

VERBALE DI GARA (N. 1)

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalitá Bim, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità Bim per la rifunzionalizzazione del compendio demaniale "Padiglione del Picchetto" (LID0028) situato nel comune di Livorno - CUP: G41I19000020001 - CIG: 8303263563

L'anno duemilaventi il giorno 08 del mese di luglio (08/07/2020) alle ore 9:03, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, via Laura 64, si è riunito, in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo aziendale Skype for Business, in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica acquistinretepa di Consip S.p.A., il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2020/1448 /RI del 07/07/2020 della Direzione Regionale Toscana Umbria dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, composto vista l'indisponibilità dell'Ing. Joey Sartoni - come segue:



- Arch. Anna Coratella Presidente del Seggio;
- Dott.ssa Mariassunta Di Sarli Componente;
- Geom. Daniele Celentano Componente supplente.

Secondo quanto previsto dal manuale d'uso acquistinretepa di Consip S.p.A., il Rup ha associato alla gara in questione presente sul Sistema il Presidente e i restanti membri del Seggio.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio, come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale di cui sopra, utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso.

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori, il Seggio invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Tanto premesso, il Presidente del Seggio dà atto che, entro il termine ultimo indicato nel bando di gara, sono tempestivamente pervenuti 5 (cinque) plichi telematici trasmessi dai concorrenti di seguito elencati:

1	ARCHLIVING SRL (TOMASONE ASSOCIATI, SILGEO SAS DI M. SILEO & C, ARCHLIVING SRL*, BINARIO LAB , STUDIO TECNICO ARCH CICALA MICHELE)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	03/07/2020 18:16:00
2	ITS SRL (GEOLOGO GINO LUCCHETTA, MUSA PROGETTI SOC. COOP, DI INGEGNERIA, ITS SRL*, PAN ASSOCIATI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	03/07/2020 12:32:47
3	PROGETTO PSC SRL (ING. CUCCURULLO VINCENZO, PROGETTO PSC SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	05/07/2020 12:26:52
4	RTI INNOVATIONS (ARCHEOTECH - STUDIO ASSOCIATO DI ARCHEOLOGIA, INNOVATIONS SRL*, FRANCESCO BOCCIARELLI, INGEGNERE ERRICA BIANCONI, MAURIZIO CASTELLANI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	06/07/2020 09:45:24
5	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL", MISSERE INGEGNERIA SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	06/07/2020 08:34:16









Il Seggio di gara, analizzata nel dettaglio la lista dei concorrenti, ritiene che non vi siano difformità sulle modalità di inoltro rispetto a quanto previsto nella *lex specialis*.

Alle ore 10:20 il Presidente comunica la sospensione dei lavori del Seggio aggiornando la seduta per le ore 11:20 della data odierna.

Alle ore 14:25 il Presidente dichiara l'apertura della seduta pubblica di gara, proseguendo con la valutazione della documentazione prodotta dal concorrente.

Il Presidente dà inizio alle operazioni di valutazione delle Buste di qualifica, cominciando dalla prima offerta pervenuta in ordine temporale, provvedendo a scaricare la relativa documentazione, mediante apposita funzione del Portale e a salvarla sul Server aziendale in una sezione con accesso riservato ai membri del Seggio di gara, rilevando quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	ESITO
1	R.T.P. costituendo ITS srl (mandataria: ITS srl, mandanti: Geol GINO LUCCHETTA; MUSA PROGETTI SOC. COOP. INGEGNERIA; PAN ASSOCIATI SRL)	AMMESSO CON RISERVA

NOTE/MOTIVAZIONI

L'operatore dichiara di partecipare quale Raggruppamento costituendo di tipo orizzontale e di voler subappaltare le "prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, prelievo campioni ed esecuzione delle stesse. Si ricorre al subappalto delle relative prestazioni ad un operatore qualificato in possesso dell'autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001.Ripristini strutturali e finiture. Percentuale massima del 30%".

Ogni componente del raggruppamento dichiara di essere un soggetto di cui all'art. 46 del d.lgs 50/2016.

Il geol. Gino Lucchetta partecipa come mandante del RTP (con una quota del 2%) quale responsabile delle attività delle prove geologiche e della relazione geologica. Conformemente a quanto previsto dalla *lex specialis* tale soggetto non concorre al possesso dei requisiti di cui al par. 7.2. e 7.3 del Disciplinare di gara.

Il costituendo raggruppamento temporaneo dichiara che, ai sensi dell'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016, si avvarrà del giovane professionista Ing. Mirko Lorenzon.

Tutto ciò premesso, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A, il Seggio rileva quanto segue.

Dall'esame della domanda di partecipazione risulta che sono state dichiarate le percentuali di esecuzione delle prestazioni costituenti il servizio nella sua totalità e le tipologie di prestazione svolte da ciascun operatore facente parte del RTP costituendo: la prestazione principale di cui alla Categoria/ID Opere S04 sarà eseguita dalla mandataria ITS srl in misura maggioritaria e dalla mandante Pan associati srl.; la prestazione secondaria di cui alla Categoria/ID Opere E22 sarà eseguita dalla mandante Musa Progetti soc. Coop. Ingegneria.

La composizione del gruppo di lavoro e delle prestazioni corrispondenti risultano compatibili con le percentuali per cui ciascun soggetto concorre.

Il Seggio rileva, pertanto, un'incongruenza tra la dichiarazione di voler costituire un raggruppamento di tipo orizzontale (nel quale gli operatori economici eseguono il medesimo tipo







di prestazioni) e le dichiarazioni circa l'esecuzione delle prestazioni a margine delle percentuali di partecipazione indicate.

Si rileva altresì che non sono state indicate le quote di esecuzione delle singole attività appartenenti alle categorie/ID Opere S04 ed E.22.

Il Seggio rileva, altresì, che per quanto attiene le dichiarazioni di possesso dei requisiti esse sono invece compatibili con la partecipazione alla procedura del concorrente in quanto costituendo raggruppamento di tipo orizzontale. Ed, infatti, secondo quanto dichiarato dal concorrente: il fatturato globale di cui al par. 7.2 lett.d) del Disciplinare è soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso e posseduto dalla mandataria ITS srl in misura maggioritaria.

I requisiti di capacità tecnico organizzativa di cui ai par. 7.3 lettere e) ed f) sono posseduti sia dalla mandataria (in misura maggioritaria) sia dalle mandanti.

Si ritiene, pertanto, che il RT debba, nel rispetto dell'assetto organizzativo assunto dal raggruppamento al momento della partecipazione alla procedura:

- fornire chiarimenti in merito alla tipologia di prestazione che dichiarano di eseguire, compatibilmente alla composizione del RTP di tipo orizzontale e ai requisiti di capacità tecnico-organizzativo posseduti;
- indicare, da parte di tutti i componenti il RT, le quote di esecuzione delle singole attività appartenenti alle categorie/ID Opere S04 ed E.22.

Nella domanda di partecipazione l'ingegner Titton Michele omette di dichiarare il possesso dell'iscrizione all'albo Sez. A Settore ingegneria civile ambientale, tuttavia tale iscrizione risulta da un controllo effettuato d'ufficio da parte del Seggio.

Il Seggio rileva, altresì, che è stata presentata una garanzia provvisoria in cui risulta come unica contraente la società ITS srl (mandataria del RTP); è presente un allegato 1 alla medesima denominato "appendice" nel quale però vengono indicati solo i nominativi, ma non i dati di tutti i componenti del RTP. Inoltre l'importo (euro 1.570,00) della polizza presentata risulta inferiore rispetto all'importo dovuto, che in caso di dimezzamento corrisponde ad euro 1579,49.

Si ritiene necessario acquisire una integrazione della polizza – debitamente sottoscritta dal soggetto legittimato a rilasciare la garanzia – di importo corretto e dalla quale si evinca che la medesima è intestata a tutti i partecipanti al RTP con indicazione espressa di tutti i dati identificativi degli stessi.

In ragione della irregolarità rilevate, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente di regolarizzazione/integrazione ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d.lgs 50/2016 della documentazione prodotta.

Alle ore 17:12 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio alle ore 09:00 del giorno 09/07/2020.

La sospensione delle operazioni di gara e la data della prossima seduta vengono comunicate ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori nella piattaforma telematica acquistinretepa di Consip S.p.A.





Il presente verbale si compone di 4 (quattro) pagine.

Presidente del Seggio

Arch, Anna Coratella

Componente

- Dott.ssa Mariassunta Di Sarli

Componente

Geom. Daniele Celentano