



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,
Prot. n. 2020/...../DRCAM

**Oggetto: NAD0318 “Ex Caserma Cesare Battisti (già Caserma Principe Amedeo) e Piazza d’Armi Vecchia” aliquota “Ex Caserma Cesare Battisti” sito in Nola (NA) alla Piazza d’Armi.
Servizio di bonifica bellica sistematica terrestre.
Determina a contrarre.**

**IL DIRETTORE
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO che la U.O Servizi Territoriali NA4 della Direzione Regionale Campania, ha previsto una razionalizzazione degli spazi dell'immobile NAD0318 “Ex Caserma Cesare Battisti (già Caserma Principe Amedeo) e Piazza d’Armi Vecchia”, per accogliere Amministrazioni Statali;

VISTO che il suddetto immobile, già bene del Ministero della Difesa e dismesso con Decreto del 25.07.2007, non è stato sottoposto a bonifica da ordigni e residuati bellici interrati, giusta nota M-D E 23663/17736/BCM/9.3.2.9/V del 17.10.2007, come rilevasi dal relativo verbale di dismissione prot. n° 2007/19309/FRNA/PA;

VISTO il D. Lgs. 15 marzo 2010, n. 66 “Codice dell’Ordinamento Militare”;

VISTO il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 “Testo Unico sulla Sicurezza” e s.m.i. con particolare riguardo all’art. 91 c. 2 bis che testualmente prevede “...la valutazione del rischio dovuto alla presenza di ordigni bellici inesplosi rinvenibili durante le attività di scavo nei cantieri è eseguita dal coordinatore per la progettazione. Quando il coordinatore per la progettazione intenda procedere alla bonifica preventiva del sito nel quale è collocato il cantiere, il committente provvede a incaricare un’impresa specializzata, in possesso dei requisiti di cui all’articolo 104, comma 4-bis. L’attività di bonifica preventiva e sistematica è svolta sulla base di un parere vincolante dell’autorità militare competente per territorio in merito alle specifiche regole tecniche da osservare in considerazione della collocazione geografica e della tipologia dei terreni interessati, nonché mediante misure di sorveglianza dei competenti organismi del Ministero della difesa, del Ministero del lavoro e delle politiche sociali e del Ministero della salute”;

LETTA la L. 1° ottobre 2012, n. 177;

VISTO il D.M. n. 82 del 11.05.2015 c.d. “Regolamento per la definizione dei criteri per l’accertamento dell’idoneità delle imprese ai fini dell’iscrizione all’albo delle imprese specializzate in bonifiche da ordigni esplosivi residuati bellici, ai sensi dell’articolo 1, comma 2, della legge 1° ottobre 2012, n. 177”;

VISTO il D.M. 28 febbraio 2017 con particolare riguardo all’art. 3 che recita “Alle attività di vigilanza connesse alla bonifica sistematica terrestre e subacquea, condotta sia sulle aree del demanio militare sia sulle aree private a cura e spese dei soggetti interessati, è preposta la Direzione dei lavori e del demanio”, nonché all’art. 4 che recita “La Direzione dei lavori e del demanio è responsabile dell’attività di direzione, coordinamento e controllo sulle attività di bonifica sistematica da ordigni esplosivi residuati bellici che, a scopo precauzionale, sono eseguite su iniziativa e a spese dei soggetti

interessati, mediante imprese che impiegano personale specializzato ai sensi dell'art. 22, comma 1, lettera c-bis, numero 1), del decreto legislativo 15 marzo 2010, n. 66”;

VISTA la Direttiva tecnica bonifica bellica sistematica terrestre del Ministero della Difesa (a mente dell'art. 4, comma 2 del D.M. 28 febbraio 2017);

VISTA la determina prot. n. 2018/9800/DRCAM del 05.06.2018, con la quale veniva nominato l'arch. Luca DAMAGINI *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile denominato “*Ex Caserma Cesare Battisti*” (già Caserma Principe Amedeo), sito in Nola (NA) alla Piazza d'Armi (Immobile demaniale NAD0318);

VISTA la determina prot. n. 2019/5067/DRCAM del 26.03.2019, con la quale si è proceduto alla sostituzione del RUP arch. Luca DAMAGINI con l'arch. Ciro LIGUORI;

