



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Calabria

### **DETERMINAZIONE A CONTRARRE**

Per l'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale degli uffici dell'Agenzia del Demanio della sede della Direzione Regionale Calabria siti rispettivamente in Catanzaro Via Gioacchino Da Fiore, 34 e Reggio Calabria Via Dei Bianchi, 2 e n. 4 autovetture servizio, dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria.

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

Considerato quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30 agosto 2019, in virtù della comunicazione organizzativa n. 21 dell'16/07/2019 nonché in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore n. 85 del 30 gennaio 2019, prot. n. 2019/1537/DIR;

### **PREMESSO CHE**

è' necessario garantire i servizi di pulizia ed igiene ambientale degli uffici dell'Agenzia del Demanio presso la sede della Direzione Regionale Calabria di Catanzaro e Reggio Calabria e delle n.4 autovetture di servizio dell'Agenzia del Demanio;

all'attualità da una verifica effettuata sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) si è riscontrato che non sussistono convenzioni CONSIP attive per tale servizio di pulizia ed igiene;

con nota prot. 5028 del 12/03/2020 l'Avv. Bianca Polcina, in forza presso gli uffici della Direzione Regionale Calabria – sede di Catanzaro, è stata nominata Responsabile del procedimento per l'affidamento del servizio in parola;

la Direzione Regionale Calabria ha redatto il Documento di Progettazione del Servizio recante prot.9818 n. del 09/06/2020;

con il documento di progetto del servizio recante prot. n. 9818 del 09/06/2020, è stato quantificato l'importo € anno 23.606,16 (Euro ventitremilaseicentosei/16) al netto dell'IVA come per legge somma di cui si è accertata la disponibilità di budget e sono state definite le modalità ed i criteri di affidamento;

i costi relativi alla sicurezza derivanti da interferenze sono pari a € 0,00 attesa la tipologia del servizio relativamente ai rischi da interferenze e con riferimento all'art. 26, comma 5, del D.Lgs 81/2008 s.m.i.;



---

i contenuti del servizio sono dettagliati nel Documento di Progettazione del servizio, recante prot. n 9818 del 09/06/2020 e nei relativi allegati;

il servizio dovrà svolgersi presso gli uffici di Catanzaro siti in via G. Da Fiore,34 e di Reggio Calabria in via Dei Bianchi n.2 e sulle n. 4 autovetture di servizio;

la tipologia dell'importo del servizio da affidare è inferiore alla soglia di € 214.000,00 di cui all'art. 35 lett. c del D.Lgs 50/2016 ed essendo il servizio caratterizzato da elevata ripetitività, si ritiene che si possa procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b, mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, mediante ricorso al mercato elettronico della P.A. (M.E.P.A.) con invito ai concorrenti presenti nelle apposite categorie;

L'aggiudicazione verrà effettuata, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso rispetto all'importo del servizio posto a base di gara, previa verifica della congruità delle offerte anormalmente basse art. 97 del D.Lgs. 50/2016;

l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

il Codice Identificativo Gara (CIG) è CIG 8257609A82 ed il Codice Unico di Progetto (CUP) è E69E20000550001

#### **DETERMINA**

di approvare il Documento di Progettazione del servizio prot. n. prot.9818 del 09/06/2020; e dei relativi allegati, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;

di indire la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) del D. Lgs. 50/2016; che l'importo totale per l'affidamento del servizio è di € 23.606,16 (Euro ventitremilaseicentosei/16) oltre IVA come per legge;

che tale intervento trova la propria copertura economica nel Piano Budget 2020 dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, tra i Servizi – Gestione e manutenzione immobili, di cui si allega estrazione interrogazione fondi dal sistema di contabilità ORACLE FD 02400003;

che La durata del servizio è di un anno dalla data di formale consegna comunicata con l'anticipo previsto di giorni cinque;

di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c del D.Lgs. 50/2016;

che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica;

di demandare al RUP, gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina.

