Stato, delle Regioni, delle Province e dei Comuni come stabilito dall'Accordo sulla Sede tra il Governo Italiano e l'Istituto (DPR n. 990 del 13/10/1976, pubblicato sulla G.U. della R.I. n. 47 del 19/2/1977) e dei successivi Protocolli Aggiuntivi.

Per quanto sopra l'appalto in questione beneficia dell'esenzione dal pagamento dell'imposta sul valore aggiunto.

Nel caso di A.T.I. il fatturato verrà liquidato a favore della capogruppo responsabile.

Dal corrispettivo posto a pagamento saranno direttamente trattenute le eventuali penalità applicate.

Qualora l'impresa non sia in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e assicurativi risultanti da un Durc, la stazione appaltante può bloccare il pagamento fino a quando l'appaltatore non abbia regolarmente versato agli Enti competenti quanto dovuto.

### **Articolo 9 - Forme e principali dimensioni delle opere**

Le forme, quantità, e le principali dimensioni degli arredi che formano oggetto dell'appalto risultano dalla descrizione e dai disegni contenuti negli elaborati progettuali posti a base di gara, fatto salvo quanto verrà meglio precisato all'atto esecutivo dal direttore dell'esecuzione del contratto in parola.

Le caratteristiche dimensionali e morfologiche delle componenti degli arredi, oggetto dell'appalto e rappresentati nei disegni di progetto, debbono intendersi come identificative dei singoli componenti e, pertanto, non possono, in fase di fornitura, variare se non per uniformarsi alle forme e dettagli propri della linea di produzione con una tolleranza dimensionale massima del 5%.

Eventuali indicazioni di dimensioni, contenute negli elaborati progettuali, debbono intendersi come indicative e, pertanto, è da escludersi ogni riferimento a dimensioni relative a produzioni di serie anche nel caso in cui le stesse coincidano.

La Ditta potrà proporre eventuali alternative che comunque non portino pregiudizio alla validità concettuale dell'arredo indicato nei disegni e nelle descrizioni, previa approvazione da parte del direttore dell'esecuzione del contratto in parola.

Tutte le forniture devono rispettare le norme vigenti in materia, per le quali dovranno essere rilasciata apposita Certificazioni e omologazioni secondo la normativa Europea UNI EN dal fabbricante. Per la parte

impiantistica sia elettrica che e di rete dati dovrà essere rilasciata apposita dichiarazione ai sensi del D.M. n.37/2008 e ss.mm.ii. E' responsabilità del fabbricante verificare che i prodotti che egli sta mettendo in vendita sono conformi alla legislazione di riferimento o - qualora necessario - di incaricare un organismo notificato di verifica della conformità di procedere con gli opportuni controlli.

## **Articolo 10 - Interpretazione del contratto e del capitolato speciale d'appalto**

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali la fornitura stessa è stata elaborata e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

In caso di norme del presente Capitolato Speciale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari oppure all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del presente Capitolato speciale, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

## **Articolo 11 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge 136/10, l'appaltatore dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato e dovrà indicare i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

L'appaltatore dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso. L'appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione all'Agenzia del Demanio ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia competente, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'appaltatore si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti all'Agenzia, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della Legge n. 136/10.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

## **Articolo 12 - Tempi previsti per la fornitura e penali**

L'appalto disciplinato dal presente capitolato ha la durata di 57 (cinquantasette) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio all'esecuzione del contratto di fornitura.

Le forniture e il montaggio di cui al presente appalto dovranno essere espletate entro questo arco temporale.

Il tempo utile per dare ultimati montaggio e le forniture di cui al presente Capitolato Speciale, decorre dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto e si articola secondo il seguente schema tempistico:

- **sviluppo e disegni elementi esecutivi-costruttivi:** 7 giorni lavorativi consecutivi dal verbale di consegna;
- **consegna prodotto finito nei locali di intervento:** 47 giorni lavorativi consecutivi dal verbale di consegna;
- **montaggio e assemblaggio nei locali di intervento:** 57 giorni lavorativi consecutivi dal verbale di consegna.

