VERBALE DI GARA (N. 2)

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilitá sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalitá Bim, e progettazione di fattibilita' tecnico-economica da restituire in modalità Bim per la rifunzionalizzazione del compendio demaniale "Padiglione del Picchetto" (LID0028) situato nel comune di Livorno – CUP: G41I19000020001 - CIG: 8303263563

L'anno duemilaventi il giorno 09 del mese di luglio (09/07/2020) alle ore 9:35 , presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, via Laura 64, si è riunito, in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo aziendale Skype for Business, in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica *acquistinretepa* di Consip S.p.A., il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2020/1448 /RI del 07/07/2020 della Direzione Regionale Toscana Umbria dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, composto - vista l'indisponibilità dell'Ing. Joey Sartoni - come segue:

- Arch. Anna Coratella – Presidente del Seggio;
- Dott.ssa Mariassunta Di Sarli – Componente;
- Geom. Daniele Celentano – Componente supplente.

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori, il Seggio invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Tanto premesso, il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio, dà inizio alle operazioni di valutazione delle Buste A contenenti la documentazione amministrativa nell'ordine indicato nel verbale n. 1, provvedendo a scaricare la relativa documentazione, mediante apposita funzione del Portale e a salvare sul Server aziendale in una sezione con accesso riservato ai membri del Seggio di gara, rilevando quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	ESITO
2	R.T.P. costituendo ARCHLIVING srl (mandataria: ARCHILIVING srl, mandanti: GEOL. MARIANTONIETTA SILEO; STUDIO TOMASONE ASSOCIATI; BINARIO LAB SRL; ARCH. CICALA MICHELE)	**AMMESSO CON RISERVA**
NOTE/MOTIVAZIONI		
L'operatore dichiara di partecipare quale Raggruppamento costituendo di tipo verticale e di voler ricorrere "*al subappalto necessario per le prestazioni di spettanza dei laboratori di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001. Quota massima 40%*".		

Il geol. Mariantonietta Sileo partecipa come mandante del RTP (con una quota del 2%) quale responsabile della relazione geologica.
Il costituendo raggruppamento temporaneo dichiara che, ai sensi dell'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016, si avvarrà del giovane professionista Ing. Alessandro Nicastro.

Tutto ciò premesso, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A, il Seggio rileva quanto segue.

E' stata omessa da parte del concorrente la presentazione del Passoe; in corrispondenza dell'apposita sezione della busta amministrativa sul portale Consip è stata, infatti, erroneamente allegata l'attestazione di avvenuto pagamento dell'imposta di bollo.

Con riferimento al Patto d'Integrità, il Seggio rileva che la Binario LAB srl ne ha omesso la presentazione, avendo infatti inserito in luogo dello stesso nella relativa sezione della busta amministrativa sul portale Consip il file contenente la "*Dichiarazione integrativa dati generali del concorrente*" All. III.

Ogni componente del raggruppamento dichiara di essere un soggetto di cui all'art. 46 del d.lgs 50/2016.

Da un controllo effettuato d'ufficio da parte del Seggio non risulta, tuttavia, iscritta nell'elenco delle società di ingegneria consultabile nella sezione dedicata sul sito dell'Anac la società Binario Lab srl. Inoltre, per quanto sopra, non è possibile acquisire l'organigramma della società sul casellario delle società di ingegneria e professionali Anac come, invece, dichiarato dalla medesima nella dichiarazione integrativa al DGUE (all. 3).

Con riferimento al Gruppo di lavoro viene omesso di indicare quale professionista ricoprirà la professionalità n. 5 di cui al par. 7.1 del Disciplinare "*Responsabile Processo BIM*", che dovrà, peraltro, coincidere con la professionalità n. 4 "Responsabile delle attività di rilievo architettonico" o n. 1 "Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica".

Con riferimento al DGUE dell'Arch. Michele Cicala: alla parte II sez. C non ha reso - non avendo opzionato tra le caselle "si" e "no " - la dichiarazione sul ricorso o meno all'istituto dell'avvalimento; alla parte III sez. D punto 4 dichiara di non essere tenuto al rispetto della disciplina della legge 68/1999, omettendo tuttavia l'indicazione del motivo di esonero; alla parte IV sez. α omette di dichiarare di soddisfare i criteri di selezione richiesti.

