AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 10 luglio 2020
Prot. n. 2020/6657/DR-TO

VERBALE DI GARA

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A), DEL D.LGS. 50/2016, DEI SERVIZI DI RILIEVO TOPOGRAFICO E DI CORRETTO AGGIORNAMENTO DEI DATI CATASTALI, AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.L. 31 MAGGIO 2010, N. 78, CONVERTITO IN LEGGE CON MODIFICAZIONI DELL'ART. 1, COMMA 1, DELLA L. 30 LUGLIO 2010 N. 122, SU IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DELLO STATO GESTITI DALL'AGENZIA DEL DEMANIO UBICATI IN PIEMONTE - CASERMA LITTA MODIGNANI PINEROLO (TO) E FABBRICATO RESIDENZIALE.

CIG Z4A2D677A6

PREMESSO CHE

con Determina a contrarre n. 68/2020, prot. n. 2020/5792/DR-TO del 22/06/2020 il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta ha determinato l'indizione una richiesta di offerta (RdO) sul Mercato elettronico MePA, finalizzata all'acquisizione di n. 5 preventivi per il successivo affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio di esecuzione dei rilievi topografici e planimetrici per l'attività volta al corretto aggiornamento dei dati catastali ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1 c. 1 della L. 30 luglio 2010, n. 122 su immobili appartenenti al Patrimonio dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio ubicati in Piemonte – Caserma Litta Modignani Pinerolo (TO) e fabbricato residenziale.
L'importo a base d'asta è pari € 14.000,00 (euro quattordicimila/00), da considerarsi a corpo, al netto di I.V.A. e cassa previdenziale, comprensivo di tutto quanto necessario la puntuale esecuzione del Servizio in ogni sua componente prestazionale.
Il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di servizio ad alta ripetitività e standardizzato.
Per l'affidamento del servizio in oggetto è stata predisposta sulla piattaforma del MePA la RdO n. 2593565 in data 23/06/2020, alla quale sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta i seguenti Operatori economici, individuati tra quelli abilitati sul MePA per il relativo bando e operanti in Piemonte con modalità "Sorteggio", e precisamente:

- ANTONELLO COLOSIMO C.F. e P.IVA 03650400793 con sede in Torino a.colosimo@architettitorinopec.it;
- ARCHILOCO STUDIO ASSOCIATO P.IVA 07145070012, con sede in Torino, progetti@archiloco.it;
- BERRA GUIDO, P.IVA 03136690017 con sede in Torino, guido.berra@ingpec.eu;
- ING. GIANFRANCO PATTA P.IVA 01260480015, con sede in Torino, gianfranco.patta@ingpec.eu;
- STUDIO DI INGEGNERIA ING. BUZZICHELLI PAOLO P.IVA 10073070012, con sede in Bruino(TO), paolo.buzzichelli@ingpec.eu.

Corso Bolzano 30 – 10121 Torino – Tel.: 011 56391111 – Fax mail: 06 50516071
e-mail: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it
PEC: dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it

Il Termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il 10/07/2020 ore 10:00.

TANTO PREMESSO

L'anno 2020 il giorno 10 del mese di luglio alle ore 12:15 presso gli Uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, in Corso Bolzano 30, in Torino, si è riunito, in seduta pubblica, il Responsabile del Procedimento geom. Fabrizio Marmello, nominato con determina n.67/2020 prot. n. 2020/5791/DR-TO del 22/06/2020, assistito dai testimoni il geom. Raffaella Cornetti e la dott.ssa Antonella Franco, funzionari della Direzione Regionale, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.
Il RUP dichiara aperta la seduta di gara ed avvia le funzioni di accesso alla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.
Il RUP dà atto che entro il termine ultimo indicato nella RdO per la ricezione delle offerte (ore 10:00 del 10/07/2020) risulta pervenuta l'offerta dal seguente operatore:

- STUDIO DI INGEGNERIA ING. BUZZICHELLI PAOLO, P.IVA 10073070012, con sede in Bruino(TO) via Sangone n. 23, paolo.buzzichelli@ingpec.eu.

Il RUP richiama la determina a contrarre n. 68/2020, prot. n. 2020/5792/DR-TO del 22/06/2020 che dispone, per l'affidamento del servizio in oggetto, la facoltà dell'Agenzia del Demanio di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida.
Il RUP, in presenza dei testimoni, procede con l'apertura della busta amministrativa presentata dall'operatore "Studio di Ingegneria Ing. Buzzichelli Paolo" e provvede a verificarne le dichiarazioni rese.
A seguito dell'esame di tutta la documentazione amministrativa il RUP dichiara che la stessa risulta completa e conforme a quanto richiesto, ammettendo l'operatore Studio di Ingegneria Ing. Buzzichelli Paolo alla successiva fase di gara.
Il RUP, in presenza dei testimoni, procede, pertanto, all'apertura della busta economica dell'operatore:

- STUDIO DI INGEGNERIA ING. BUZZICHELLI PAOLO P.IVA 10073070012, con sede in Bruino(TO) via Sangone n. 23, paolo.buzzichelli@ingpec.eu, il quale ha presentato uno sconto percentuale del 24,78542% (corrispondente in € 3.469,96) per un importo offerto pari a **€10.530,04 (euro diecimilacinquecentotrenta/04) al netto di I.V.A. e cassa previdenziale.**

Il RUP, valutata congrua l'offerta proposta dall'operatore - STUDIO DI INGEGNERIA ING. BUZZICHELLI PAOLO P.IVA 10073070012, con sede in Bruino(TO) via Sangone n. 23, dichiara lo stesso miglior offerente e ne propone l'aggiudicazione alla Stazione Appaltante.
Il RUP chiude le operazioni di gara alle ore 12:45 e trasmette il presente verbale, che consta complessivamente di n. 2 (due) pagine alla Stazione Appaltante per le successive attività di competenza.

Il presente verbale di gara viene letto, firmato e sottoscritto.

Torino, 10/07/2020

Geom. Fabrizio Marmello _____

Geom. Raffaella Cornetti _____

Dott. ssa Antonella Franco _____