



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Calabria

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

Per l'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale degli uffici dell'Agenzia del Demanio della sede della Direzione Regionale Calabria siti rispettivamente in Catanzaro Via Gioacchino Da Fiore, 34 e Reggio Calabria Via Dei Bianchi, 2 e n. 4 autovetture servizio, dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria.

IL DIRETTORE REGIONALE

Considerato quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30 agosto 2019, in virtù della comunicazione organizzativa n. 21 dell'16/07/2019 nonché in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore n. 85 del 30 gennaio 2019, prot. n. 2019/1537/DIR;

PREMESSO CHE

è' necessario garantire i servizi di pulizia ed igiene ambientale degli uffici dell'Agenzia del Demanio presso la sede della Direzione Regionale Calabria di Catanzaro e Reggio Calabria e delle n.4 autovetture di servizio dell'Agenzia del Demanio;

all'attualità da una verifica effettuata sul portale www.acquistinretepa.it si è riscontrato che non sussistono convenzioni CONSIP attive per tale servizio di pulizia ed igiene;

con nota prot. 5028 del 12/03/2020 l'Avv. Bianca Polcina, in forza presso gli uffici della Direzione Regionale Calabria – sede di Catanzaro, è stata nominata Responsabile del procedimento per l'affidamento del servizio in parola;

la Direzione Regionale Calabria ha redatto il Documento di Progettazione del Servizio recante prot.9818 n. del 09/06/2020;

con il documento di progetto del servizio recante prot. n. 9818 del 09/06/2020, è stato quantificato l'importo € anno 23.606,16 (Euro ventitremilaseicentosei/16) al netto dell'IVA come per legge somma di cui si è accertata la disponibilità di budget e sono state definite le modalità ed i criteri di affidamento;

i costi relativi alla sicurezza derivanti da interferenze sono pari a € 0,00 attesa la tipologia del servizio relativamente ai rischi da interferenze e con riferimento all'art. 26, comma 5, del D.Lgs 81/2008 s.m.i.;



i contenuti del servizio sono dettagliati nel Documento di Progettazione del servizio, recante prot. n 9818 del 09/06/2020 e nei relativi allegati;

il servizio dovrà svolgersi presso gli uffici di Catanzaro siti in via G. Da Fiore,34 e di Reggio Calabria in via Dei Bianchi n.2 e sulle n. 4 autovetture di servizio;

la tipologia dell'importo del servizio da affidare è inferiore alla soglia di € 214.000,00 di cui all'art. 35 lett. c del D.Lgs 50/2016 ed essendo il servizio caratterizzato da elevata ripetitività, si ritiene che si possa procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b, mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, mediante ricorso al mercato elettronico della P.A. (M.E.P.A.) con invito ai concorrenti presenti nelle apposite categorie;

L'aggiudicazione verrà effettuata, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso rispetto all'importo del servizio posto a base di gara, previa verifica della congruità delle offerte anormalmente basse art. 97 del D.Lgs. 50/2016;

l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

il Codice Identificativo Gara (CIG) è CIG 8257609A82 ed il Codice Unico di Progetto (CUP) è E69E20000550001

DETERMINA

di approvare il Documento di Progettazione del servizio prot. n. prot.9818 del 09/06/2020; e dei relativi allegati, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;

di indire la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) del D. Lgs. 50/2016; che l'importo totale per l'affidamento del servizio è di € 23.606,16 (Euro ventitremilaseicentosei/16) oltre IVA come per legge;

che tale intervento trova la propria copertura economica nel Piano Budget 2020 dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, tra i Servizi – Gestione e manutenzione immobili, di cui si allega estrazione interrogazione fondi dal sistema di contabilità ORACLE FD 02400003;

che La durata del servizio è di un anno dalla data di formale consegna comunicata con l'anticipo previsto di giorni cinque;

di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c del D.Lgs. 50/2016;

che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica;

di demandare al RUP, gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina.

Il Direttore Regionale
Dario di Girolamo

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
EDILDORA DI ROMEO BRUNO	01355380807
L'AIRONE COOPERATIVA SOCIALE	02605520804
VITASI' SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE -IMPRE	02389830809
GOLFO VERDE	03018120794
ALBINI DOMENICO	02787310800
SERVICE COMPANY SRL	03188840791
SAEMA S.R.L.	03317700791
MANUTAMBIENTE ECOLOGIA SOC. COOP.	03322990791
GRECO CARMELA & C. SNC	00815520796
THEMA IMPIANTI SRL	03331080790
GOOD CLEAN DI RANIERI FEDERICA	03340600794
CAR.PAL S.R.L	03181400791
DR. FRANCESCO GIULIANO	02971080797
LAVANDERIA SAN GIORGIO DI GIOVINAZZO ANN	02683280800
EUROSERVICES	01927400794
GREEN TERRITORIO & AMBIENTE	02857520809
COOPERATIVA SOCIALE "DEMETRA" ONLUS	01603010800
PULILUX SRL UNIPERSONALE	02663520803
BRILLIANT SERVICES SOCIETA' COOPERATIVA SO	03072630803
GD SERVICE SRL	03023430808
MODERNA SERVICE SRLS A UNICO SOCIO	02969650809
SVILUPPO METROPOLITANO S.R.L.	02543860809
RICICOMP SRL	02854390800
LIBERI DI FARE S.R.L	02923310805
PD COSTRUZIONE DI PELLICONE DEMETRIO	02492820804
ACDGROUP SRLS	02932230804
CO.GE.PA. DI PAVONE ING. GIUSEPPE	01173010800
INDUSTRIA CHIMICA CIMBALO SRL	01287330805
PLUTINO GIOVANNI	01492620800
BRUZIA MULTISERVICE SOCIETA' COOPERATIVA S	02355750809
IELO SIMONE	02393480807
COOPERATIVA SOCIALE TERRA PROMESSA	02724250804
M.G.COMPANY SRL	02697690804
SCAFFALSUD SRL	02655390801
LAVANDERIA SUPER MODERNA CUTRUPI ANTON	01289350801
SOCIETA' GESTIONE SERVIZI SRL CON SIGLA S.G.S	11172011006
I.FEM TECHNOLOGY SAS	02390330807
FORMEDICAL CO. SRL	08230401005
CON.SER. SRL	02515060800
PULISERVICE SRL	02557290802
COOPERATIVA SOCIALE PACESALUS SOCIETA' CO	02161160805
PULICENTER S.R.L	01564050803
CENTER CLEAN S.R.L.	02499150809
F.G.F. MULTISERVICE	03041700802
COOPERATIVA BARANO	02689190805
VIVAI AVERGARDEN S.R.L.	02030600791
BRILL SERVICE DI PERRI VINCENZO	02902960802
S.E.A. SRL "SERVIZI ECOLOGICI AMBIENTALI"	02045150808
ITAL. SERV. DI ITALIANO BIAGIO & C. S.A.S.	02635110808

RSR AMBIENTE SRL	02805040801
RSR DI ROTOLO ROSARIO	02508800808
LAIRE SERVICE SRL	02618480806
PEST GARDEN SOLUTION	02706600802
AP SERVICES DI PORRETTA ANTONIO	02255910800
BRUTIA SERVICE	02558420804
ECO SOR.MI. S.R.L.	02898170804
PENTAGONO COSTRUZIONI E SERVIZI	03024800801
ALBA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	02656340805
COOPERATIVA SOCIALE "LA MIMOSA"	02637770807
CINQUEPOLI SERVIZI SRLS	02919480802
MELISSARI ANGELA	01349500809
KRASIS DI MINNITI DAVIDE	02866330802
PAPASIDERO SALVATORE	01464500808
LIGUORI GIOVANNI	02727490803
NEW EDEN GARDEN SRLS	03680020793
IL MANDORLO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	02982840809
NOSSIDE SOC.COOP.SOC.	02535580803
GRUPPO CONSORTILE COOPSERVICE GESTIONI	02562770806
ASPROLIFE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	03043370802
MA.VI.NI. SERVICE DI ANANIA MARZIALE	02763760796
ECOLOGIA NAPOLI DI ROCCO NAPOLI	00286580808
CLEAR PLANET S.R.L.S	03734500790
CONSUL COOP COOPERATIVA SOCIALE	03415020795
CM ECOSERVIZI S.R.L.	03610260790
GRASSO NOLEGGI SRLS	03407800790
CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE MERIDIO	02742310838
COOPERATIVA SOCIALE MALGRADO TUTTO ARL	00564360790
BERNARDI CARLO COSTRUZIONI S.A.S. DI BERNA	01742040791
CLEARPLANET DI MIRALLEGRO RAFFAELA LUIGIN	03286600790
LAMEZIA LIBERA COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO	02933320794
SOLIMO SRL	03315430797
PRONTO INTERVENTI SIDA DI BUTERA FRANCESCO	01552170795
CO.GE.MAN. COSTRUZIONI SRL	02757490798
AQUA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A.R.L.	01119150801
centro servizi VETRANO PIETRO	02217400791
ROMANA POZZI SERVICES SRL	03584070795
VETTA COSTRUZIONI SRL	00772240792
AMATO ANTONIO	00917260796
L'AURORA SOCIETA' COOPERATIVA	02154100800
ITAL SERVICE DI CHILLEMI UMBERTO	02239220805
SOCIETA' COOPERATIVA FULLSERVICE	02298570801
GLOBAL SERVICE SRL	03460790797
LONGO CARMELO	00604850800
ECOSAN S.R.L.	02310180795
R.G. IMPRESA EDILE DI MORGANTE ANTONINO	02923080804
CARAKAL SRLS	05481550878
GLH SRL	03258570799
FA.MAR	03698710799
IDEA 3	03357990799

GLOBAL SERVICE S.R.L.	03407650799
EDILIZIA INNOVATIVA SRL AD UNICO SOCIO	02608670796
GIU.STE.FRA. COSTRUZIONI S.R.L. - UNIPERSONA	03179940790
DIMAR SOCIETA' COOPERATIVA	03444550796
SCULCO SPURGHDI DI VINCENZO SCULCO	02937860795
ORTONE SERVIZI DI ORTONE DOMENICO	03291820797
MAZZA COSTRUZIONI S.R.L.	02864130790
VITAL SAS	02788500797
NUOVA TECNO SERVIZI SOC. COOP.	02494860790
F.LLI PIERO E FRANCO CRITELLI S.R.L.	01261400798
OFFICE CENTER DI PAOLO CITRINITI	02494730795
PULY PROFESSIONAL S.R.L	03606330797
GARERI SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	02786720793
TOTINO VINCENZO	02036700793
PILÒ SRL	03368820795
S.E. SERVIZI ECOLOGICI SRL	02320530807
COOPERATIVA GIRASOLE - SOCIETA' COOPERATIVA	03363410790
TECNO SERVICE ITALIA SRLS	02937190805
LOMBARDO ANTONINO	00879730802