



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2020/1465/R.I.

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento della fornitura di arredi su misura necessari ad allestire gli spazi ricercatori - coworking della scuola di alta formazione dell'Istituto Universitario Europeo (EUI), collocati nell'immobile denominato *Edificio B* "Lotto Zero", facente parte del complesso di Palazzo Buontalenti sito in Firenze, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della Eui School of Transnational Governance.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85/2019

PREMESSO CHE:

- l'Istituto Universitario Europeo ha manifestato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, giusta nota del 13/12/2016, l'interesse ad utilizzare l'immobile demaniale sito a Firenze, denominato "Palazzo Buontalenti" per adibirlo a sede della EUI School of Transnational Governance, tenuto conto dello specifico finanziamento ottenuto dall'Unione Europea;
- preliminarmente alla realizzazione del progetto culturale sopra descritto, è necessario eseguire interventi di rifunzionalizzazione dell'intero compendio per adibirlo alla destinazione d'uso individuata;
- pur trattandosi di un intervento su immobile di proprietà statale in uso ad organismo di diritto internazionale, tenuto conto della rilevanza pubblicistica del progetto culturale in discorso, lo scorso 7 gennaio, è stato sottoscritto un Accordo di collaborazione tra l'Agenzia del Demanio ed il Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale, in virtù del quale la Direzione Regionale Toscana e Umbria si è impegnata a svolgere funzioni di Stazione appaltante per l'espletamento delle attività di rifunzionalizzazione del bene a fronte della finanziamento degli interventi stessi da parte del Maeci;
- l'Accordo in questione discende dall'Intesa Tecnica tra Istituto Universitario Europeo, il Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale e l'Agenzia del Demanio, sottoscritta a Firenze il 19/10/2018, e relativa all'immediato avvio delle attività di sistemazione del cd. "Settore A", anche denominato "Lotto zero";
- i lavori in esame trovano copertura per un importo complessivo di € 3.000.000,00 per l'anno 2018;
- in funzione dell'avvio delle attività del "Lotto 0", con nota prot. n. 303 del 29/10/2019, l'Istituto Universitario Europeo ha esplicitato che è compito dell'Agenzia del Demanio provvedere alla fornitura di arredi fissi, ovvero arredi forniti su misura, progettati specificatamente per il locale in cui dovranno trovare stabile installazione;



- in data 10/02/2020, giusta nota prot. n. 2020/221//RI, è stato nominato R.U.P. l'Arch. Michele Lombardi;
- con nota prot. n. 2020/604/RI del 09/04/2020, è stato nominato il team per l'esercizio delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- la fornitura in questione trova copertura finanziaria nei fondi dell'Agenzia del Demanio, sull'articolo "SF01.SFV1.S092" collegato al conto "51151070060 – Riaddebito a terzi per lavori" e la commessa specifica "C19050002 – Palazzo Buontalenti (fondi di terzi)";
- l'importo dell'appalto è stato quantificato in **Euro 143.813,81 (centoquarantatremilaottocentotredici/81)**, esente IVA ai sensi del DPR n. 990 del 13/10/1976, come di seguito specificato:

| | Importi in euro | TOTALE |
|-----------|---|-------------------|
| 1 | fornitura e posa in opera arredi (L) | 138.576,84 |
| 2 | oneri sicurezza rischi interferenza (OS) | 2.771,54 |
| TP | IMPORTO TOTALE CONTRATTO PRINCIPALE (1+2) | 141.348,38 |
| 3 | oneri gestionali COVID-19 (C-19) | 2.410,00 |
| 4 | oneri sicurezza rischi interferenza fase montaggio COVID-19 (OS.C-19) | 55,43 |
| TO | IMPORTO TOTALE CONTRATTO OPZIONALE (3+4) | 2.465,43 |

- i contenuti della fornitura sono stati dettagliati nel Capitolato Speciale di Appalto sottoscritto dal RUP;
- tenuto conto della natura dell'appalto, non è possibile procedere alla suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016;
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 70 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica, per un punteggio complessivo massimo pari a 100;
- i tempi per la fornitura dei beni sono stati stimati in 57 (cinquantasette) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di avvio della fornitura, mediante sottoscrizione di apposito verbale;
- il RUP ha verificato che non vi sono Convenzioni Consip attive connesse con l'oggetto dell'affidamento e che la fornitura è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) presso il quale risulta attivo il bando relativo a "*Beni-Arredi*";
- al fine di garantire la corretta effettuazione della fornitura, il RUP ha previsto che i concorrenti debbano essere in possesso di specifici requisiti:
 - di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
 - iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività oggetto della presente procedura;
 - aver realizzato un fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore a € 200.000 (duecentomila) Iva esclusa; ciò in quanto l'appalto in esame dovrà essere reso da un operatore del settore altamente qualificato, in grado di garantire la corretta fornitura degli arredi di cui necessita l'Istituto Universitario

Europeo;

- aver realizzato nel triennio antecedente alla scadenza del termine previsto per l'inoltro della candidatura, forniture analoghe di arredi - con indicazione degli importi, date e destinatari - presso enti pubblici e privati di importo complessivo minimo pari € 100.000 (centomila) IVA esclusa,

DETERMINA

1. di avviare, tramite RDO sul Mepa, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per la fornitura di arredi correlati all'intervento di rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della Eui School of Transnational Governance - denominato "Lotto 0";
2. di procedere alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia e del MIT di apposito Avviso, conformemente a quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4, per almeno 15 giorni, ai fini dell'individuazione degli operatori iscritti al Mepa nel bando "*Beni-Arredi*", da invitare a presentare offerta che dovranno essere in numero non inferiore a cinque e non superiore a venti;
3. che il Capitolato Speciale di Appalto firmato dal R.U.P. costituisce parte integrante del presente provvedimento;
4. che la gara sarà articolata secondo quanto sopra premesso;
5. che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità telematica, ai sensi dell'art. 32 comma ultimo del D.Lgs. 50/2016, mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Firenze, 8 luglio 2020

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi