



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna,

Oggetto: **Affidamento del servizio di sfalcio, taglio vegetazione infestante e potatura presso porzioni di immobili demaniali ubicati nelle province di Ravenna e Forlì-Cesena.**

DETERMINA A CONTRARRE
(art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016)

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019;

VISTA la determinazione n.17 del 1 agosto 2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare l'art.36;

VISTO la nota prot. n. 2020/10456/DAFC-PBC del 09-07-2020, con la quale la Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio, ha autorizzato l'esecuzione degli interventi di sfalcio della vegetazione infestante nelle provincie di Bologna, Ferrara, Modena, Parma, Piacenza, Ravenna e Forlì Cesena per una spesa complessiva di € 311.000,00 a valere sul Capitolo di spesa 7754 “Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato”;

PREMESSO:

• Che nell'ambito delle Provincie di di Ravenna e Forlì-Cesena sono stati individuati n. 9 immobili, sulle quali è necessario eseguire i servizi di manutenzione del verde in oggetto, meglio individuati nella tabella che segue:

N°	SCHEDA BENE	Descrizione cespite	Ubicazione
1	RAB0986	Terreno Demaniale Ponte Della Bastia	terreni siti in SP10 località Filo comune di Conselice (RA) e Comune di Argenta (FE)
2	RAB1083	Ex Casa di guardia Rondelli,	Località Filo di Alfonsine in Via Tre Pertiche lungo la sponda sinistra del Reno Comune di Alfonsine C.F. foglio 12 p.lla 6 sub. 1 – 2.
3	RAB1084	Ex Casa di guardia Anerina Sinistra	via tre Pertiche in località Filo del comune di Alfonsine (RA)
4	RAB1086	Ex Casa di guardia Passetto	via del Passetto in angolo con Via Destra Reno in comune di Alfonsine (RA);
5	RAB1125	Quota di 1/2 di fabbricato destinato a n. 2 Negozi n. 1 Autorimessa e n. 2 Abitazioni	via Fiumazzo n.376 in località Belricetto del comune di Lugo (RA).
6	RAB0984	Quota di 1/8 di Fabbricato ad uso residenziale con Fabbricato Accessorio	Via Traversara Località Traversara del comune di Bagnacavallo (RA);
7	RAB1089	Ex Colonia ONFA	Ex Colonia ONFA sita in Rotonda Acqua Marina Località Punta Marina comune di Ravenna (RA)
8	FOD0032	EX Caserma Monti	Via della Ripa angolo Via Giovane Italia comune di Forlì (FC).
9	FOD0041	Casa Mandrioli	Via IV Novembre comune di Predappio (FC);

• Che, ai fini dell'esecuzione del servizio in questione, con nota prot. n. 2020/8955 del 22/06/2020, l'Arch. Armando Alfonso ed il Geom. Felice Marinelli, entrambi dipendenti della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, sono stati nominati rispettivamente RUP e DEC del servizio manutentivo in oggetto;

PRESO ATTO che occorre procedere all'individuazione dell'operatore economico per l'esecuzione del servizio in argomento;

VISTO la relazione del RUP arch. Armando Alfonso, prot. n. 2020/10074 del 10/07/2020, che qui si intende integralmente richiamata;

RILEVATO:

- Che l'importo del servizio è stato determinato in € 68.642,51, di cui:
 - a) € 65.447,04 quali oneri soggetti a ribasso d'asta;
 - b) € 3.165,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che per l'esecuzione delle opere in argomento, è stato determinato un importo complessivo di € 94.000,00, di cui si riporta il Quadro Economico;