Per ogni giorno di ritardo rispetto al termine di cui al comma 1 (57 giorni complessivi), sarà applicata una penale pari all'**1 per mille** dell'importo contrattuale.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

Ai sensi dell'art.25 del decreto del M.I.T. n.49/2018, il direttore dell'esecuzione, a fronte della comunicazione dell'esecutore di intervenuta ultimazione delle prestazioni, effettua entro cinque giorni i necessari accertamenti in contraddittorio con lo stesso e, nei successivi cinque giorni, elabora il **certificato di ultimazione delle prestazioni** e lo invia al RUP, il quale ne rilascia copia conforme all'appaltatore

### **Articolo 13 – Garanzie da produrre a cura dell'appaltatore**

L'aggiudicatario dovrà produrre prima della stipula del contratto una garanzia definitiva, con le modalità previste ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs 50/2016. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 la cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'aggiudicatario.

La Stazione Appaltante ha altresì diritto di valersi sulla cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 comma 2, del D.Lgs. 50/2016, per l'eventuale maggior spesa sostenuta per il completamento dell'appalto nel caso di risoluzione del contratto ovvero per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'aggiudicatario per eventuali inadempimenti derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti nei luoghi in cui viene effettuata la fornitura.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione dell'appalto, nel limite massimo dell'80 (ottanta) per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare della Stazione Appaltante, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore, degli stati di avanzamento o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 20 (venti) per cento deve permanere fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità.

Ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, il pagamento della rata di saldo potrà essere disposto soltanto previa garanzia fideiussoria costituita dall'Appaltatore pari all'importo della rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la verifica di conformità e l'assunzione del carattere di definitività della stessa. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.

La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dall'aggiudicazione.

Ai sensi dell'articolo 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi 29 accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'aggiudicatario segnala, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Ai sensi degli art. 93 e 103, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, in caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

L'aggiudicatario è il solo responsabile, senza riserve ed eccezioni, nei confronti della Stazione Appaltante relativamente alla gestione dell'appalto reso con il proprio personale impiegato, ed è responsabile dei danni materiali e patrimoniali a chiunque causati, personale, utenti o terzi e cose in genere, in relazione all'espletamento dell'appalto o a cause ad esso connesse.

Sono da ritenersi a carico dell'aggiudicatario gli oneri ed i rischi derivanti dall'utilizzo di attrezzature, materiali e quant'altro necessario per lo svolgimento dell'appalto stesso. L'aggiudicatario solleva la Stazione Appaltante e/o dall'Istituto Universitario Europeo da qualsiasi pretesa, azione o molestia che possa derivargli da terzi per mancato adempimento degli obblighi contrattuali ricadenti su di esso e/o da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi comunque connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate, incluso l'esecuzione delle prove sulle strutture. Nessun ulteriore onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante e/o dall'Istituto Universitario Europeo, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

L'Appaltatore, a garanzia della fornitura, si impegna a fornire almeno dieci giorni prima dell'attivazione della fornitura, copia di polizza RCT in corso di validità a copertura degli eventuali danni subiti dalla Stazione Appaltante e/o dall'Istituto Universitario Europeo a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di materiali o oggetti, verificatesi nel corso dell'esecuzione della fornitura, avente un massimale non

inferiore all'importo del contratto. La predetta polizza assicurativa deve altresì assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dell'appalto. Nessuna responsabilità potrà essere imputata alla Stazione Appaltante e/o dall'Istituto Universitario Europeo per furti, dispersioni o danni a materiali ed attrezzature di proprietà dell'aggiudicatario verificatisi presso il luogo di fornitura. Trova applicazione l'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Articolo 14 – Modifica del contratto - estensione o riduzione dell'appalto**

Nel corso del rapporto contrattuale l'Agenzia, in relazione a proprie esigenze, si riserva, nei modi e nei casi ammessi e previsti dalla vigente normativa la facoltà di sospendere, ridurre o aumentare le attività di cui al presente appalto, fermo restando che dovrà essere mantenuto inalterato il livello di qualità. Le modifiche e le varianti del contratto, disposte in corso di esecuzione, devono essere autorizzate da Responsabile del Procedimento con le modalità previste dall'ordinamento della Stazione Appaltante, a norma di quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Ai sensi del comma 12 del predetto articolo, ove in corso di esecuzione occorra un aumento o una diminuzione delle prestazioni da svolgere, l'aggiudicatario sarà obbligato ad assoggettarvisi fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto alle stesse condizioni del contratto originario. Al di là di tale limite l'aggiudicatario avrà diritto alla risoluzione del contratto.

#### **Articolo 15 – Sospensione dell'appalto**

La sospensione dell'esecuzione delle prestazioni è disciplinata dall'art. 107 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e dall'art. 23 del D.M. 49/2018 e può essere altresì disposta, dal Responsabile del Procedimento per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione dei finanziamenti per esigenze sopravvenute di finanza pubblica, disposta con atto motivato delle Amministrazioni competenti.

Nel corso dell'esecuzione della fornitura, qualora cause di forza maggiore od altre simili circostanze speciali impedissero temporaneamente l'utile prosecuzione della stessa, la Stazione appaltante potrà disporre tramite il DEC la sospensione del montaggio nonché il deposito temporaneo della merce in appositi locali disponendone la ripresa non appena cessano le ragioni che hanno determinato il provvedimento.

Si precisa che la consegna di arredi non conformi a quanto previsto dal presente Capitolato, non costituisce interruzione dei termini di consegna prescritti. Pertanto, qualora le operazioni per risolvere eventuali anomalie riscontrate si protraggano oltre il termine contrattuale, si procederà all'applicazione delle relative penalità previste.

Qualora la sospensione, o le sospensioni, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione delle prestazioni, o comunque quando superino sei mesi complessivi, l'esecutore può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità.

Nel caso di sospensioni totali o parziali delle prestazioni disposte per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 4 dell'articolo 107 del Codice, si applicano i criteri di quantificazione di cui all'articolo 10, comma 2, del D.M. 49/2018, in quanto compatibili.

#### **Articolo 16– Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del Procedimento (RUP) è l'Arch. Michele Lombardi in servizio presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, via Laura n. 64, Firenze, reperibile al numero telefonico 055.20071237 ovvero all'indirizzo mail [michele.lombardi@agenziademanio.it](mailto:michele.lombardi@agenziademanio.it).

#### **Articolo 17 – Direzione dell'esecuzione del contratto**

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) è l'arch. Barbara Lami di AGA Architettura e Gestione Ambientale, via di Mezzo 4r, Firenze reperibile al numero telefonico 347.6047635 ovvero all'indirizzo email: [agacontatti@gmail.com](mailto:agacontatti@gmail.com).

#### **Articolo 18 – Sorveglianza e monitoraggio**

Il RUP e il DEC, secondo le rispettive competenze di cui al D.M. 49/2018, vigileranno sulle attività per la migliore riuscita della fornitura. Questi saranno gli unici interlocutori e referenti per l'affidatario ogni qualvolta si presentino problemi relativi allo svolgimento del presente appalto.

Il DEC predispone:

- l'avvio dell'esecuzione del contratto;

- tutti gli atti per la direzione e il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto mediante accertamenti in merito alla corretta e regolare fornitura e montaggio, alle verifiche sulla quantità e la qualità dei materiali e della prestazione eseguita, acquisisce i certificati di qualità dei materiali e delle eventuali prove effettuate, le certificazioni sul corretto montaggio ed ogni ulteriore documentazione ritenuta utile richiesta dal RUP
  - redige, previa comunicazione da parte dell'appaltatore, il Certificato di ultimazione delle prestazioni;
  - entro trenta giorni dal termine della fornitura e posa in opera, in ogni singolo locale oggetto dell'appalto, il DEC, acquisite tutte le certificazioni di sui materiali e i componenti della fornitura le certificazioni sul corretto montaggio, verifica in contraddittorio con l'Impresa che non vi siano difetti ed irregolarità nel montaggio, che non siano stati arrecati danni agli immobili. In caso di esito positivo, il DEC rilascia il Verbale di verifica della fornitura, oppure, adotta i provvedimenti necessari qualora siano emersi difetti ed irregolarità nella esecuzione della fornitura.
- Se la fornitura, a giudizio insindacabile della Stazione appaltante, dovesse risultare in tutto o in parte di qualità inferiore, con caratteristiche diverse da quelle descritte nell'offerta, l'Impresa, sarà tenuta a ritirarla a sue spese ed a fornire il materiale della qualità e tipologia stabilita.

Il Responsabile del Procedimento sulla scorta del Verbale di verifica della fornitura redatto dal DEC, rilascerà, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., il Certificato di verifica di conformità della fornitura.

Al fine di garantire il controllo sul corretto svolgimento della fornitura, l'appaltatore è obbligato a:

- trasmettere al DEC **entro 7 (sette) giorni** naturali e consecutivi a decorrere dall'aggiudicazione, le schede tecniche e prestazionali di tutta la componentistica oggetto di fornitura, al fine di acquisire la competente approvazione da parte del Direttore dell' Esecuzione del Contratto;
- trasmettere al DEC **entro 7 (sette) giorni** naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto copia degli ordinativi fatto alle imprese costruttrici di tutto il materiale oggetto di fornitura;
- garantire **entro 15 (quindici) giorni** naturali e consecutivi dall'avvio della prestazione l'effettivo inizio delle operazioni di montaggio.

## Articolo 19 – Garanzia e disponibilità dei ricambi

Ai sensi del Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare - Decreto ministeriale 11 gennaio 2017 - Adozione dei criteri ambientali minimi per gli arredi per interni (allegato 1 - punto 3.3.1), la garanzia dei prodotti deve avere una durata di almeno 5 anni dall'acquisto ed il produttore deve garantire la disponibilità di parti di ricambio per almeno 5 anni. Deve essere fornita una garanzia scritta che indichi chiaramente il periodo di garanzia di almeno 5 anni dalla data di acquisto e l'impegno a garantire la disponibilità delle parti di ricambio per almeno 5 anni, con le relative informazioni di contatto sulle parti di ricambio ed il loro eventuale costo.

L'Impresa dovrà garantire il perfetto funzionamento degli arredi e prestare garanzia su tutti i prodotti forniti. Durante tale periodo l'Appaltatore ha l'obbligo di intervenire, a proprie spese, entro 72 ore dalla segnalazione da parte della Committente, per eliminare difetti e malfunzionamenti degli arredi non imputabili a manomissioni, atti vandalici e uso improprio dell'utenza.

Quando non sarà possibile provvedere alla riparazione, la sostituzione della fornitura standard difettosa deve essere effettuata entro 5 giorni lavorativi supplementari. Per la riparazione di un pezzo fatto su misura che non fa parte degli arredi o accessori standard, il fornitore deve indicare i tempi necessari alla riparazione/sostituzione.

Il contraente deve rispondere a richieste di informazioni, segnalazioni e comunicazioni tecniche entro 3 giorni lavorativi dalla data di ricezione.

In caso di mancato adempimento per le prestazioni di cui al presente articolo la stazione appaltante potrà procedere con l'escussione della garanzia fideiussoria costituita dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.lgs. 50/2016 sulla rata di saldo.

## Articolo 20 – Responsabile designato dall'appaltatore

L'aggiudicatario dovrà indicare, entro sette giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, la persona fisica designata come responsabile rappresentante dell'aggiudicatario, che si renderà disponibile in qualità di referente nei confronti dell'Agenzia e dell'Istituto Universitario Europeo per tutto quanto attiene allo

svolgimento delle prestazioni oggetto di appalto. In caso di temporanea assenza, per motivi eccezionali, del referente designato, l'aggiudicatario dovrà comunicare preventivamente la persona delegata a sostituirlo. Ciascuna delle parti potrà sostituire il proprio referente, dandone comunicazione scritta all'altra parte, senza potere, per questo, invocare una sospensione dei termini.

