AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocoolo

DETERMINA DI EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM su taluni immobili di proprietà dello Stato ubicati nel Comune di Nuoro (Questura di Nuoro e Palazzo degli Uffici Finanziari). CIG Lotto 1: 7929308FF2; CIG Lotto 2: 79293312F1; CUP: G65D19000160001.

PREMESSO CHE

- con determina n. 1738 del 22/02/2019, il Responsabile della Direzione Regionale ha nominato l'Ing. Alessandra Pirari Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica della diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nel territorio del Comune di Nuoro (Questura di Nuoro e Uffici Finanziari);
- con determina a contrarre prot. n. 5483 del 03/06/2019 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del predetto servizio;
- quale criterio di aggiudicazione è stato assunto quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 – lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'importo a base di gara è stato quantificato nella misura in € 312.477,53 (euro trecentododicimilaquattrocentosettantasette/53) di cui € 3.093,84 (euro tremilanovantatre/84) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali, come di seguito dettagliato per ciascun lotto:

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	DI CUI COSTI DELLA MANODOPERA	DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
Lotto 1	***€ 212.605,00***	***€ 4.210,00***	***€ 2.105,00***
Lotto 2	***€ 99.872,53***	***€ 1.977,67***	***€ 988,84***

Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068
e-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it
pec: dre_sardegna@pce.agenziademanio.it

- il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, è stato stimato nella misura di € € 312.477,53 (euro trecentododicimilaquattrocentosettantasette/53) di cui € 3.093,84 (euro tremilanovantatre/84) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali;
- i tempi di esecuzione oggetto di ribasso in sede di gara sono stati stimati per ciascun lotto come segue, e come meglio dettagliato nel capitolato, a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni da parte del DEC:

LOTTO	DURATA (GIORNI)
Lotto 1	***140***
Lotto 2	***112***

- il bando prot. n. 5593 del 05/06/2019 è stato trasmesso in pari data all'ufficio delle pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 68 del 12/06/2019, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016;
- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sul portale MePA ASP è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 12/07/2019;
- con determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 7296 del 15/07/2019 è stato costituito il seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, composto dai seguenti dipendenti di ruolo dell'Agenzia:
    1. Presidente: Ing. Alessandra Pirari, responsabile unico del procedimento;
    2. Componente: Ing. Francescocarlo Ullu;
    3. Componente e segretario verbalizzante: Dott. Luca Foscoliano;
- la prima seduta sulla piattaforma MePA ASP è stata fissata alle ore 10:00 del giorno 15/07/2019;
- con verbale prot. 9190 del 05/09/2019, il seggio di gara ha constatato che entro il termine stabilito hanno presentato offerta i seguenti concorrenti:

N°	Ragione sociale operatore economico	Sede legale	Partita IVA	Lotto
1	RTP Exid s.r.l. (Al Engineering Di Arcioni e Leonardi, Studiogat, Exid S.R.L., Enrica Dragoni, Progter Snc, Consulcad Srl)	Via Catanelli n. 60 – 06134 Perugia (PG)	03450080548	1 e 2
2	RTP Progetto PSC s.r.l. (Ing. Cuccurullo Vincenzo, Progetto Psc Srl)	Via del Lavoro n. 5 – 41014 Castelvetro di Modena (MO)	03521030365	1 e 2
3	RTP Innovations s.r.l. (Ingegnere Errica Bianconi, Francesco Bocciarelli, Maurizio Castellani, Innovations Srl)	Via Yuri Gagarin n. 69 – 06073 San Mariano di Corciano (PG)	03372370548	1 e 2

4	RTP TPC Progetti s.n.c. (Studio Ingegneria Dott. Ing. Ezio Pireddu, Roberta Cecchi Architetto, TPC Progetti Snc)	Via Roma n. 55 – 55022 Bagni di Lucca (LU)	01859160465	1 e 2
5	Sidoti Engineering Srl Unipersonale	Via Borgo Garibaldi n. 33 – 00041 Albano Laziale (RM)	12502151009	1 e 2
6	Studio Progettazioni d'ingegneria - SPI s.r.l. (Studio Progettazioni d'ingegneria - SPI Srl, Architetto Elio Conte, Pace & Partners Srl)	Via G. Jannelli n. 23/H – 80128 Napoli (NA)	04873791216	1 e 2

- le operazioni di verifica della documentazione amministrativa si sono concluse in data 05/09/2019, con l'ammissione alle successive fasi di gara dei seguenti operatori economici:

N°	Ragione sociale operatore economico	Sede legale	Partita IVA	Lotto
1	RTP Progetto PSC s.r.l. (Ing. Cuccurullo Vincenzo, Progetto Psc Srl)	Via del Lavoro n. 5 – 41014 Castelvetro di Modena (MO)	03521030365	1 e 2
2	RTP Innovations s.r.l. (Ingegnere Errica Bianconi, Francesco Bocciarelli, Maurizio Castellani, Innovations Srl)	Via Yuri Gagarin n. 69 – 06073 San Mariano di Corciano (PG)	03372370548	1 e 2
3	RTP TPC Progetti s.n.c. (Studio Ingegneria Dott. Ing. Ezio Pireddu, Roberta Cecchi Architetto, TPC Progetti Snc)	Via Roma n. 55 – 55022 Bagni di Lucca (LU)	01859160465	1 e 2
4	Sidoti Engineering Srl Unipersonale	Via Borgo Garibaldi n. 33 – 00041 Albano Laziale (RM)	12502151009	1 e 2
5	Studio Progettazioni d'ingegneria - SPI s.r.l. (Studio Progettazioni d'ingegneria - SPI Srl, Architetto Elio Conte, Pace & Partners Srl)	Via G. Jannelli n. 23/H – 80128 Napoli (NA)	04873791216	1 e 2

- con determina del Direttore Regionale della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio n. 9192 del 05/09/2019 la Stazione Appaltante ha approvato le ammissioni ed esclusioni proposte da seggio di gara;
- con determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 7296 del 15/07/2019, è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione tecnica ed economica delle offerte dei concorrenti ammessi, composta dai seguenti dipendenti di ruolo dell'Agenzia:
    - Presidente: Ing. Nicola Ligas, responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici;
    - Componente: Ing. Silvio Persico;
    - Componente: Arch. Piergiorgio Montis;
    - Segretario verbalizzante: Dott. Luca Foscoliano;
- nelle sedute pubbliche del 18/09/2019 e 20/09/2019, la Commissione Giudicatrice ha verificato la completezza dei documenti inseriti nell'offerta tecnica dei concorrenti ammessi, come da verbale prot. n. 10170 del 20/09/2019, proseguendo in seduta riservata alla valutazione e all'esame delle offerte tecniche, come da verbale prot. n. 2020/3463/DRSAR del 17/04/2020;

- nella seduta pubblica del 20/04/2020, come da verbale prot. 2020/3512/DRSAR del 20/04/2020, la Commissione ha dato lettura dei punteggi assegnati agli operatori economici dopo la valutazione delle offerte tecniche, di seguito indicati:

Punteggi offerte tecniche (A+B) LOTTO 1	
PLICO	**PUNTI**
Sidoti Engineering	**68,88**
Spi	**67,68**
Progetto PSC	**67,45**
Innovations	**67,09**
TPC Progetti	**62,46**

Punteggi offerte tecniche (A+B) LOTTO 2	
PLICO	**PUNTI**
Sidoti Engineering	**68,88**
Spi	**67,68**
Progetto PSC	**67,45**
Innovations	**67,09**
TPC Progetti	**62,46**

- nella medesima seduta, la Commissione ha provveduto ad aprire le buste elettroniche contenenti il ribasso economico sul prezzo, indicato come segue:

Ribasso economico (%) Lotto 1					20	
PLICO	**RIBASSO**		**$V_{(a)c}$**	**PUNTI**	**MEDIA**	**MAX**
Progetto PSC	45,000		**0,90**	**18,00**	43,12	48,99
Innovations	39,930		**0,79**	**15,80**		

TPC Progetti	36,160		**0,71**	**14,20**		
Sidoti Engineering	48,990		**1,00**	**20,00**		
Spi	45,540		**0,91**	**18,20**		

Ribasso economico (%) Lotto 2					**20**	
PLICO	**RIBASSO**		**$V_{(a)c}$**	**PUNTI**	**MEDIA**	**MAX**
Progetto PSC	45,000		**0,93**	**18,60**	41,06	48,88
Innovations	38,820		**0,80**	**16,00**		
TPC Progetti	31,460		**0,65**	**13,00**		
Sidoti Engineering	48,880		**1,00**	**20,00**		
Spi	41,140		**0,85**	**17,00**		

- alla medesima seduta, la Commissione ha proceduto all'apertura e alla verifica della busta elettronica contenente il ribasso sul tempo di esecuzione del servizio, come da tabelle che seguono:

Ribasso temporale (%) Lotto 1					**10**
PLICO	**RIBASSO**		**$V_{(a)D}$**	**PUNTI**	**MEDIA**
Progetto PSC	20,00		1,00	**10,00**	20,00
Innovations	20,00		1,00	**10,00**	
TPC Progetti	20,00		1,00	**10,00**	
Sidoti Engineering	20,00		1,00	**10,00**	
Spi	20,00		1,00	**10,00**	

Ribasso temporale (%) Lotto 2					**10**
PLICO	**RIBASSO**		**$V_{(a)D}$**	**PUNTI**	**MEDIA**
Progetto PSC	20,00		1,00	**10,00**	20,00
Innovations	20,00		1,00	**10,00**	
TPC Progetti	20,00		1,00	**10,00**	
Sidoti Engineering	20,00		1,00	**10,00**	

Spi	20,00		1,00	**10,00**	

- le operazioni della Commissione giudicatrice si sono concluse nella medesima seduta pubblica del 20/04/2020, con le seguenti graduatorie:

Graduatoria finale LOTTO 1	
PLICO	**PUNTI**
Sidoti Engineering	98,88
Spi	95,88
Progetto PSC	95,45
Innovations	92,89
TPC Progetti	86,66

Graduatoria finale LOTTO 2	
PLICO	**PUNTI**
Sidoti Engineering	98,88
Progetto PSC	96,05
Spi	94,68
Innovations	93,09
TPC Progetti	85,46

- in pari data, la Commissione ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia, stabilendo di dover procedere, ai sensi dell'art. 97 co. 3 D. Lgs. 50/2016, alla verifica di congruità dell'offerta presentata dal Sidoti Engineering s.r.l. per entrambi i Lotti di partecipazione;
- con nota prot. n. 2020/3902/DRSAR del 04/05/2020, il Rup ha invitato l'operatore economico Sidoti Engineering s.r.l. a produrre la documentazione giustificativa delle proprie offerte relative ai due lotti di partecipazione entro il giorno 20/05/2020;
- l'operatore economico ha dato riscontro alla predetta richiesta entro i termini indicati;
- con verbale prot. 2020/5312/DRSAR del 04/06/2020 il Rup ha valutato i giustificativi delle offerte prodotti dalla Sidoti Engineering S.r.l. e ha espresso un giudizio complessivo di congruità e affidabilità dell'offerte e del costo del personale dichiarato dal concorrente per entrambi i lotti di partecipazione;
- le operazioni di gara si sono concluse con la proposta di aggiudicazione prot. n. 2020/5177/DRSAR del 04/06/2020 a favore dell'operatore economico Sidoti Engineering S.r.l. (P.I. 12502151009), con sede legale in Albano Laziale (RM), via Borgo Garibaldi n. 33 di entrambi i lotti di gara;
- con determinazione del Direttore Regionale prot. n. 2020/5287/DRSAR del 08/06/2020 la gara è stata aggiudicata come segue:

- Lotto 1: all'operatore economico Sidoti Engineering S.r.l. (P.I. 12502151009), con sede legale in Via Borgo Garibaldi n. 33 - 00041 Albano Laziale (RM), per l'importo di € 109.481,05, oltre Iva e oneri di legge, corrispondente al ribasso del 48,99 % sull'importo a base di gara e comprensivo di € 2.105,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e per la durata di esecuzione del servizio pari a 112 giorni, corrispondente al ribasso del 20% sul tempo posto a base di gara;
- Lotto 2: all'operatore economico Sidoti Engineering S.r.l. (P.I. 12502151009), con sede legale in Via Borgo Garibaldi n. 33 - 00041 Albano Laziale (RM), per l'importo di € 51.538,18, oltre Iva e oneri di legge, corrispondente al ribasso del 48,88 % sull'importo a base di gara e comprensivo di € 988,84 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e per la durata di esecuzione del servizio pari a 90 giorni, corrispondente al ribasso del 20% sul tempo posto a base di gara;

- nel medesimo provvedimento, l'efficacia dell'aggiudicazione è stata subordinata all'esito positivo della verifica sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciali dichiarati in sede di offerta dall'aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016;

CONSIDERATO

- che il Responsabile Unico del Procedimento ha acquisito dalle Amministrazioni competenti i certificati e le attestazioni necessarie a comprovare il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80, del d.lgs. 50/2016;

- che il Responsabile Unico del Procedimento ha acquisito dall'aggiudicatario i documenti comprovanti il possesso dei requisiti tecnico-professionali ed economico-finanziari dichiarati in sede di offerta;

- che con nota prot. 2020/6660/DRSAR del 09/07/2020 il Responsabile unico del Procedimento ha attestato l'esito positivo delle verifiche di legge;

RITENUTO

- che sussistano le condizioni per dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con determinazione prot. n. 2020/5287/DRSAR del 08/06/2020;

IL DIRETTORE REGIONALE

- **VISTO** l'art. 29, comma 1, D. Lgs. 50/2016, primo periodo, secondo cui tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di lavori e alla composizione della commissione giudicatrice e ai curricula dei suoi componenti devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- **VISTO** l'art. 29 comma 1 D. Lgs. 50/2016, sono pubblicati il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;
- **VISTO** l'art. 32 comma 5 D. Lgs. 50/2016, secondo cui la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, provvede all'aggiudicazione;
- **VISTO** l'art. 32 comma 7 D. Lgs. 50/2016, secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

- **VISTO** l'art. 32, comma 9, D. Lgs. 50/2016, secondo cui il contratto non può essere sottoscritto prima del termine di 35 giorni dal provvedimento di aggiudicazione;
- **VISTO** l'art. 33 comma 1 D. Lgs. 50/2016, secondo cui la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente;
- **VISTO** il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia e la Determinazione n. 85 del 30/01/2019, con la quale all'articolo 4 "Competenze delle strutture territoriali" si attribuisce alle Direzioni Territoriali il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti d'acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- **VISTO** il provvedimento del Direttore dell'Agenzia n. 48 dell'8 novembre 2017 con il quale Direttore Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- **VISTA** la determinazione del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 5483 del 03/06/2020 con la quale l'ing. Alessandra Pirari è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento;
- **VISTI** i verbali di gara prot. n. 9190 del 05/09/2019, approvato con determina prot. 9192 del 05/09/2019, e prot. n. 2019/10170/DRSAR del 20/09/2019 e 2020/3643/DRSAR del 17/04/2020 e prot. n. 2020/3512/DRSAR del 20/04/2020;
- **VISTO** il verbale prot. n. 2020/5132/DRSAR del 04/06/2020 di verifica dell'anomalia dell'offerta;
- **VISTA** la proposta di aggiudicazione prot. n. 2020/5177/DRSAR del 04/06/2020, formulata dal Responsabile Unico del Procedimento;
- **VISTA** la determina di aggiudicazione prot. n. 2020/5287/DRSAR del 08/06/2020;
- **VISTA** l'attestazione di possesso dei requisiti prot. n. 2020/6660/DRSAR del 09/07/2020, formulata dal Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINA

- di approvare la premessa e gli atti ivi indicati quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare l'attestazione del Responsabile del Procedimento prot. n. 2020/6660/DRSAR del 09/07/2020;
- di dichiarare, ai sensi dell'art. 32, comma 7, D. Lgs. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con determinazione prot. n. 2020/5287/DRSAR del 08/06/2020 come di seguito indicato:
    - Lotto 1: all'operatore economico Sidoti Engineering S.r.l. (P.I. 12502151009), con sede legale in Via Borgo Garibaldi n. 33 - 00041 Albano Laziale (RM), per l'importo di € 109.481,05, oltre Iva e oneri di legge, corrispondente al ribasso del 48,99 % sull'importo a base di gara e comprensivo di € 2.105,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e per la durata di esecuzione del servizio pari a 112 giorni, corrispondente al ribasso del 20% sul tempo posto a base di gara;
    - Lotto 2: all'operatore economico Sidoti Engineering S.r.l. (P.I. 12502151009), con sede legale in Via Borgo Garibaldi n. 33 - 00041 Albano Laziale (RM), per l'importo di € 51.538,18, oltre Iva e oneri di legge, corrispondente al ribasso del 48,88 % sull'importo

a base di gara e comprensivo di € 988,84 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e per la durata di esecuzione del servizio pari a 90 giorni, corrispondente al ribasso del 20% sul tempo posto a base di gara.

- di impegnare le somme a valere sul capitolo di spesa 7759 – Linea C del Bilancio dello Stato;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 29, comma 1, e dell'art. 76 D. Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito