VERBALE DI GARA (N. 3)

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilitá sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalitá Bim, e progettazione di fattibilita' tecnico-economica da restituire in modalità Bim per la rifunzionalizzazione del compendio demaniale "Padiglione del Picchetto" (LID0028) situato nel comune di Livorno – CUP: G41I19000020001 - CIG: 8303263563

L'anno duemilaventi il giorno 10 del mese di luglio (10/07/2020) alle ore 9:35, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, via Laura 64, si è riunito, in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo aziendale Skype for Business, in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica *acquistinretepa* di Consip S.p.A., il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2020/1448 /RI del 07/07/2020 della Direzione Regionale Toscana Umbria dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, composto - vista l'indisponibilità dell'Ing. Joey Sartoni - come segue:

- Arch. Anna Coratella – Presidente del Seggio;
- Dott.ssa Mariassunta Di Sarli – Componente;
- Geom. Daniele Celentano – Componente supplente.

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori, il Seggio invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Tanto premesso, il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio, dà inizio alle operazioni di valutazione delle Buste A contenenti la documentazione amministrativa nell'ordine indicato nel verbale n. 1, provvedendo a scaricare la relativa documentazione, mediante apposita funzione del Portale e a salvare sul Server aziendale in una sezione con accesso riservato ai membri del Seggio di gara, rilevando quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	ESITO
3	R.T.P. costituendo PROGETTO PSC srl (mandataria: PROGETTO PSC srl, mandanti: Ing. CUCCURULLO)	**AMMESSO**
NOTE/MOTIVAZIONI		
L'operatore dichiara di partecipare quale Raggruppamento costituendo di tipo orizzontale e di voler ricorrere "*al Subappalto necessario in relazione alle prestazioni di competenza dei laboratori qualificati di cui all'art. 59 del DPR n. 380/2001, in possesso dell'Autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001 per l'esecuzione di prove, prelievi, indagini Quota < 30%*". Ogni componente del raggruppamento dichiara di essere un soggetto di cui all'art. 46 del d.lgs		

50/2016.

Dall'esame della documentazione risulta che sono state dichiarate le percentuali di esecuzione delle prestazioni costituenti il servizio nella sua totalità e le tipologie di prestazione svolte da ciascun operatore facente parte del RTP costituendo. Sia la prestazione principale di cui alla Categoria/ID Opere S04, sia la prestazione secondaria di cui alla Categoria/ID Opere E22 saranno eseguite dalla mandataria PROGETTO PSC srl, in misura maggioritaria, e dalla mandante Ing. CUCCURULLO.

Il costituendo raggruppamento temporaneo dichiara che, ai sensi dell'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016, si avvarrà del giovane professionista Ing. Sara Bellori.

La composizione del gruppo di lavoro risulta compatibile con le percentuali per cui ciascun soggetto concorre. In particolare le figure della struttura operativa minima richiesta sono tutte riconducibili alla mandataria, in coerenza con la percentuale di partecipazione dichiarata. La mandante introduce una ulteriore figura professionale, oltre le minime richieste, di supporto a tutte le attività.

Per quanto attiene le dichiarazioni di possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria, risultano coerenti con la tipologia di raggruppamento dichiarata, ossia RT orizzontale, infatti:

- il fatturato globale di cui al par. 7.2 lett.d) del Disciplinare è soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso e posseduto dalla mandataria PROGETTO PSC srl in misura maggioritaria;
- i requisiti di capacità tecnico organizzativa di cui ai par. 7.3 lettere e) ed f) sono posseduti sia dalla mandataria PROGETTO PSC sr (in misura maggioritaria) sia dalla mandante Ing. CUCCURULLO.

Tutto ciò premesso, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A, il Seggio dà atto che la documentazione trasmessa è conforme a quanto richiesto dalla Stazione appaltante.

Il concorrente viene, quindi, ammesso alle successive fasi di gara.

Il Seggio prosegue le attività di gara con la valutazione della documentazione prodotta dal concorrente n. 4:

N	DENOMINAZIONE	ESITO
4	R.T.P. costituendo SPI srl (mandataria: SPI srl, mandanti: MISSERE INGEGNERIA SRL; ARCH. ELIO CONTE)	AMMESSO CON RISERVA

NOTE/MOTIVAZIONI

L'operatore dichiara di partecipare quale Raggruppamento costituendo di tipo orizzontale e di voler ricorrere al subappalto con riferimento alle seguenti attività "*Indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, redazione grafica degli elaborati progettuali e le indagini da eseguirsi da parte di un laboratorio qualificato ai sensi dell'art.59 del dpr 380/01. 40%*".

Ogni componente del raggruppamento dichiara di essere un soggetto di cui all'art. 46 del d.lgs 50/2016.