## **Articolo 21 – Obblighi e oneri a carico dell'Impresa**

Saranno a carico dell'Impresa, per l'intera durata della fornitura, i seguenti oneri e obblighi:

- assumere comportamenti e/o precauzioni tali da garantire l'integrità e la conservazione dell'immobile in cui verranno installati e montati gli arredi;
- ripristinare a propria cura e spese locali, manufatti, infissi, pavimenti, impianti o quant'altro sia stato accidentalmente sporcato o danneggiato durante l'esecuzione della fornitura, così come sarà accertato ad insindacabile giudizio dal referente della Stazione appaltante;
- assicurare una perfetta esecuzione di tutti i montaggi;
- consegnare gli as-built, vale a dire i disegni costruttivi, degli arredi su misura;
- garantire trasporto, consegna e posa in opera di tutti i componenti oggetto della fornitura;
- il trasporto a scarica degli imballaggi;
- le richieste e gli oneri di accesso alle aree a traffico limitato e di occupazione di suolo pubblico per le operazioni di carico e scarico di tutti i materiali;
- aver assicurato il proprio personale occupato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente capitolato;
- osservare le norme derivanti dalle vigenti leggi ed accordi in materia di assunzione della mano d'opera e contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, l'invalidità e la vecchiaia e di tutte le altre disposizioni vigenti nella fase esecutiva dell'appalto;
- adottare, nella esecuzione delle prestazioni, i procedimenti e tutte le cautele che valgano a prevenire la possibilità di danni ai beni pubblici e privati e specialmente di infortuni alle persone addette alle stesse ed ai terzi, in osservanza delle disposizioni di legge vigenti in materia. Ogni responsabilità, in caso di infortuni o per danni nell'esecuzione della fornitura o per fatto dei suoi incaricati, ricadrà, pertanto, sull'Impresa restandone sollevata la Stazione appaltante;
- provvedere alla pulizia giornaliera delle pertinenze dai residui delle lavorazioni e dagli eventuali imballi e materiali di risulta, nonché all'accurata pulizia finale dei locali al termine delle operazioni di montaggio di tutti i componenti oggetto della fornitura in modo da riconsegnare la struttura pronta per essere utilizzata. Tutti gli imballi e i rifiuti di lavorazione dovranno essere correttamente smaltiti a cura e onere dell'Impresa secondo le leggi vigenti e i regolamenti comunali.

Il corrispettivo per tutti gli oneri e obblighi sopra specificati si intende conglobato nei prezzi offerti dall'Impresa in sede di gara.

## **Articolo 22 – Osservanza di norme previdenziali, assistenziali e a tutela del personale impiegato**

L'Aggiudicatario è unico responsabile nei confronti del personale impiegato e dei terzi coinvolti nell'espletamento dell'appalto. Esso è obbligato a osservare la normativa vigente a tutela dei lavoratori, sotto ogni profilo, anche quello previdenziale e della sicurezza. L'Aggiudicatario ha l'obbligo di garantire il personale impiegato per le ipotesi di infortunio di qualsiasi genere che possano verificarsi nello svolgimento delle attività oggetto del presente appalto, dotandolo tutta la strumentazione e i Dispositivi di Protezione individuali per eseguire le lavorazioni e i rilievi richiesti e sollevando la Stazione Appaltante e l'Istituto Universitario Europeo da ogni eventuale richiesta di risarcimento.

L'Aggiudicatario ha l'obbligo di osservare, oltre che il presente capitolato, tutta la normativa cogente, vigente alla data attuale o che assume validità durante l'espletamento dell'appalto, in tema di assicurazioni sociali del personale addetto, e di corrispondere i relativi contributi, esonerando la Stazione Appaltante e l'Istituto Universitario Europeo da ogni responsabilità civile in merito.

L'Aggiudicatario è obbligato ad applicare al proprio personale, impiegato nell'espletamento dell'appalto, condizioni normative e retributive adeguate e in linea con il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e la zona di riferimento.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo al personale dipendente dell'Aggiudicatario o del subappaltatore impiegato nell'esecuzione del contratto, ovvero di ritardo nel pagamento delle relative retribuzioni dovute, si applicano le disposizioni di cui all'art. 30, comma 5, 5-bis e 6 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

### **Articolo 23 – Risoluzione del contratto – recesso**

Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del Codice, cui si rinvia, costituirà motivo di risoluzione espressa del contratto, salva e impregiudicata ogni pretesa risarcitoria della Stazione Appaltante, il verificarsi anche di una soltanto delle seguenti situazioni:

- a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate a mezzo PEC, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- b) mancata reintegrazione della cauzione definitiva richiesta;
- c) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia di cui all'art. 10 del presente Capitolato;
- e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria previsti nel presente Capitolato;
- f) violazione del divieto di subappalto, qualora l'operatore non abbia manifestato in sede di offerta la volontà di ricorrere all'istituto;
- g) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura e facente parte integrante del Contratto stipulato mediante il Mercato elettronico;
- h) mancata costituzione/mancato possesso della polizza per la responsabilità civile per danni causati a terzi costituita nei termini di cui all'art. 9.

La risoluzione espressa, diventerà operativa a seguito della comunicazione ex art. 1456 c.c. che la Stazione Appaltante darà per iscritto all'Appaltatore, a mezzo PEC.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli. La risoluzione dà altresì alla Stazione Appaltante il diritto di affidare a terzi l'esecuzione dell'appalto, in danno all'Appaltatore, con addebito a esso dei costi sostenuti in più rispetto a quelli previsti per l'intero appalto.

La Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 109 del D.Lgs. 50/2016, con un preavviso di almeno venti giorni, da comunicarsi all'Appaltatore incaricato a mezzo PEC.

In caso di recesso all'Appaltatore avrà diritto al pagamento di un corrispettivo commisurato all'attività svolta, purché regolarmente effettuata, comprensiva delle spese sostenute e dovute dalla Stazione Appaltante, rinunciando lo stesso espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, e a ogni ulteriore compenso, indennizzo e/o rimborso spese, anche in deroga a quanto previsto dall'art.1671 del c.c. Il pagamento di quanto previsto sarà effettuato previa presentazione della documentazione giustificativa dell'appalto eseguito e delle spese sostenute.

### **Articolo 24 – Obblighi di riservatezza**

L'Aggiudicatario, a pena di risoluzione del contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione dell'appalto o comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente appalto.

L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente appalto.

L'Aggiudicatario è responsabile per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione dell'appalto, degli obblighi di riservatezza anzidetta.

L'Aggiudicatario si impegna, altresì, al rispetto del Regolamento 2016/679/UE e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

I dati, gli elementi e ogni informazione acquisita in sede di offerta sono utilizzati dall'amministrazione aggiudicatrice esclusivamente ai fini del procedimento di gara e dell'individuazione del soggetto Aggiudicatario, garantendo l'assoluta sicurezza e riservatezza, anche in sede di trattamento dati con sistemi automatici e manuali.

## **Articolo 25 – Codice etico e monitoraggio dei rapporti intercorrenti tra l’Agenzia e l’Appaltatore ai fini dell’anticorruzione**

L’impresa, nell’espletamento dell’incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con quanto previsto nel Codice Etico dell’Agenzia del Demanio, reperibile presso gli uffici della D.R. o direttamente sul sito aziendale.

L’inosservanza di tale prescrizione costituirà grave inadempimento contrattuale tale da comportare la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell’art. 1456 del Codice Civile fermo restando il risarcimento dei danni.

Fermo quanto previsto nel precedente comma, l’Appaltatore si obbligherà, a titolo esemplificativo e non esaustivo a:

- osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento dell’appalto;
- comunicare all’Agenzia del Demanio ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento dell’appalto;
- ad eseguire le prestazioni conformemente al presente Capitolato;
- a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conseguenze derivanti all’eventuale inosservanza delle norme applicabili a dare preventiva comunicazione alla Stazione Appaltante di eventuali situazioni di potenziale incompatibilità al fine di valutarne congiuntamente gli effetti, restando inteso che in caso di inosservanza di detto obbligo l’Agenzia ha la facoltà risolvere di diritto il contratto ai sensi e per gli effetti dell’articolo 1456 c.c.;
- a consentire all’Agenzia del Demanio di procedere, in qualsiasi momento, anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto e a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento dell’appalto.

