
**AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA**

Via Laura 64, 50121 - Firenze

Responsabile Unico del Procedimento:

architetto Michele Lombardi
phone: 055.20071237_ mobile: 337.1423857
michele.lombardi@agenziademanio.it
www.agenziademanio.it

Progetto:

architetto Barbara Lami
aga architettura e gestione ambientale
via di mezzo 4rosso_50121_firenze
phone 055.2260051_ mobile 347.6047635
agacontatti@gmail.com

**Edificio B "LOTTO ZERO" _ Palazzo Buontalenti _ FIRENZE
fornitura e posa di arredi su misura**

RELAZIONE DI PROGETTO

INDICE

oggetto della relazione e riferimenti normativi	3
premessa	4
committenza	4
importo delle opere.....	4
soggetti coinvolti	5
evoluzione del progetto	5
allestimento e arredi	6
layout arredi.....	8
disposizioni e requisiti.....	10

1. **Oggetto della Relazione e riferimenti normativi**

La presente relazione riguarda il progetto per la fornitura dei nuovi arredi su misura necessari ad allestire gli spazi ricercatori - coworking della scuola di alta formazione dell'Istituto Universitario Europeo (EUI), collocati nell'immobile denominato *Edificio B* "Lotto Zero", facente parte del complesso di Palazzo Buontalenti sito in Firenze;

Per quanto concerne la suddetta fornitura saranno valutati e considerati i Criteri Ambientali Minimi (CAM) come definiti al punto 3 dell'allegato 1: "fornitura e servizio di noleggio di arredi per interni" del D.M. 11 gennaio 2017, in g.u. n. 23 del 28 gennaio 2017 e decreto correttivo D.M. 3 luglio 2019, in g.u. n. 167 del 18 luglio 2019.

Le fonti normative che ne regolano la progettazione esecutiva:

Norme in materia di contratti pubblici

D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e succ. modifiche

D.P.R. 207/10, per le parti non abrogate;

Linee Guida A.N.A.C. di attuazione del D.lgs. 50/2016;

Normativa per la tutela e la valorizzazione del patrimonio culturale

D.Lgs. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio"

Norme e riferimenti generali dei prodotti forniti e utilizzati

I prodotti oggetto di affidamento dovranno essere conformi:

- alle caratteristiche contenute nel capitolato speciale d'appalto e nei relativi allegati che saranno disponibili in fase di gara;
- alle normative legislative, regolamentari e tecniche nazionali ed europee per quanto riguarda le autorizzazioni alla produzione, all'importazione e all'immissione in commercio, al trasporto ed all'uso;
- al Regolamento (UE) N. 995/2010 del Parlamento Europeo del Consiglio del 20 ottobre 2010 che stabilisce gli obblighi degli operatori che commercializzano legno e prodotti da esso derivati (c.d. EUTR);
- al Decreto ministro del lavoro, della salute e delle politiche sociali del 10 ottobre 2008 "Disposizioni atte a regolamentare l'emissione di aldeide formica da pannelli a base di legno e manufatti con essi realizzati in ambienti di vita e soggiorno", (G.U. 288 del 10 dicembre 2008), che impone il divieto di commercializzazione di pannelli a base di legno e manufatti con essi realizzati, "se la concentrazione di equilibrio di formaldeide, che essi provocano nell'aria"omissis.... "supera il valore di 0,1 pp m (0,124 mg/m³)";
- al Regolamento (UE) n. 605/2014 della Commissione del 05 Giugno 2014 e Regolamento (UE) n. 491/2015 della Commissione del 23 Marzo 2015 che modifica il regolamento (UE) n. 605/2014 che hanno classificato la formaldeide da "sospettata di essere cancerogena" a "cancerogena" con conseguente classificazione 1B. Questo comporta l'obbligo, secondo quanto previsto dal Regolamento (CE) n. 1272/2008, relativo alla classificazione, etichettatura ed imballaggio, di indicare la presenza della sostanza sulla confezione e di indicare tale dato sulla Scheda Dati di Sicurezza;
- alla normativa in materia di sicurezza e antincendio, con particolare riferimento alle norme del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., al D.M. 22 febbraio 2006 "Approvazione regola tecnica di prevenzione incendi per progettazione, costruzione ed esercizio di edifici e/o locali destinati ad uffici" ;
- prodotti oggetto di affidamento, devono rispondere ai requisiti indicati nell'allegato 1 "Criteri ambientali per la fornitura di arredi per interni", al D.M. 11 gennaio 2017 e ss.mm.ii., con particolare riferimento al punto 3.2 "Specifiche tecniche" e al punto 3.3.1 "Garanzia" e devono infine possedere le caratteristiche minime ed i requisiti specificati negli allegati del progetto esecutivo;

