



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, 08/07/2020

**VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE  
N. 1**

**Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale).**

**CUP: G34C20000190001; CIG LOTTO 1: 83070824ED; CIG LOTTO 2: 8307132E2D.**

**Seduta pubblica telematica di apertura della busta tecnica.**

Il giorno **08 luglio 2020** alle ore 10:00 in modalità gestione telematica da remoto, attraverso la piattaforma ASP, gestita da Consip, si è riunita, in seduta pubblica presso la Sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio in via Barberini 38, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore della Direzione Regionale Lazio con determina prot. n. 7219 del 02 luglio 2020, composta da:

- Arch. Silvano Arcamone, Responsabile dell'U.O. Interventi Edilizi della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Presidente;
- Ing. Alessandro Zara, in servizio presso l'U.O. Interventi Edilizi della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Arch. Laura Valentini, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio

I membri della Commissione danno atto, con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante, che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla medesima.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, alle ore 10:15 dà inizio alle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la predetta piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Il Presidente dà atto altresì che la Stazione Appaltante, come disposto al par. 22 del Disciplinare di Gara, si avvale della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3



della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti.

Il Presidente, dà quindi atto che, come constatato dal seggio di gara, nella seduta del 01 luglio 2020, giusto verbale di gara n. 1 prot. 2020/7163, entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte (le ore 12:00 del 30/06/2020), sono pervenuti i seguenti plichi telematici:

- LOTTO N.1, pervenuti n. 12 (dodici) plichi telematici,
- LOTTO N.2, pervenuti n. 11 (undici) plichi telematici;

Le offerte ricevute tempestivamente dal Sistema, sono qui di seguito riportate insieme alle indicazioni degli operatori economici partecipanti e dei relativi Lotti di partecipazione:

**Tabella n.1 - Offerte per la gara**

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA, LIBERO PROFESSIONISTA, SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	27/06/2020 08:52:50
2	AICI ENGINEERING SRL (STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*, RICCARDO CONSOLI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	29/06/2020 21:37:20
3	ALL INGEGNERIA & altri_AD Lazio (STUDIO GEO/TEC DEL DOTT. GEOL. STEFANO GIULIANI, ALL INGEGNERIA*, META CONSULTING PROGETTAZIONE, TERMOSTUDI S.R.L., LESTER LONARDO, STUDIO TECNICO DOTT. ING. SARA GALANTE, AIRES INGEGNERIA SRL, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	30/06/2020 09:43:09
4	ARCLIVING SRL (GEOLOGO, ZENITH INGEGNERIA, ARCLIVING SRL*, EOS DI ROTELLA ANNA MARIA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	30/06/2020 09:34:03
5	BOLINA INGEGNERIA SRL (ING. POMPILIO MOBILIA, STUDIO DI ARCHEOLOGIA - MARIO D'ANTUONO, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, BOLINA INGEGNERIA SRL*, BOTTAN GIAN PAOLO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	30/06/2020 09:35:30
6	GM INGEGNERIA S.R.L.S. RTI (INGEGNERE, LIBERO PROFESSIONISTA, P.E.P. S.R.L., STUDIO GEOLOGICO FRANCESCO MARIA BOTTI, GM INGEGNERIA S.R.L.S.*, SERVIZI PER L'ARCHEOLOGIA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	30/06/2020 11:41:32
7	INGENIUM S.R.L. (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, FILIPPO IANNI, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, PANTALONE LUCA, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, INGENIUM S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	29/06/2020 20:45:38
8	INVESTITALIA BIM LAZIO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	30/06/2020 09:39:19
9	LITOS PROGETTI S.R.L.	Singolo operatore	Lotto 1,	29/06/2020

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
		economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2	17:38:18
10	LZ_2L (CRIT SRL, GEOGRA SRL, ASDEA S.R.L., SB+ SRL*, ANTE QUEM SRL, AGA ARCHITETTURA E GESTIONE AMBIENTALE)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	30/06/2020 11:27:21
11	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*, ABACUS S.R.L., CAINI ENRICO, SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI - SOCIETÀ COOPERATIVA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	30/06/2020 09:29:32
12	PROGETTO PSC SRL (PROGETTO PSC SRL*, LA SIA S.R.L., ING. CUCCURULLO VINCENZO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	28/06/2020 18:46:54
13	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2	29/06/2020 20:53:05
14	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (ALESSANDRO RUSSO, ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, MISSERE INGEGNERIA SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	30/06/2020 11:55:39

Il Presidente dichiara che il suddetto elenco riporta i nominativi dei partecipanti rilevati dalle offerte trasmesse elettronicamente.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste amministrative di ciascun concorrente, secondo l'ordine riportato nella tabella di cui sopra, al mero fine di accedere alla valutazione delle relative offerte tecniche. In particolare, in corrispondenza alla busta amministrativa di ogni operatore economico, il Presidente seleziona lo stato "da valutare" e, in corrispondenza ad ogni documento presentato, lo stato "non valutato", così come previsto al par. 22 del Disciplinare di Gara.

A questo punto il sistema consente di procedere all'apertura delle buste tecniche e pertanto la Commissione procede al *download* della sopracitata documentazione relativa a ciascun lotto, che viene caricata in apposita cartella di rete ad accesso limitato ai soli componenti della Commissione stessa. A sistema, nello stato delle valutazioni, viene confermata la voce "da esaminare" giacché la Commissione giudicatrice procederà in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche.

Alle ore 13:00 la seduta è sospesa.

Alle ore 14:30 la seduta riprende.

La Commissione procede quindi effettuando, per ciascun Lotto, le necessarie verifiche circa la presenza e completezza della documentazione che costituisce l'offerta tecnica.

Ad ogni buon conto, preliminarmente si dà atto che non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa", contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici e i nominativi dei soggetti tenuti a sottoscrivere digitalmente i suddetti

documenti, secondo le disposizioni di cui al Disciplinare. Tale verifica sarà demandata al seggio di gara durante l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa".

### LOTTO 1

#	Denominazione concorrente	A1	A2	A3	A4	Relazione "caratteristiche metodologiche dell'offerta" B	Note
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA, LIBERO PROFESSIONISTA, SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L.)	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
2	AICI ENGINEERING SRL (STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*, RICCARDO CONSOLI)	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
3	ALL INGEGNERIA & altri_AD Lazio (STUDIO GEO/TEC DEL DOTT. GEOL. STEFANO GIULIANI, ALL INGEGNERIA*, META CONSULTING PROGETTAZIONE, TERMOSTUDI S.R.L., LESTER LONARDO, STUDIO TECNICO DOTT. ING. SARA GALANTE, AIRES INGEGNERIA SRL, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
4	ARCLIVING SRL (GEOLOGO, ZENITH INGEGNERIA, ARCLIVING SRL*, EOS DI ROTELLA ANNA MARIA)	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
5	BOLINA INGEGNERIA SRL (ING. POMPILIO MOBILIA, STUDIO DI ARCHEOLOGIA - MARIO D'ANTUONO, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, BOLINA INGEGNERIA SRL*, BOTTAN GIAN PAOLO)	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
6	GM INGEGNERIA S.R.L.S. RTI (INGEGNERE, LIBERO PROFESSIONISTA, P.E.P. S.R.L., STUDIO GEOLOGICO FRANCESCO MARIA BOTTI, GM INGEGNERIA S.R.L.S.*, SERVIZI PER L'ARCHEOLOGIA)	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
7	INGENIUM S.R.L. (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI	x	x	x	x	x	La documentazione

	<b>INGEGNERIA, FILIPPO IANNI, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA &amp; MINERARIA, PANTALONE LUCA, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, INGENIUM S.R.L.*)</b>						risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
8	<b>INVESTITALIA BIM LAZIO S.R.L.</b>	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
9	<b>LITOS PROGETTI S.R.L.</b>	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
10	<b>LZ_2L (CRIT SRL, GEOGRA SRL, ASDEA S.R.L., SB+ SRL*, ANTE QUEM SRL, AGA ARCHITETTURA E GESTIONE AMBIENTALE)</b>	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
11	<b>PROGETTO PSC SRL (PROGETTO PSC SRL*, LA SIA S.R.L., ING. CUCCURULLO VINCENZO)</b>	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
12	<b>STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (ALESSANDRO RUSSO, ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, MISSERE INGEGNERIA SRL)</b>	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide. Si releva, tuttavia, che il documento denominato criterio b-lotto 1 ha n.4 firme digitali a differenza dei documenti della sez.A che ne riportano 2.