Tali oneri specifici e responsabilità si intendono compensati nel corrispettivo contrattuale. L’Appaltatore si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni previste nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente capitolato.

L’Appaltatore, in seno al Patto di integrità prodotto nella RDO, dovrà altresì dichiarare, ai sensi della Legge 190/2012, per sé e per i soci facenti parte della compagine sociale che non sussistono/che sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell’Agenzia e che non è stata corrisposta o promessa alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a dipendenti dell’Agenzia per facilitare la conclusione del contratto o l’esecuzione dello stesso.

Inoltre, dovrà essere contestualmente dichiarato che non sono stati conferiti appalti pubblici ad ex dipendenti dell’Agenzia del Demanio che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto della stessa, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

L’Appaltatore con la presentazione dell’offerta prende atto di aver valutato le difficoltà di esecuzione della fornitura, le attività presenti nell’area e negli immobili ove avverranno le forniture, l’impegno richiesto dalle attività richieste nel presente Capitolato Tecnico, e che quindi la sua offerta è presentata considerando tutto quanto riguarda lo sviluppo dell’incarico.

## **Articolo 26 – Cessione del contratto e del credito**

E’ fatto assoluto divieto all’Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel contratto oggetto del presente capitolato è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell’art. 106 comma 13 del Codice dei contratti e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte della Stazione Appaltante. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l’Aggiudicatario nel presente punto e ad anticipare i pagamenti all’Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.

## **Articolo 27 – Subappalto**

Qualora all’Appaltatore abbia indicato, in sede offerta, di voler procedere con il subappalto, lo stesso è consentito secondo le modalità e nei termini di legge di cui all’art. 105 del Codice.

Qualora invece l’Appaltatore abbia dichiarato di non avvalersi del subappalto è fatto divieto all’Appaltatore di ricorrervi. In caso di inosservanza di tale obbligo, l’Agenzia, fermo restando il diritto al risarcimento di ogni danno e spesa, avrà facoltà di risolvere immediatamente il contratto e di commissionare a terzi l’esecuzione delle residue prestazioni contrattuali in danno all’Appaltatore.

In caso di subappalto, il DEC verificherà la presenza sul luogo di esecuzione del personale dell’impresa subappaltatrice autorizzata, i cui nominativi siano stati preventivamente comunicati alla Stazione Appaltante, ai sensi di quanto previsto all’art. 20 del decreto n. 49 del 07.03.2018 del Ministero delle Infrastrutture. Nel

caso di violazione degli obblighi in materia di subappalto incombenti sull'esecutore, il DEC provvederà senza indugio, e comunque non oltre 24 ore, alla segnalazione al Responsabile del Procedimento dell'inosservanza delle disposizioni di cui all'art. 105 del Codice appalti ai fini della risoluzione del contratto.

### **Articolo 28 – Trattamento dei dati personali**

I dati personali forniti saranno trattati dall'Agenzia del Demanio esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura e alla stipula del relativo contratto, nonché per finalità strettamente correlate agli obblighi in materia di trasparenza ex lege previsti - trattandosi di informazioni soggette a pubblicità legale ex lege n. 190/2012, ex D.Lgs. n. 33/2013, ex art. 29 D.Lgs. n. 50/2016 – in conformità al Regolamento (UE) 2016/679. Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per la durata del contratto e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

E' facoltà dell'interessato esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento).

L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

L'interessato che ritiene che il trattamento dei dati personali a Lui riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento ha il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

### **Articolo 29 – Controversie**

L'impresa terrà sollevata ed indenne l'Agenzia nonché l'Istituto Universitario Europeo da ogni controversia derivante dall'esecuzione dell'appalto e da conseguenti eventuali oneri che possano derivare da contestazioni, richieste etc. da parte dei terzi, in ordine all'esecuzione della prestazione.

Nessun interesse per nessun titolo decorrerà sulle somme che potranno essere trattenute dalla Stazione appaltante finché ogni controversia sia stata risolta.

Eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute all'Autorità giudiziaria del Foro di Firenze.

### **Articolo 30 – Forma e spese del contratto**

Il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata, sottoscritta in modalità telematica, ai sensi dell'art. 32 ultimo comma del D.Lgs. 50/2016, mediante il portale MePa. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

### **Articolo 31 – Servizio di consegna e montaggio**

Il servizio di consegna e montaggio è compreso nel costo della fornitura e si intende comprensivo di ogni onere relativo a: imballaggio, trasporto, facchinaggio, consegna "al piano".

### **Articolo 32 – Inventario della fornitura**

L'Impresa dovrà fornire alla Stazione appaltante una lista di tutti i componenti forniti con i relativi prezzi di contratto, ordinati in formato Excel, ad uso d'inventario.

### **Articolo 33 – Esecuzione della fornitura e posa in opera**

La fornitura e posa in opera degli arredi dovrà essere coordinata e gestita interamente dall'Impresa, che a tal fine dovrà elaborare e fornire alla Stazione appaltante prima dell'inizio delle operazioni, il piano degli interventi con indicazioni delle fasi di fornitura ed installazione incluso il nominativo e recapito del responsabile tecnico di cantiere.

Ogni pezzo d'arredo sarà assegnato a una posizione specifica all'interno degli immobili individuati. Il Fornitore dovrà seguire le indicazioni della Stazione appaltante per la posa in opera degli arredi ed accessori.

La fornitura avverrà in immobile posto in zona a traffico limitato pertanto sono a carico delle forniture le richieste e gli oneri di accesso alle aree a ZTL e di occupazione di suolo pubblico per le operazioni di carico e scarico di tutti i materiali.

L'Impresa, come parte della fornitura, dovrà far pervenire un **"piano delle chiavi"** per tutte le forniture che hanno una serratura. Per ogni serratura dovranno essere consegnate due chiavi e se possibile dei "passe-partout" per le forniture di uso comune (cassettiere, armadi).

Il "piano delle chiavi" conterrà informazioni sulla serratura, il numero della chiave, la descrizione del mobile e la sua localizzazione nell'immobile. Il "piano delle chiavi" sarà fornito in due copie cartacee e in formato elettronico Excel.

Onere dell'Impresa provvedere alla verifica dello stato, della localizzazione e della misurazione di tutti gli ambienti, comprese le dimensioni degli ingombri di tutti gli impianti esistenti. La responsabilità di produrre un mobile di idonea misura rispetto agli spazi a disposizione e agli impianti presenti sarà esclusivamente a carico dell'Impresa che non potrà sollevare nessuna pretesa o eccezione nei confronti della Stazione appaltante per acquisti inidonei.

Gli arredi, una volta installati in opera, prima della messa in funzione, andranno accuratamente puliti e ritoccati per eventuali danni che avessero sofferto nell'installazione.

La fornitura comprende anche l'onere della creazione di fori, tagli e modifiche sulle parti di mobilia che coprano o intralcino l'uso di prese e interruttori, oppure per necessità di passaggio di cavi o altre canalizzazioni; sono compresi tutti gli oneri e magisteri per realizzare queste lavorazioni con idonei strumenti da effettuarsi in loco.

### **Articolo 34 – Prescrizioni per il contenimento della diffusione del COVID19**

Limitatamente al periodo della emergenza dovuta al CORONAVIRUS, l'esecutore per l'espletamento dell'incarico, per l'organizzazione della propria attività e del proprio personale, si dovrà attenere al rispetto delle norme igieniche prescritte dall'ISS, alle disposizioni emanate dalle Autorità competenti ed in special modo al **"Protocollo condiviso di regolazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro – 14 marzo 2020"**.

Per far fronte alla situazione dell'emergenza Covid-19, laddove ancora persistente al momento dell'esecuzione del servizio, verranno riconosciuti all'aggiudicatario i costi valutati come oneri di sicurezza Covid-19 ed oneri gestionali Covid-19. Si precisa che il riconoscimento di tali oneri darà luogo ad un contratto opzionale ai sensi dell'art. 106 D.lgs 50/16.

Gli importi sono dettagliati negli elaborati di progetto BT\_20-EA.CME e BT\_20-EA.AP, e risultano specificati nell'art.(4) del presente documento e verranno corrisposti all'appaltatore nella misura ivi descritta.