2. **Premessa**

Il Casino Mediceo di Palazzo Buontalenti: opere di ri-funzionalizzazione per ospitare la sede della School of Transnational Governance dell'Istituto Universitario Europeo.



Nell'ottobre 2018 il Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale, l'Istituto Universitario Europeo (EUI) e l'Agenzia del Demanio per la Toscana e l'Umbria, hanno firmato l'accordo per l'uso, da parte di EUI, di una porzione del Casino Mediceo denominato "Lotto Zero" come sede della School of Transnational Governance (STG). Nel giugno 2019 sono iniziati i lavori di ristrutturazione e ri-funzionalizzazione degli ambienti Buontalentiani, che ospiteranno la nuova sede della STG, scuola di alta formazione politica che offrirà programmi di formazione esecutiva, per attori istituzionali e rappresentanti della società civile provenienti da tutto il mondo.

3. **Committenza**

Agenzia del Demanio Direzione Regionale Toscana e Umbria Via Laura 64, Firenze Responsabile unico del procedimento: architetto Michele Lombardi recapiti: phone: 055.20071237 - mobile: 337.1423857, indirizzo mail: michele.lombardi@agenziademanio.it

4. **Importo delle opere**

Per l'intervento di allestimento e arredo degli spazi, indicati nella presente relazione, si prevede un importo fornitura e montaggio pari a **141.348,38 €** (centoquarantunomilatrecentoquarantotto/38), comprensivo di oneri della sicurezza aziendale e costi sicurezza da interferenza in fase di montaggio (contratto principale). Saranno eventualmente da riconoscere in aggiunta ai suddetti importi **euro 2.465,43** (duemilaquattrocentosessantacinque/43) come oneri gestionali e sicurezza COVID-19, al presentarsi di emergenza epidemica, calcolati in base alle indicazioni della *Delibera Giunta Regionale Toscana del 25 maggio 2020, n. 645 allegato 2.* (contratto opzionale).

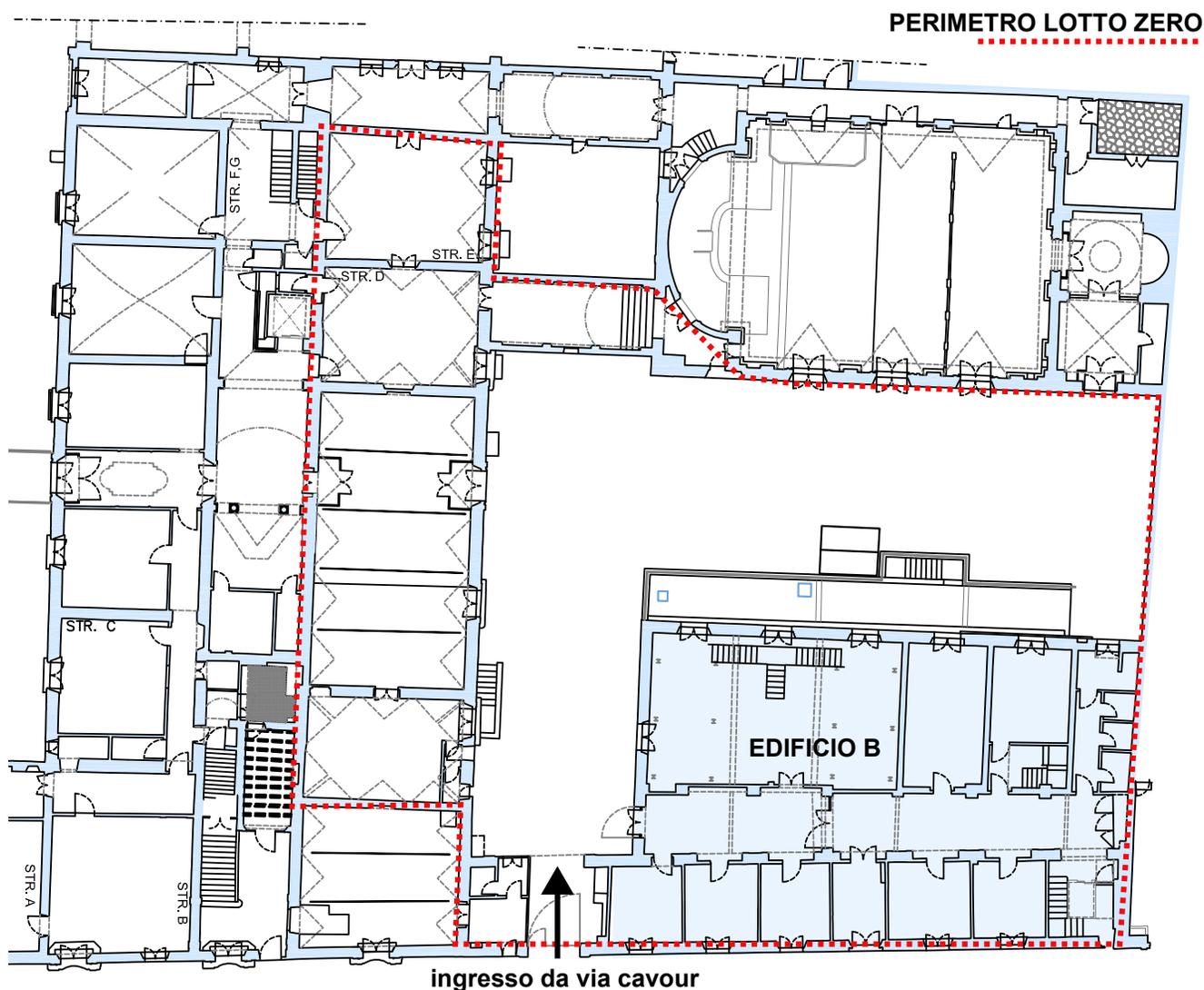
Si rappresenta che la presente fornitura beneficia dell'esenzione dal pagamento dell'Imposta sul Valore Aggiunto, in considerazione di quanto stabilito dall'Accordo sulla Sede tra il Governo Italiano e l'Istituto Universitario Europeo (DPR n. 990 del 13/10/1976, pubblicato sulla G.U. della R.I. n. 47 del 19/2/1977) e dai Protocolli Aggiuntivi agli Accordi di Sede.

5. Soggetti coinvolti

Progettista e Direzione Tecnica: architetto Barbara Lami _ aga architettura e gestione ambientale
sede: via di Mezzo 4R, 50121- Firenze. Recapiti: phone 055.2260051, mobile 347.6047635 indirizzo
mail: agacontatti@gmail.com.