VISTA la determina prot. n. 2020/4121/DRCAM del 20/03/2020 con la quale è stato nominato il team a supporto del RUP tra i quali l'ing. Biagio SORRENTINO come Progettista e Direttore dell'esecuzione del servizio in argomento;

LETTA la nota prot. n. 2020/5415/DRCAM del 29.04.2020 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto l'indizione della presente procedura di gara, fornendo al contempo i relativi elementi essenziali per l'affidamento del servizio in argomento;

VISTA la nota prot. n. 2020/7358/DRCAM del 18.06.2020 con la quale la scrivente ha richiesto al Ministero della Difesa di provvedere a propria cura e spese, ad avviare le procedure finalizzate alla bonifica bellica del sito, necessaria e propedeutica ad eventuali interventi edilizi da effettuare presso l'immobile, che, inevitabilmente, richiedono attività di scavo nelle aree cortilizie libere;

LETTA la nota prot. n. 2020/8096/DRCAM del 25.06.2020 con la quale il Ministero della Difesa ha riscontrato la suddetta nota rappresentando che “*questo Reparto non potrà effettuare alcuna bonifica bellica “a proprie spese” sull'immobile in oggetto poiché quest'ultimo non è più in ns. possesso. In ogni caso, questo Reparto, per il tramite dell'Ufficio BCM, riveste sempre il ruolo di organo di vigilanza e prescrizione su tutte le bonifiche belliche dell'Italia Centro meridionale e pertanto resta sempre disponibile ad accogliere ed esaminare eventuali nuove istruttorie inerenti l'argomento in oggetto, a cura e spese di codesta Agenzia*”

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

CONSIDERATO che per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (PFTE), in house all'U.O. Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale, è necessaria la propedeutica esecuzione di un “*servizio di bonifica bellica sistematica terrestre*”, allo scopo di valutare la presenza e procedere all'eliminazione dal terreno di eventuali ordigni residuati bellici che rappresentano un rischio potenziale per l'utilizzo futuro dell'area;

CONSIDERATO che il RUP, ha trasmesso gli elaborati progettuali tra cui il capitolato tecnico e gli altri documenti eventualmente necessari per la condivisione della strategia della procedura selettiva, ovvero sia, affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n.50/2016, previa richiesta di presentazione di offerta ad almeno 5 Operatori Economici, individuati mediante iscrizione all'Albo delle imprese specializzate in

bonifica bellica sistematica, istituito ai sensi della L. 1 ottobre 2012, n. 177 – regolamentato con d. interm, 11 maggio 2015, n. 82, classifica I ed oltre, nonchè di iscritti ed abilitato sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) nella categoria merceologica attiva “Lavori - Ambiente e Territorio” ;

VISTO che la durata dell'appalto è stata stimata in **40 giorni naturali e consecutivi** dall'avvio dell'esecuzione del servizio e che l'importo del servizio soggetto a ribasso è pari ad **€ 49.030,43** comprensivo di **€ 23.403,13** per oneri della manodopera soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge e costi della sicurezza speciali, non soggetti a ribasso, pari **€ 2.265,73**, da cui discende un importo di Quadro economico pari ad **€ 74.354,97** finanziato con i Fondi richiesti ed assentiti, nell'ambito del budget 2018, per il c.d. “PROGETTO 10 INDAGINI CONOSCITIVE PROPEDEUTICHE ALLA REALIZZAZIONE DEI PFTE” – Commessa n. 'P17UTI1601, di cui al conto FD02350001;

PRESO ATTO che il RUP, ha comunicato che *“Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, per un importo comunque non rilevante, comprometterebbe i principi di efficienza ed economicità della procedura, oltre che non fattibile dal punto di vista tecnico attesa la natura dei servizi appaltati”;*

VISTE le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale (*Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017*), che disciplinano, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonchè il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

CONSIDERATO che l'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n.50/2016, così come inciso dal D.Lgs. n.32/19, prevede, per gli appalti di importo pari o superiore ad € 40.000,00 e inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 per i servizi, l'affidamento diretto *“previa valutazione ... per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti”;*

VISTE le *Linee guida* n. 4 dell'ANAC, aggiornate con con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, secondo cui *“La stazione appaltante invita contemporaneamente tutti gli operatori economici selezionati a presentare offerta a mezzo PEC ovvero, quando ciò non sia possibile, tramite lettera in conformità a quanto disposto dall'articolo 75, comma 3, del Codice dei contratti pubblici oppure mediante le specifiche modalità previste dal singolo mercato elettronico”;*

ACCERTATA la disponibilità finanziaria nei Fondi richiesti ed assentiti, per il c.d. “PROGETTO 10 INDAGINI CONOSCITIVE PROPEDEUTICHE ALLA REALIZZAZIONE DEI PFTE” – Commessa n. 'P17UTI1601, di cui al conto FD02350001. (Rif. Note di copertura economica Direzione Amministrazione e Finanza - Pianificazione Budget e Controllo prot. 10339 del 08/07/2020 e mail del 26/06/2020 della Direzione Governo Patrimonio-Pubblica Amministrazione);

DATO ATTO che, in base alle *Linee Guida* dell'Agenzia, dopo la formalizzazione della determina a contrarre il RUP acquisisce il *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

DI dover utilizzare per l'aggiudicazione il criterio del minor prezzo previsto dagli artt. 36 comma 9-bis e 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;

DI stabilire che il contratto verrà stipulato in parte a corpo e in parte a misura con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

PRESO ATTO CHE in base all'art. 216, comma 10, del D.Lgs n. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione previsto dall'art. 38, i requisiti di

qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione nell'*Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti*;

VISTA la Determinazione n. 77 del 23.02.17;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.2019;

CHE l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTI gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva;

VISTI gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 93, 95 e 97 del D.Lgs. n.50/2016;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "*Amministrazione trasparente*";

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI PROCEDERE ALL’AFFIDAMENTO del **Servizio di bonifica bellica sistemica terrestre**, da effettuare sull' immobile demaniale NAD0318 "Ex Caserma Cesare Battisti (già Caserma Principe Amedeo) e Piazza d'Armi Vecchia" aliquota "Ex Caserma Cesare Battisti" sito in Nola (NA) alla Piazza d'Armi dell'importo soggetto a ribasso al netto della sicurezza, pari ad **€ 49.030,43** comprensivo di **€ 23.403,13** per oneri della manodopera soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge e costi della sicurezza speciali, non soggetti a ribasso, pari **€ 2.265,73**, da cui discende un importo di Quadro economico pari ad **€ 74.354,97** finanziato con i Fondi richiesti ed assentiti, nell'ambito del budget 2018, per il c.d. "PROGETTO 10 INDAGINI CONOSCITIVE PROPEDEUTICHE ALLA REALIZZAZIONE DEI PFTE" – Commessa n. 'P17UT11601, di cui al conto FD02350001 (Rif. Note di copertura economica Direzione Amministrazione e Finanza - Pianificazione Budget e Controllo prot. 10339 del 08/07/2020 email del 26/06/2020 della Direzione Governo Patrimonio-Pubblica Amministrazione), previa valutazione di almeno cinque operatori economici;

DI INDIVIDUARE gli O.E. da invitare, aventi il requisito dell'iscrizione all'Albo delle imprese specializzate in bonifica bellica sistemica, istituito ai sensi della L. 1 ottobre 2012, n. 177 – regolamentato con d. interm, 11 maggio 2015, n. 82, classifica I ed oltre, nonché di iscritti ed abilitato sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) nella categoria merceologica attiva "Lavori - Ambiente e Territorio", e di procedere al loro invito come proposto dal RUP;

DI PROCEDERE ALL’AGGIUDICAZIONE della gara con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 95, comma 4, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 97 del Codice, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del RUP, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare il servizio anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

DI APPROVARE gli elaborati progettuali che, unitamente al Disciplinare di gara si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che la natura dei servizi è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.T.;

DI STIPULARE il contratto mediante scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

DI DEMANDARE al RUP gli adempimenti conseguenziali alla presente determina, con acquisizione del *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 93 D.lgs 50/2016 agli operatori economici sarà richiesta la produzione della cauzione provvisoria.

Il Direttore Regionale

Paolo Maranca

Visto di regolarità amministrativa

Rosario BIGLIARDO

Visto di regolarità tecnica

Luca DAMAGINI

Visto di regolarità contabile

Luigi DI CRISTO

MARANCA PAO

Il Direttore Regionale
2020.07.09 10:59:17

Paolo Maranca

CN=MARANCA PAOLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-063409810

RSA/2048 bits