**LOTTO 2**

#	Denominazione concorrente	A1	A2	A3	A4	Relazione "caratteristiche metodologiche dell'offerta" B	Note
1	<b>3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA, LIBERO PROFESSIONISTA , SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L.)</b>	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
2	<b>AICI ENGINEERING SRL (STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*, RICCARDO CONSOLI)</b>	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
3	<b>ALL INGEGNERIA &amp; altri_AD Lazio</b>	x	x	x	x	x	La documentazione

	(STUDIO GEO/TEC DEL DOTT. GEOL. STEFANO GIULIANI, ALL INGEGNERIA*, META CONSULTING PROGETTAZIONE, TERMOSTUDI S.R.L., LESTER LONARDO, STUDIO TECNICO DOTT. ING. SARA GALANTE, AIRES INGEGNERIA SRL, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)						risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
4	ARCLIVING SRL (GEOLOGO, ZENITH INGEGNERIA, ARCLIVING SRL*, EOS DI ROTELLA ANNA MARIA)	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
5	BOLINA INGEGNERIA SRL (ING. POMPILIO MOBILIA, STUDIO DI ARCHEOLOGIA - MARIO D'ANTUONO, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, BOLINA INGEGNERIA SRL*, BOTTAN GIAN PAOLO)	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
6	INGENIUM S.R.L. (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, FILIPPO IANNI, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, PANTALONE LUCA, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, INGENIUM S.R.L.*)	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
7	LITOS PROGETTI S.R.L.	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
8	LZ_2L (CRIT SRL, GEOGRA SRL, ASDEA S.R.L., SB+ SRL*, ANTE QUEM SRL, AGA ARCHITETTURA E GESTIONE AMBIENTALE)	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
9	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*, ABACUS S.R.L., CAINI ENRICO, SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI - SOCIETÀ COOPERATIVA)	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
10	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
11	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (ALESSANDRO RUSSO, ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, MISSERE INGEGNERIA SRL)	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.

Si da atto che laddove il sistema non è stato in grado di eseguire la verifica di validità delle firme digitali apposte ai documenti presentati, la commissione ha proceduto alla verifica delle firme digitali attraverso "firma certa" e il sito del notariato.

La Commissione procederà all'esame di tutte le offerte tecniche presentate dagli operatori economici per ogni lotto in successive sedute riservate.

Gli operatori economici interessati saranno resi edotti della data della nuova seduta pubblica telematica mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio alla pagina dedicata alla presente procedura, nella quale si procederà all'attribuzione dei punteggi e alle successive fasi.

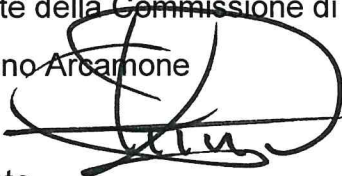
Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 7 facciate, oltre all'allegata nota sopra richiamata, che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio di cui se ne darà anche atto sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) alla sezione dedicata.

Alle ore 17:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta che viene aggiornata a data da destinarsi per il prosieguo dei lavori.

Letto, confermato e sottoscritto.

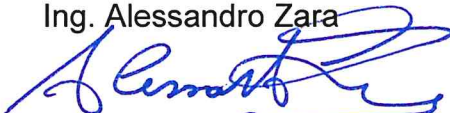
Il Presidente della Commissione di Gara

Arch. Silvano Arcamone



Componente

Ing. Alessandro Zara



Componente

Arch. Laura Valentini