6. Evoluzione del progetto

Il progetto arredi degli spazi di coworking rappresenta una tranches dell'intervento denominato "Lotto Zero", attività che segna l'inizio del percorso di ri-funzionalizzazione dell'intero complesso di Palazzo Buontalenti, immobile ubicato nel centro di Firenze che assomma a più di 20.000 mq di superficie utile. Le principali opere del progetto esecutivo, avviato dal 2017, hanno interessato una porzione nord del palazzo. Il "Lotto Zero" comprende tre aree distinte, quella interessata dal progetto esecutivo arredi è definita edificio (B), articolato su tre piani, prospiciente via Cavour. L'arredo, oggetto della presente relazione di progetto, andrà ad allestire una porzione del piano terra e nel soppalco di nuova realizzazione. *L'immobile è oggetto di Decreto di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 22/01/2004, n°42 e ss.mm.ii.*



Le opere principali del progetto architettonico ed impiantistico, relative al restauro edilizio che interessano gli spazi dell'edificio (B) sono le seguenti:

- nuove aperture nell'atrio di ingresso relazionate alle due porzioni della sala coworking, con la posa in opera di infissi in metallo (acciaio a minima sezione).
- completo rifacimento della pavimentazione e finitura con piastrelle in gres minimo spessore e grande formato, passaggio d'impianti in traccia a terra (con presenza di pozzetti e torrette) e contro-pareti in cartongesso a realizzare cavedi e passaggi tecnici.
- completa sostituzione dei davanzali e degli infissi esterni con nuovi infissi in alluminio, atti a garantire il taglio termico e l'inserimento di tendaggio a rullo (interni), per limitare l'irraggiamento.
- realizzazione di nuovo soppalco con struttura metallica e solaio in lamiera grecata, finitura con controsoffittatura in cartongesso
- nuovo impianto di climatizzazione a fancoils.
- nuovo impianto illuminazione ed elettrico
- nuovo impianto di sollevamento (piattaforma elevatrice)

7. Allestimento e arredi

L'arredo prevede il completo allestimento degli spazi (come indicati in planimetria) comprensivo di tavoli, sedute, armadi e pareti vetrate fisse e scorrevoli.

Il nuovo allestimento risponde alle specifiche necessità di realizzare spazi di lavoro e ricerca flessibili, integrati a zone di relax ed aree break. Si prevedono l'allestimento di circa 50 metri lineari di pareti attrezzate, distribuiti su due livelli (terra e soppalco), organizzati su una superficie di circa 220 metri quadri, adibiti a spazi coworking; l'arredo è studiato in modo da integrarsi nel particolare disegno delle strutture esistenti, delle nuove carpenterie del soppalco e contemporaneamente esaltare la percezione spaziale della sala atrio, caratterizzata dal doppio volume e dal ballatoio.

Gli arredi sono stati studiati approfondendo varie tipologie, in relazione alle funzioni specifiche delle aree:

piano terra: armadiature alte con ante e stipetti con serratura a chiave, boiserie ed elementi di raccordo tra zone arredo fisso ed elementi tecnologici, pareti vetrate con porte scorrevoli, tavoli di lavoro, zone di sosta con divani e sedute imbottite. Per le aree di studio e ricerca sono previsti 4 grandi tavoli, per un totale di 28 postazioni forniti di un sistema puntuale top-access per garantire connessione e alimentazione laptop e dispositivi tecnologici, sistemi fonoassorbenti a parete .

piano soppalco: armadiature con ante che includono accessori ed elettrodomestici a servizio delle aree break e lounge, tavoli e sedute per consumazione delle vivande, zone di sosta con divani e sedute imbottite, sistemi fonoassorbenti a soffitto.

ELENCO RIASSUNTIVO DELLE AREE CON TIPOLOGIA ARREDO

AREA ricercatori piano terra [stanza T.123]:

- n. 1 parete divisoria a misura composta da n.8 armadiature e parti vetrate fisse e scorrevoli;
- boiserie di rivestimento pareti e ascensore;
- n° 3 tavoli ricercatori con accesso multimediale (top access);
- n° 18 sedute;
- n° 3 armadiature con ante incluse nella boiserie;
- n° 1 mobile stampante multifunzione

AREA lounge – break piano terra

- n° 8 moduli sedute imbottite;
- n° 2 pouf;
- n° 1 seduta imbottita su misura;
- n° 2 tavoli caffè;
- n° 1 sedute sgabelli; mensole e piani appoggio

AREA ricercatori piano terra [stanza T.131+132]

- n° 1 tavolo ricercatori con accesso multimediale (top access);
- n° 10 sedute;
- n° 2 mobili bassi larghezze variabili con ante/cestoni

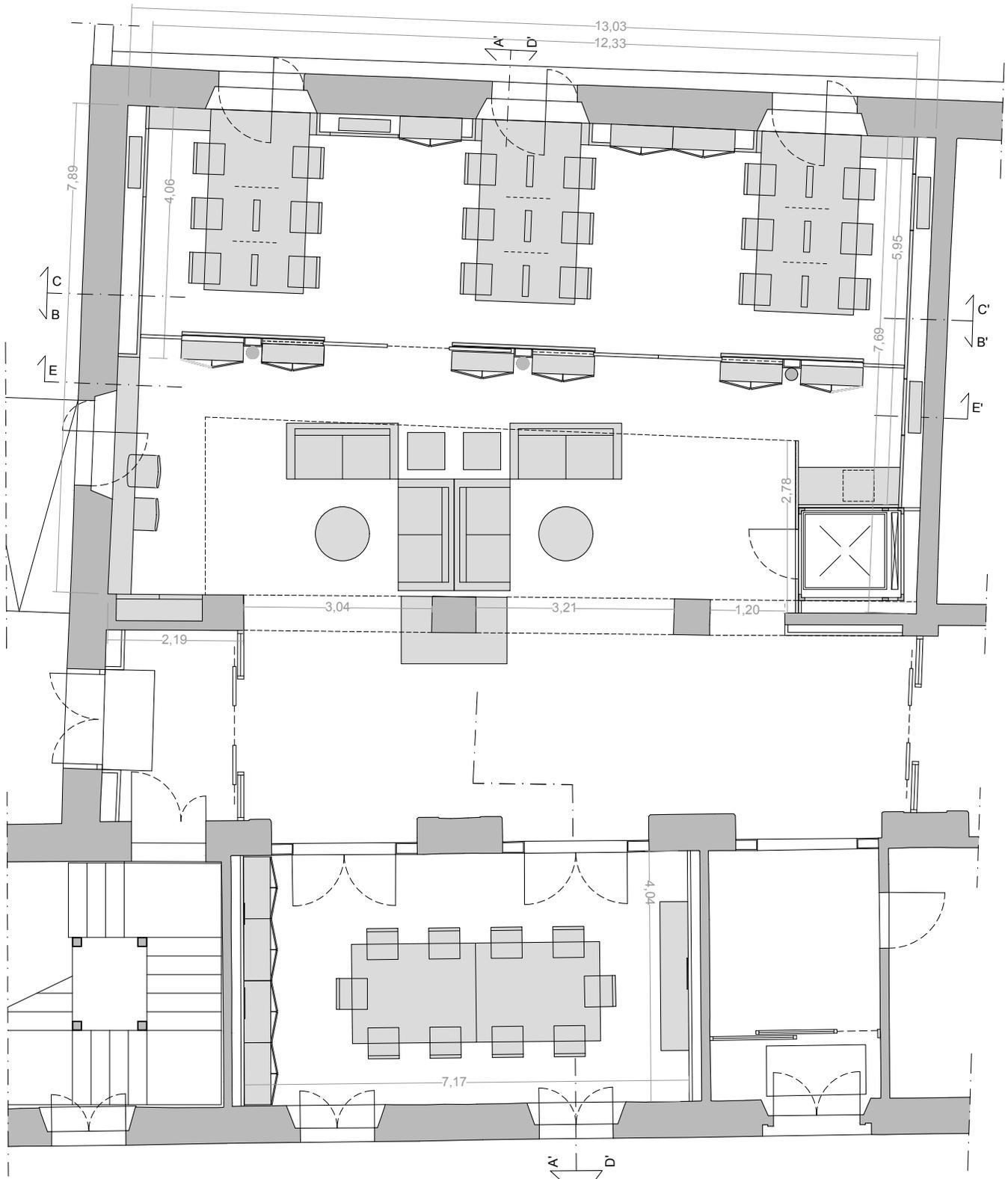
AREA break piano soppalco [stanza T.123bis]:

- parete attrezzata a cucina;
- n° 6 moduli sedute imbottite;
- n° 2 tavoli caffè;
- n° 6 tavoli break;
- n° 24 sedute break;
- n° 2 sedute sgabelli;
- n° 12 elementi fonoassorbenti a sospensione.

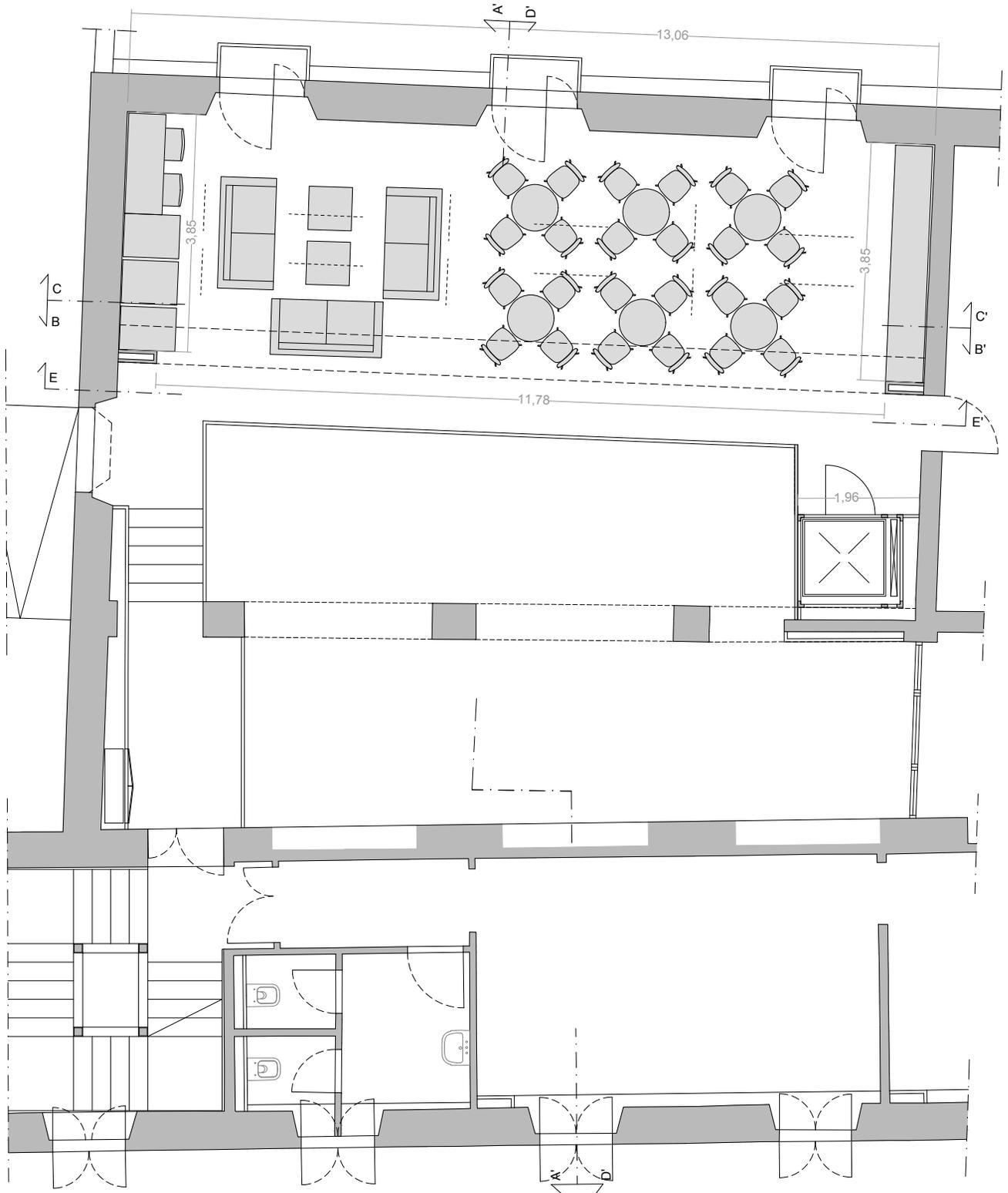
La distribuzione planimetrica e i layout arredi sono rappresentate negli schemi di seguito allegati.

8. Layout arredi (non in scala)

Pianta piano terra



Pianta piano soppalco



9. **Disposizioni e requisiti**

In fase di aggiudicazione della gara si richiede la massima disponibilità da parte dell'azienda per lo sviluppo e possesso di requisiti, utili all'espletamento dei seguenti aspetti:

- Rilievi preliminari verifica dimensionale degli spazi
- Rilievi esecutivi valutazione tolleranze ed elaborazione eventuale variante di progetto per gli elementi da realizzare su misura
- Predisposizione e fornitura alla DL di Campionatura materiale per approvazione
- Campionatura elementi
- Certificazioni materiali
- Referente tecnico unico di cantiere
- Referente tecnico unico con direzione lavori
- Disponibilità di collaborativa con la direzione lavori per sviluppo elementi esecutivi
- Studio e fissaggio ancoraggio elementi a parete e/o a terra
- Cablaggio elementi elettrici dove necessario e relativa certificazione
- Disponibilità per qualsiasi lavorazione nel mese di Agosto

Per i mobili contenitori con altezza da 1.00 a 1.50 metri potrà essere richiesto l'ancoraggio al muro con accessori idonei per ciascuna parete esistente.

Per i mobili contenitori e le scaffalature con altezza superiore a 1.50 metri dovrà essere effettuato l'ancoraggio a terra o al muro a regola d'arte con accessori idonei per ciascuna parete esistente.

Criterio di aggiudicazione:

la fornitura sarà aggiudicata secondo il criterio del *offerta economicamente più vantaggiosa*, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/2016.

Tempi previsti per la fornitura e penali:

l'espletamento della fornitura dovrà articolarsi secondo lo schema tempistico seguente:

- Tempi previsti per la fornitura e penali: l'espletamento della fornitura dovrà avvenire nel termine massimo di 57 (cinquantasette) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto di fornitura e con le seguenti modalità:
- Entro 7 giorni dal verbale, trasmissione al DEC dei disegni costruttivi verificati con le tolleranze e rilievi effettuati nelle aree da allestire;
- Entro 47 giorni dal verbale, fornitura nei locali di intervento del prodotto finito da assemblare;
- Entro 57 giorni dal verbale, assemblaggio nei locali di intervento e approntamento di ogni opera per dare la fornitura conclusa.
- Si precisa fin d'ora che l'Aggiudicatario dovrà garantire le lavorazioni e le forniture anche se queste dovessero coincidere, per esigenze della stazione appaltante, con il periodo estivo delle ferie, senza che possano essere avanzate richieste di sospensioni o proroghe.

Nel caso di mancato rispetto dei termini contrattuali stabiliti, e come saranno definiti nel Capitolato Speciale, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo sarà applicata una penale pari all'1 (uno) per mille dell'importo contrattuale.

Modalità di pagamento:

L'Appaltatore avrà diritto ai pagamenti in acconto secondo il comma 18 dell'articolo 35 del D.Lgs. 50/2016, riconoscimento del 60% importo appalto alla consegna e montaggio dei materiali in cantiere, saldo importo lavori al rilascio del CRE.