QUADRO ECONOMICO		
	IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE DI GARA AL NETTO DI IVA	€ 65.477,04
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.165,47
I	IMPORTO DEL SERVIZIO DA APPALTARE AL NETTO DI IVA	€ 68.642,51
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
1	Imprevisti 9,6%	€ 6.581,44
2	Oneri per la sicurezza da misure anticontagio Covid 19 non soggetti a ribasso	€ 700,00
3	Incentivi per funzioni tecniche Ex. Art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 1.372,85
	2.1 Incentivi per funzione tecniche (80% di 3)	€ 1.098,28
	2.1 Fondo per l'innovazione (20% di 3)	€ 274,57
II	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	€ 8.654,29
I.V.A. (22%)		
C.1	IVA Imprevisti	€ 1.447,92
C.2	IVA Oneri per la sicurezza covid 19	€ 154,00
C.3	IVA Servizi	€ 15.101,35
III	TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	€ 16.703,27
	TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (I+II+III)	€ 94.000

CONSIDERATO:

- Che le opere da realizzare sono dettagliate all'interno dei documenti di gara richiamati e non materialmente allegati;
- Che l'importo complessivo di quadro economico di Euro 94.000,00 per la realizzazione del servizio di cui trattasi, trova copertura economica all'interno capitolo di spesa 7754 "Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato", di cui alla nota prot. n. 2020/10456/DAFC-PBC del 09-07-2020;

Per tutto quanto sopra esposto

DETERMINA

1. Di procedere a contrarre con idoneo operatore economico relativamente al servizio di indicato in oggetto mediante affidamento diretto previa consultazione di n. **5** operatori qualificati selezionati sul mercato elettronico (MePA), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice dei Contratti;
2. Di utilizzare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, co 4, del D.Lgs. n. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
3. Di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in **10** giorni dalla data della richiesta di offerta (RdO);
4. Di dare atto che l'importo del servizio è pari ad **€ 68.642,51**, di cui:
 - a) € 65.447,04 quali oneri soggetti a ribasso d'asta;
 - b) € 3.165,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
5. Di approvare il Quadro Economico del servizio di che trattasi e riportato di seguito:

QUADRO ECONOMICO		
	IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE DI GARA AL NETTO DI IVA	€ 65.477,04
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.165,47
I	IMPORTO DEL SERVIZIO DA APPALTARE AL NETTO DI IVA	€ 68.642,51
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
1	Imprevisti 9,6%	€ 6.581,44
2	Oneri per la sicurezza da misure anticontagio Covid 19 non soggetti a ribasso	€ 700,00
3	Incentivi per funzioni tecniche Ex. Art, 113 D. Lgs. 50/2016	€ 1.372,85
	2.1 Incentivi per funzione tecniche (80% di 3)	€ 1.098,28
	2.1 Fondo per l'innovazione (20% di 3)	€ 274,57
II	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	€ 8.654,29
I.V.A. (22%)		
C.1	IVA Imprevisti	€ 1.447,92
C.2	IVA Oneri per la sicurezza covid 19	€ 154,00
C.3	IVA Servizi	€ 15.101,35
III	TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	€ 16.703,27
	TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (I+II+III)	€ 94.000

6. Di approvare gli atti di gara allegati alla relazione del RUP, nota prot. n. 2020/10074 del 10/07/2020;
7. Di dare atto che le attività dovranno essere concluse entro e non oltre **60 giorni naturali e consecutivi** dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio;

8. Di dare atto che per il compendio “**EX Colonia Onfa**”, il servizio prevede inoltre la Manutenzione post trapianto per un anno per complessive n.8 alberature, e che tale manutenzione avrà durata **di giorni n. 360** dalla data del trapianto;
9. Di dare atto che il contratto d'appalto sarà stipulato in forma di scrittura privata, definito mediante scambio di corrispondenza elettronica, come previsto dall'art. 32, comma 14 del Codice dei Contratti;
10. Di prevedere la copertura finanziaria del servizio in oggetto a valere sul capitolo di spesa 7754 “*Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato*”, di cui alla nota prot. n. 2020/10456/DAFC-PBC del 09-07-2020;
11. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del del servizio in questione.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

firmato digitalmente