Nella domanda di partecipazione vengono indicate sia le quote di partecipazione totale al costituendo RT, sia le quote di esecuzione relative alle singole prestazioni. Risulta, pertanto, che la prestazione principale di cui alla Categoria/ID Opere S04 sarà eseguita dalla mandataria SPI srl

in misura maggioritaria e dalla mandante Arch. Elio Conte; la prestazione secondaria di cui alla Categoria/ID Opere E22 sarà eseguita dalla mandataria SPI srl in misura maggioritaria e dalle mandanti Arch. Elio Conte e MISSERE INGEGNERIA SRL.

La partecipazione all'esecuzione della mandante MISSERE INGEGNERIA SRL relativamente alla sola Cat./ID E.22 risulta incongruente con la dichiarazione di voler costituire un raggruppamento di tipo orizzontale (nel quale gli operatori economici eseguono il medesimo tipo di prestazioni). La ripartizione delle prestazioni prefigura il costituendo RT non orizzontale, come dichiarato, ma di tipo misto e, pertanto, come tale sarà valutato.

Dall'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A il seggio rileva, inoltre, quanto segue.

La domanda di partecipazione è sottoscritta per la mandataria SPI srl dal signor Sergio De Felice in virtù di procura speciale di cui viene dato atto nella visura camerale allegata alla domanda di partecipazione e che attribuisce il potere in capo allo stesso di contrarre obbligazioni e stipulare contratti di appalti per la società.
Nella medesima domanda, con riferimento al "Gruppo di lavoro" si rileva che l'Ing. Sergio De Felice viene indicato come Responsabile delle attività di cui alle professionalità numero 1 e 2 del disciplinare, pur essendo in possesso della qualifica di Ingegnere, benché il par. 7.1 del disciplinare statuisca espressamente che *"in considerazione del vincolo storico-artistico del bene oggetto delle prestazioni, uno dei professionisti di cui al punto n. 1 e 2 dovrà obbligatoriamente essere in possesso di laurea in Architettura ed iscritto all'Albo degli architetti, sez . A"*. Inoltre risulta integralmente omessa l'indicazione del professionista abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del d.lgs n. 81/2008, mentre il medesimo par. 7 cit. richiede che uno tra le professionalità di cui ai punti n. 1 e 2 sia abilitato per la sicurezza.
Con riferimento al DGUE, il Seggio rileva che la mandante Missere Ingegneria Srl ne ha integralmente omesso la presentazione.

Alle 13:09 il Presidente sospende la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio alle ore 14:00.

Il Presidente alle ore 14:17 dichiara l'apertura della seduta pubblica di gara, proseguendo con la valutazione della documentazione prodotta dal concorrente.

N	DENOMINAZIONE	ESITO
4	R.T.P. costituendo SPI srl (mandataria: SPI srl, mandanti: MISSERE INGEGNERIA SRL; ARCH. ELIO CONTE)	AMMESSO CON RISERVA

NOTE/MOTIVAZIONI

Con riferimento alla Dichiarazione integrativa (All. III) si rileva che la mandante Arch. Elio Conte ne ha omesso la presentazione, avendo allegato nella corrispondente sezione una dichiarazione relativa al possesso dei requisiti Tecnico Professionali.
La mandante Missere Ingegneria Srl si dichiara nella propria Dichiarazione integrativa (All. III) società di ingegneria, ma non ha allegato il relativo organigramma né dichiarato in alternativa all'allegazione che i medesimi dati aggiornati sono riscontrabili sul casellario delle società di ingegneria e professionali ANAC come, invece, espressamente richiesto al par. 15.3.1 del Disciplinare (cfr. pag. 36).
Peraltro, da un controllo effettuato d'ufficio da parte del Seggio la stessa non risulta iscritta nell'elenco delle società di ingegneria consultabile nella sezione dedicata sul sito dell'Anac.

Per quanto concerne i requisiti di natura economica e finanziaria il fatturato globale di cui al par. 7.2 lett.d) del Disciplinare è soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso ed è posseduto dalla mandataria SPI srl in misura maggioritaria.

I requisiti di capacità tecnico organizzativa di cui ai par. 7.3 f) sono posseduti integralmente dalla mandataria.

Sia la mandataria (in misura in maggioritaria) sia le mandanti concorrono alla dimostrazione del possesso del requisito di cui al paragrafo 7.3.e) del Disciplinare; tuttavia relativamente al parametro dei corrispettivi minimi dei servizi di ingegneria e architettura per la Cat. /ID E.22 in misura insufficiente rispetto all'importo minimo richiesto dal Disciplinare (cfr. pag. 15).

E' necessario, quindi, acquisire dall'operatore ulteriori dati a comprova del suddetto requisito.

In ragione delle irregolarità rilevate, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente di regolarizzazione/integrazione ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d.lgs 50/2016 della documentazione prodotta.

Alle ore 16:08 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio alle ore 09:00 del giorno 13/07/2020.

La sospensione delle operazioni di gara e la data della prossima seduta vengono comunicate ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori nella piattaforma telematica *acquistinretepa* di Consip S.p.A.

Il presente verbale si compone di 4 (quattro) pagine.

Presidente del Seggio - Arch. Anna Coratella

Componente - Dott.ssa Mariassunta Di Sarli

Componente – Geom. Daniele Celentano