Il Direttore Regionale  
Dario di Girolamo

| RAGIONE SOCIALE                               | PARTITA IVA |
|---|-------------|
| EDILDORA DI ROMEO BRUNO                       | 01355380807 |
| L'AIRONE COOPERATIVA SOCIALE                  | 02605520804 |
| VITASI' SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE -IMPRE   | 02389830809 |
| GOLFO VERDE                                   | 03018120794 |
| ALBINI DOMENICO                               | 02787310800 |
| SERVICE COMPANY SRL                           | 03188840791 |
| SAEMA S.R.L.                                  | 03317700791 |
| MANUTAMBIENTE ECOLOGIA SOC. COOP.             | 03322990791 |
| GRECO CARMELA & C. SNC                        | 00815520796 |
| THEMA IMPIANTI SRL                            | 03331080790 |
| GOOD CLEAN DI RANIERI FEDERICA                | 03340600794 |
| CAR.PAL S.R.L                                 | 03181400791 |
| DR. FRANCESCO GIULIANO                        | 02971080797 |
| LAVANDERIA SAN GIORGIO DI GIOVINAZZO ANN      | 02683280800 |
| EUROSERVICES                                  | 01927400794 |
| GREEN TERRITORIO & AMBIENTE                   | 02857520809 |
| COOPERATIVA SOCIALE "DEMETRA" ONLUS           | 01603010800 |
| PULILUX SRL UNIPERSONALE                      | 02663520803 |
| BRILLIANT SERVICES SOCIETA' COOPERATIVA SO    | 03072630803 |
| GD SERVICE SRL                                | 03023430808 |
| MODERNA SERVICE SRLS A UNICO SOCIO            | 02969650809 |
| SVILUPPO METROPOLITANO S.R.L.                 | 02543860809 |
| RICICOMP SRL                                  | 02854390800 |
| LIBERI DI FARE S.R.L                          | 02923310805 |
| PD COSTRUZIONE DI PELLICONE DEMETRIO          | 02492820804 |
| ACDGROUP SRLS                                 | 02932230804 |
| CO.GE.PA. DI PAVONE ING. GIUSEPPE             | 01173010800 |
| INDUSTRIA CHIMICA CIMBALO SRL                 | 01287330805 |
| PLUTINO GIOVANNI                              | 01492620800 |
| BRUZIA MULTISERVICE SOCIETA' COOPERATIVA S    | 02355750809 |
| IELO SIMONE                                   | 02393480807 |
| COOPERATIVA SOCIALE TERRA PROMESSA            | 02724250804 |
| M.G.COMPANY SRL                               | 02697690804 |
| SCAFFALSUD SRL                                | 02655390801 |
| LAVANDERIA SUPER MODERNA CUTRUPI ANTON        | 01289350801 |
| SOCIETA' GESTIONE SERVIZI SRL CON SIGLA S.G.S | 11172011006 |
| I.FEM TECHNOLOGY SAS                          | 02390330807 |
| FORMEDICAL CO. SRL                            | 08230401005 |
| CON.SER. SRL                                  | 02515060800 |
| PULISERVICE SRL                               | 02557290802 |
| COOPERATIVA SOCIALE PACESALUS SOCIETA' CO     | 02161160805 |
| PULICENTER S.R.L                              | 01564050803 |
| CENTER CLEAN S.R.L.                           | 02499150809 |
| F.G.F. MULTISERVICE                           | 03041700802 |
| COOPERATIVA BARANO                            | 02689190805 |
| VIVAI AVERGARDEN S.R.L.                       | 02030600791 |
| BRILL SERVICE DI PERRI VINCENZO               | 02902960802 |
| S.E.A. SRL "SERVIZI ECOLOGICI AMBIENTALI"     | 02045150808 |
| ITAL. SERV. DI ITALIANO BIAGIO & C. S.A.S.    | 02635110808 |

