



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo

Oggetto: **CAB1171. Comune di Iglesias, loc. Sa Stoia, ex Casa Circondariale. Richiesta rilascio fondi, Capitolo 7754. Lavori di manutenzione non a programma. Capitolo 7754 – C.I.G. ZD12D1E60F – C.U.P. G38F20000030001.**

**Approvazione progetto semplificato, affidamento lavori in adesione al Lotto 1, Accordo Quadro 2019-2022.**

**DETERMINA A CONTRARRE  
IL DIRETTORE REGIONALE**

Visto:

- il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.211 del 09/09/2019, deliberato dal Comitato di Gestione, e la Determinazione n. 85 del 30/01/2019, con cui si attribuisce alle Direzioni Territoriali la gestione autonoma del soddisfacimento dei fabbisogni di acquisto di beni, servizi e lavori per gli immobili in uso e gestione;
- l'art. 2 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30/01/2019, che attribuisce alle Direzioni Territoriali la funzione di soddisfacimento dei relativi fabbisogni mediante la gestione autonoma delle procedure di affidamento e della stipulazione e risoluzione dei contratti;
- la determinazione del Direttore dell'Agenzia n.48 del 08/11/2017 con la quale è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna il Direttore ing. Giovanni Zito;
- l'articolo 32 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 (c.d. nuovo Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture della Pubblica Amministrazione), dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- le note prot.2020/8322 del 28/05/2020 della Direzione Servizi al patrimonio dell'Agenzia del Demanio e prot.2020/8528 del 03/06/2020 della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Pianificazione e Budget, dell'Agenzia del Demanio con le quali è autorizzata la spesa pari a 37.000 €, a valere sul capitolo di bilancio n.7754 dedicato alla manutenzione degli immobili demaniali, per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;
- l'art. 12, comma 5, D.L. n.98/2011 (convertito con L. n.111/2011) che conferisce all'Agenzia del Demanio il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato di manutenzioni degli immobili in uso alle Amministrazioni centrali. La L.190/2014, modificando il predetto comma 5, art. 12 del D.L. n.98/2011, prevede che l'Agenzia del Demanio - nel ruolo di Centrale di Committenza - si avvalga degli operatori dalla stessa individuati anche al fine di realizzare gli

interventi manutentivi dalla stessa gestiti con fondi diversi da quelli di cui all'art.12, comma 6, del D.L. n. 98/2011;

*Tenuto conto che:*

- con nota prot. 2467 del 11/03/2020 il Commissariato della P. S. di Iglesias ha segnalato la probabile intrusione all'interno del compendio demaniale di persone non autorizzate, probabilmente tramite un'apertura sulla recinzione;
- occorre effettuare alcuni interventi per il risolvere le problematiche legate alla sicurezza e all'accessibilità dell'immobile quali la sostituzione della serratura del cancello pedonale su strada, la manutenzione del cancello carrabile su strada, la chiusura del varco sulla recinzione, la chiusura di uno dei 2 ingressi al blocco uffici del piano terra, la verifica e chiusura di alcuni infissi al piano terra, la oosa di parapetto provvisorio per la protezione contro la caduta dall'alto per l'accesso al piano primo;
- occorre effettuare lo sfalcio delle aree esterne per ottemperare alle prescrizioni relative alla normativa anticendio;
- nel corso degli anni passati delle infiltrazioni dalle coperture hanno generato il proliferare di muffe sull pareti interne di alcuni uffici;
- occorre effettuare alcuni interventi manutentivi delle pareti legati alla salubrità e igiene degli spazi interni e degli interventi sulle coperture per risolvere le probelamtiche legate alle infiltrazioni;
- con nota di protocollo n. 2020/4344 del 14/05/2020, il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio, ing. Giovanni Zito, nominava l'ing. Nicola Ligas Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), e l'ing. Silvio Persico progettista e direttore dei lavori;
- con Determina di Aggiudicazione prot. 2020/5334 del 09/06/2020 e relativo contratto prot. 2020/5735 del 19/06/2020 è stato affidato l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza al geom. Francesco Napoli (C.F. NPLFNC75A07G113Q, P.IVA 00716830955, iscritto con n. 3048 al Collegio dei geometri di Cagliari) il quale ha trasmesso i seguenti elaborati, assunti al protocollo con il n. 2020/5491 del 24/06/2020:
  - PSC (Piano di Sicurezza e Coordinamento - SIC);
  - CRO (Programma lavori - GANT);
  - EE.06 (Computo metrico estimativo oneri della sicurezza).

La quantificazione degli oneri della sicurezza è stata effettuata a misura ricorrendo alle voci contabili del vigente Prezziario dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna, per alcune è stato definito un nuovo prezzo unitario;

- stante la tipologia semplice dell'intervento, caratterizzato dall'esigua dimensione delle opere e del loro importo, il progetto dei lavori è definito in forma semplificata (unico livello di progettazione) ai sensi degli artt. 23 e 216 del D.Lgs. 50/2016. Il progettista incaricato ha prodotto gli elaborati di progetto registrati con protocollo n. 2020/6385 del 03/07/2020:
  - EEL (Elenco degli elaborati);
  - REL.01 (Relazione tecnico-illustrativa);
  - EG.01 (inquadramento urbanistico e catastale);
  - EG.02 (Stato di fatto e di progetto);
  - CSA.01 (Capitolato speciale d'appalto);
  - QE (Quadro Economico);
  - EE.01 (Elenco Prezzi Unitari);
  - EE.02 (Analisi dei prezzi);
  - EE.03 (Computo metrico estimativo);
  - EE.04 (Incidenza della manodopera).

La quantificazione dei lavori è stata effettuata a misura ricorrendo alle voci contabili del vigente Prezziario dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna;

- il RUP in contraddittorio con il progettista ed il professionista esterno ha provveduto alla verifica del progetto (incluso il Piano di Sicurezza) ed alla sua validazione con apposito verbale avente protocollo 2020/6514 del 07/07/2020. Dal quadro economico generale di progetto sono tratti i seguenti valori:
  - € 25.584,33 quale importo lavori di cui:
    - € 23.384,73 lavori soggetti a ribasso
    - € 2.199,33 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
  - € 11.415,67 somme a disposizione dell'amministrazione
- con la Determina di protocollo n.9020 del 28/09/2018 il Direttore Regionale Sardegna ha aggiudicato gli Accordi Quadro 2019-2022 previa procedura di gara per la selezione degli operatori economici;
- con la Determina di protocollo n.1727 del 22/02/2019 il Direttore Regionale Sardegna ha dichiarato l'efficacia dell'aggiudicazione ai concorrenti del Lotto 1 (lavori di importo inferiore a 150.000€);
- la tipologia dell'intervento e del relativo finanziamento consente a questa Direzione di ricorrere agli operatori economici affidatari dell'Accordo Quadro 2019-2022, Lotto 1 – Sardegna, di cui all'articolo 12, comma 5, del D.L. 98/2011;

*Considerato che:*

- la tipologia dell'intervento e del relativo finanziamento, consente a questa Direzione Regionale di ricorrere agli operatori economici affidatari dell'Accordo Quadro 2019-2022, Lotto 1 – Sardegna, di cui all'articolo 12, comma 5, del D.L. 98/2011;

**Tutto ciò premesso e considerato  
IL DIRETTORE REGIONALE  
DETERMINA**

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il progetto semplificato dell'intervento in oggetto composto sia dagli elaborati a firma di tecnico interno alla Direzione Regionale (registrato con protocollo n. 2020/6385 del 03/07/2020), sia dai documenti della sicurezza a firma di professionista esterno (registrati con protocollo n. 2020/5491 del 24/06/2020), verificato e validato dal RUP con verbale di protocollo n.6514 del 07/07/2020;
- di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto ricorrendo agli operatori economici affidatari del vigente Accordo Quadro – Lotto 1 – Sardegna, di cui all'articolo 12, comma 5, del D.L. n.98/2011, nel rispetto delle procedure previste per l'utilizzo dell'applicativo informatico Gestione Contratti dell'Agenzia del Demanio;
- di stabilire che l'importo dei lavori a base di gara è pari a 25.584,33 €, di cui 23.384,73 € per lavori soggetti a ribasso e 2.199,33 € per oneri indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso oltre l'IVA di legge e le altre somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- di stabilire che l'operatore economico incaricato dovrà essere in possesso dei requisiti in corso di validità per lo svolgimento dell'appalto;
- di dare atto che con la sottoscrizione dell'Accordo Quadro per la Direzione Regionale Sardegna l'appaltatore si è impegnato a sottoscrivere i contratti relativi ai singoli interventi col ribasso offerto sul prezzario dei lavori pubblici della Regionale Sarda;
- di dare atto che l'importo occorrente per l'esecuzione dei lavori, IVA inclusa, trova copertura a valere sul capitolo n. 7754 del bilancio dell'Agenzia del Demanio per il 2020 in capo alla Direzione Regionale Sardegna, come riportato nella comunicazione di prot.2020/8322 del 28/05/2020 della Direzione Servizi al patrimonio dell'Agenzia del Demanio e prot.2020/8528 del 03/06/2020 della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Pianificazione e Budget, dell'Agenzia del Demanio;

- di disporre che il contratto di appalto con l'operatore economico sarà affidato alle condizioni e conformemente a quanto prescritto nel Capitolato Speciale d'Appalto dell'Accordo Quadro secondo la procedura descritta nell'apposita Guida operativa relativa all'utilizzo dell'applicativo informatico, denominato "Gestione Contratti", pubblicata sul sito internet dell'Agenzia;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 - lett. b), del D.lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di autorizzare il Responsabile Unico del procedimento, ing. Nicola Ligas, ad espletare le procedure di selezione del contraente con le modalità di cui presente atto.

*Il Direttore Regionale*

Ing. Giovanni Zito