Alle ore 13:03 il Presidente comunica la sospensione dei lavori del Seggio aggiornando la seduta per le ore 14:30 della data odierna.

Alle ore 14:43 il Presidente dichiara l'apertura della seduta pubblica di gara, proseguendo con la valutazione della documentazione prodotta dal concorrente.

N	DENOMINAZIONE	ESITO
2	R.T.P. costituendo ARCHILIVING srl (mandataria: ARCHILIVING srl, mandanti: GEOL. MARIANTONIETTA SILEO; TOMASONE ASSOCIATI; BINARIO LAB SRL; ARCH. CICALA MICHELE)	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI		

Proseguendo con l'esame della documentazione di partecipazione risulta che sono state dichiarate le percentuali di esecuzione delle prestazioni costituenti il servizio nella sua totalità e le tipologie di prestazione svolte da ciascun operatore facente parte del RTP.
Non risultano, invece, indicate le quote di esecuzione delle singole attività appartenenti alle categorie/ID Opere S04 ed E.22.

Dalle dichiarazioni rese dal concorrente si desume che la prestazione principale di cui alla Categoria/ID Opere S04 sarà eseguita dalla mandataria ARCHLIVING srl, in misura maggioritaria.

Tuttavia per procedere alla valutazione del raggruppamento come qualificatosi (verticale) si rileva la necessità di acquisire dall'operatore i seguenti chiarimenti:

- riguardo la mandante TOMASONE ASSOCIATI è necessario confermare se la prestazione "co-progettazione progetto di fattibilità tecnico economica" si riferisce al PFTE strutturale e quindi attiene alla categoria S.04 o, se diversamente, alla categoria E.22, in tal caso dovrà essere esplicitata quale prestazione attinente tale categoria verrà effettuata (tutta o in parte);
- riguardo la mandante BINARIOLAB, si rileva che la definizione di "co-progettazione architettonica" non consente di risalire alla cat./id opere di riferimento, poiché il servizio oggetto della procedura non prevede progettazione architettonica, ma PFTE strutturale; è pertanto necessario che l'operatore dichiari espressamente la prestazione che sarà effettuata da suddetta mandante precisando a quale categoria Id. Opere attiene, coerentemente anche ai requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al paragr. 7.3 lett. e) ed f) indicati;
- riguardo la mandante ARCH. MICHELE CICALA, la cui prestazione si riferisce alla cat./id E.22 si rileva, da parte dell'operatore, la mancata indicazione del possesso di alcun requisito di capacità tecnico e professionale di cui al paragr. 7.3 lett. e) ed f) attinente tale categoria, e si precisa che trattasi di indicazione necessaria per l'attività per cui si qualifica nel raggruppamento (qualsiasi sia la forma dello stesso: verticale, orizzontale o misto);
- da parte di tutti i componenti il RT è necessaria l'indicazione delle quote di esecuzione delle singole attività appartenenti alle categorie/ID Opere S04 ed E.22.

Posto che, ove le prestazioni attinenti una stessa categoria risultino suddivise fra due o più operatori, il costituendo raggruppamento sarà valutato come di tipo misto e non verticale, assunti gli elementi di cui sopra, la valutazione del possesso dei requisisti di capacità tecnica e professionale di cui al par. 7.3 già presentati sarà effettuata in coerenza con quanto ulteriormente esplicitato.

Per quanto attiene le dichiarazioni di possesso dei requisiti il fatturato globale di cui al par. 7.2 lett.d) del Disciplinare è soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso e posseduto dalla mandataria ARCHLIVING srl in misura maggioritaria.

In ragione delle irregolarità rilevate, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente di regolarizzazione/integrazione ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d.lgs 50/2016 della documentazione prodotta.

Alle 16:40 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio alle ore 08:30 del giorno 10/07/2020.

Il presidente rileva problemi di connessione al portale che non consentono l'invio sincronizzato della comunicazione di chiusura della seduta. Il messaggio di chiusura della seduta sarà comunicato tramite portale non appena ristabilita la connessione.

La sospensione delle operazioni di gara e la data della prossima seduta vengono comunicate ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori nella piattaforma telematica *acquistinretepa* di Consip S.p.A.

Il presente verbale si compone di 4 (quattro) pagine.

Presidente del Seggio - Arch. Anna Coratella

Componente - Dott.ssa Mariassunta Di Sarli

Componente – Geom. Daniele Celentano