



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Data e numero di protocollo come da segnatura

### **DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento dell'intervento di pulizia, derattizzazione e sfalcio erba dell'immobile demaniale denominato ex Casa del Fascio a Fiesso Umbertiano (RO) – ROD0002

### **IL DIRETTORE**

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, con il presente atto formale

### **PREMESSO CHE:**

- come da verbale prot. 2020/1360RI/DR-VE del 23/06/2020 l'Agenzia del Demanio - DR Veneto ha eseguito un sopralluogo con un rappresentante dell'ufficio tecnico del Comune di Fiesso Umbertiano, a seguito di precedente segnalazione, per le vie brevi, di problemi di natura igienico-sanitaria presso l'immobile demaniale in oggetto;
- in data 25/06/2020 con nota prot. 2020/8499/DR-VE veniva notificata da parte del Comune di Fiesso Umbertiano a questa Direzione una "*ordinanza sindacale contingibile e urgente per ragioni di sicurezza, igiene e sanità pubblica, ex art. 50 comma 5 e art. 54 comma 4 del d.lgs. 267/2000 per l'immobile denominato "Ex Casa del Fascio"*
- con nota prot. 2020/8683/DR-VE del 29/06/2020 questa Agenzia chiedeva una proroga di almeno 30 giorni per poter intervenire e sanare la problematica di tipo igienico-sanitaria non evidenziando circostanze tali da dover procedere in somma urgenza, non essendoci a detta della scrivente i requisiti previsti dall'art. 163 del D. Lgs. 50/16;
- è stato nominato RUP il geom. Marco Lunardi;



- in considerazione dell'importo dell'affidamento, non sussiste l'obbligo di ricorrere al Mepa in forza del comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro;
- per quanto al punto superiore, in considerazione del modico valore dell'appalto del servizio in argomento, si procede ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. previa richiesta di preventivi;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi del combinato disposto degli art. 36 comma 9-bis e 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..
- in via collaborativa, il Comune di Fiesso Umbertino si è offerto di ottenere n. 3 preventivi per gli interventi di pulizia, sfalcio e sanificazione da tre Operatori Economici individuati nelle vicinanze dell'area oggetto di intervento;
- sono così giunti a questa Direzione, per il tramite del Comune di Fiesso Umbertino, i seguenti 3 preventivi dai sottostanti Operatori Economici:
  - *Progetto Verde srl* con nota prot. 2020/8955/DR-VE del 03/07/2020 per un importo di € 500,00 IVA esclusa;
  - *Tecnoambiente snc* con nota prot. 2020/9021/DR-VE del 06/07/2020 per un importo di € 4.050,00 IVA esclusa;
  - *Italia Servizi società cooperativa sociale* con nota prot. 2020/9144/DR-VE del 08/07/2020 per un importo di € 1.180,00 IVA esclusa;
- con mail del 09/07/2020 prot. 2020/9212/DR-VE la ditta *Progetto Verde srl* precisava che l'offerta precedentemente presentata riguardava esclusivamente le operazioni di manutenzioni del verde del bene e comunicava al RUP di non essere in grado di procedere alla pulizia del guano e derattizzazione dell'area, risultando pertanto l'offerta irregolare e difforme;
- il RUP ha provveduto, pertanto, a congruire il preventivo ottenuto dall'Operatore *Italia Servizi società cooperativa sociale* per l'importo offerto pari ad € 1.180,00 IVA esclusa, che è risultato essere la migliore offerta;

#### **DETERMINA:**

- che le premesse, sopra riportate, costituiscono parte integrante della presente determina;
- di procedere all'affidamento diretto del servizio, ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, all'operatore economico che ha presentato il miglior preventivo, valutato tenendo conto del prezzo offerto;
- per quanto al punto precedente, di affidare all'operatore economico *Italia Servizi società cooperativa sociale* il servizio di pulizia, derattizzazione e sfalcio erba immobile demaniale denominato ex Casa del Fascio di

Fiesso Umbertiano (RO) – ROD0002 per l'importo di € 1.180,00 IVA esclusa;

- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. lgs n. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Responsabile dei Servizi Tecnici  
Marica Cestaro



Il Direttore  
Edoardo Maggini