|  |             |
|--|-------------|
| RSR AMBIENTE SRL                           | 02805040801 |
| RSR DI ROTOLO ROSARIO                      | 02508800808 |
| LAIRE SERVICE SRL                          | 02618480806 |
| PEST GARDEN SOLUTION                       | 02706600802 |
| AP SERVICES DI PORRETTA ANTONIO            | 02255910800 |
| BRUTIA SERVICE                             | 02558420804 |
| ECO SOR.MI. S.R.L                          | 02898170804 |
| PENTAGONO COSTRUZIONI E SERVIZI            | 03024800801 |
| ALBA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE          | 02656340805 |
| COOPERATIVA SOCIALE "LA MIMOSA"            | 02637770807 |
| CINQUEPOLI SERVIZI SRLS                    | 02919480802 |
| MELISSARI ANGELA                           | 01349500809 |
| KRASIS DI MINNITI DAVIDE                   | 02866330802 |
| PAPASIDERO SALVATORE                       | 01464500808 |
| LIGUORI GIOVANNI                           | 02727490803 |
| NEW EDEN GARDEN SRLS                       | 03680020793 |
| IL MANDORLO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE    | 02982840809 |
| NOSSIDE SOC.COOP.SOC.                      | 02535580803 |
| GRUPPO CONSORTILE COOPSERVICE GESTIONI     | 02562770806 |
| ASPROLIFE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE     | 03043370802 |
| MA.VI.NI. SERVICE DI ANANIA MARZIALE       | 02763760796 |
| ECOLOGIA NAPOLI DI ROCCO NAPOLI            | 00286580808 |
| CLEAR PLANET S.R.L.S                       | 03734500790 |
| CONSUL COOP COOPERATIVA SOCIALE            | 03415020795 |
| CM ECOSERVIZI S.R.L.                       | 03610260790 |
| GRASSO NOLEGGI SRLS                        | 03407800790 |
| CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE MERIDIO   | 02742310838 |
| COOPERATIVA SOCIALE MALGRADO TUTTO ARL     | 00564360790 |
| BERNARDI CARLO COSTRUZIONI S.A.S. DI BERNA | 01742040791 |
| CLEARPLANET DI MIRALLEGRO RAFFAELA LUIGIN  | 03286600790 |
| LAMEZIA LIBERA COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO | 02933320794 |
| SOLIMO SRL                                 | 03315430797 |
| PRONTO INTERVENTI SIDA DI BUTERA FRANCESCO | 01552170795 |
| CO.GE.MAN. COSTRUZIONI SRL                 | 02757490798 |
| AQUA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A.R.L.   | 01119150801 |
| centro servizi VETRANO PIETRO              | 02217400791 |
| ROMANA POZZI SERVICES SRL                  | 03584070795 |
| VETTA COSTRUZIONI SRL                      | 00772240792 |
| AMATO ANTONIO                              | 00917260796 |
| L'AURORA SOCIETA' COOPERATIVA              | 02154100800 |
| ITAL SERVICE DI CHILLEMI UMBERTO           | 02239220805 |
| SOCIETA' COOPERATIVA FULLSERVICE           | 02298570801 |
| GLOBAL SERVICE SRL                         | 03460790797 |
| LONGO CARMELO                              | 00604850800 |
| ECOSAN S.R.L.                              | 02310180795 |
| R.G. IMPRESA EDILE DI MORGANTE ANTONINO    | 02923080804 |
| CARAKAL SRLS                               | 05481550878 |
| GLH SRL                                    | 03258570799 |
| FA.MAR                                     | 03698710799 |
| IDEA 3                                     | 03357990799 |

|  |             |
|--|-------------|
| GLOBAL SERVICE S.R.L.                        | 03407650799 |
| EDILIZIA INNOVATIVA SRL AD UNICO SOCIO       | 02608670796 |
| GIU.STE.FRA. COSTRUZIONI S.R.L. - UNIPERSONA | 03179940790 |
| DIMAR SOCIETA' COOPERATIVA                   | 03444550796 |
| SCULCO SPURGHDI DI VINCENZO SCULCO           | 02937860795 |
| ORTONE SERVIZI DI ORTONE DOMENICO            | 03291820797 |
| MAZZA COSTRUZIONI S.R.L.                     | 02864130790 |
| VITAL SAS                                    | 02788500797 |
| NUOVA TECNO SERVIZI SOC. COOP.               | 02494860790 |
| F.LLI PIERO E FRANCO CRITELLI S.R.L.         | 01261400798 |
| OFFICE CENTER DI PAOLO CITRINITI             | 02494730795 |
| PULY PROFESSIONAL S.R.L                      | 03606330797 |
| GARERI SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.             | 02786720793 |
| TOTINO VINCENZO                              | 02036700793 |
| PILÒ SRL                                     | 03368820795 |
| S.E. SERVIZI ECOLOGICI SRL                   | 02320530807 |
| COOPERATIVA GIRASOLE - SOCIETA' COOPERATIVA  | 03363410790 |
| TECNO SERVICE ITALIA SRLS                    | 02937190805 |
| LOMBARDO ANTONINO                            | 00879730802 |