



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. **89** /2020

Torino, **15/07/2020**

Prot. n. 2020/6851 /DR-TO

PROVVEDIMENTO CON CUI VENGONO DISPOSTE LE AMMISSIONI E LE ESCLUSIONI

Procedura aperta, per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori relativo all'ex Caserma Cavalli (scheda NOB0042) - Complesso NO0044/parte, sita in viale Francesco Ferrucci 4, Novara (NO). CIG: 8139349347 – CUP: G12J18008400001.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalla Determinazione n. 76, prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017 come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

PREMESSO CHE

- con Determina a contrarre n. 205/2019, prot. n. 2019/14082/DR-TO del 12/12/2019, è stata indetta una procedura aperta, per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori relativo all'ex Caserma Cavalli (scheda NOB0042) - complesso NO0044/parte, sita in viale Francesco Ferrucci 4, Novara (NO);
- l'importo complessivo dell'appalto, a corpo, è stato stimato in € 1.768.693,68 (euro unmilionesettecentosessantottomilaseicentonovantatre/68), oltre IVA e oneri previdenziali, di cui € 0,00 (euro zero/00) per costi della sicurezza, trattandosi di servizio di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, quantificando il predetto ammontare a base d'asta in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento al D.M. 17 giugno 2016 del Ministero della Giustizia;
- quale criterio di aggiudicazione è stato stabilito quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- entro il termine ultimo indicato nel disciplinare di gara del 28/02/2020, ore 12:00, sono tempestivamente pervenute n. 9 (nove) offerte telematiche, trasmesse dai concorrenti elencati nella sottostante tabella:

#	Denominazione concorrente	Data presentazione offerta
1	0245490601 (MICHELANGELO DI GIOIA, MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.*, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., GIERREVU SRL)	28/02/2020
2	AECOM INOCSA S.L.U. (AECOM INOCSA S.L.U.*, AECOM URS ITALIA , INTERPLAN SECONDA , POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.)	28/02/2020
3	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, ATIPROJECT SRL, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO)	27/02/2020
4	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*, ALDO GALESI , INGEGNERI ASSOCIATI ALEO CORRENTI SGROI, geologo salvatore palillo, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, AREAPROGETTI)	27/02/2020
5	ICIS S.R.L. (STUDIO TECNICO ING. ALBERTO TRICARICO, ICIS S.R.L.*, GAE ENGINEERING, IMPRO, PEVERE LORENZO ARCHITETTO, ONLECO S.R.L., STUDIO ARCHITETTI AD, ARCHITETTO FLAVIO BRUNA, ARCH. GIOVANNI DURBIANO, ISOLARCHITETTI SRL)	27/02/2020
6	PRELIOS INTEGRA SPA (CHIARA DEVECCHI, PRELIOS INTEGRA SPA*, SPIBS SRL, 3BA)	28/02/2020
7	RTP F&M (G&T S.R.L., AS S.R.L.S., OMNIACUSTICA DI DENISE BORSOI, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*)	27/02/2020
8	STUDIO CROCI E ASSOCIATI (STUDIO ARCH. GRITELLA & ASSOCIATI, SEQUAS INGEGNERIA , ING. MARCO DI PIETRO, SRCH. VINCENZO SCUDERI, 2LD ACUSTICA S.R.L., ARCHITETTO GIANFRANCO GRITELLA, ALESSANDRO ROLANDO, STUDIO CROCI E ASSOCIATI*, RECCHIENGINEERING SRL)	28/02/2020
9	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (SINTEL ENGINEERING S.R.L. CON SOCIO UNICO, STUDIO DI INGEGNERIA, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA - COMOGLIO ARCHITETTI)	27/02/2020

- con Determina n. 22/2020, prot. n. 2020/2391/DR-TO del 04/03/2020, sono stati nominati i membri del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice;
- il Seggio di gara, nella seduta del 06/03/2020, ha avviato le operazioni di esame della documentazione amministrativa;

PRESO ATTO

- dei verbali n. 1, prot. n. 2020/2621/DR-TO del 06/03/2020, n. 2, prot. n. 2020/2660/DR-TO del 09/03/2020, n. 3, prot. n. 2020/4251/DR-TO del 13/05/2020, n. 4, prot. n. 2020/5733/DR-TO del 19/06/2020, n. 5, prot. n. 2020/6801/DR-TO del 14/07/2020, pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nella sezione dedicata alla presente procedura di gara, con i quali il Seggio, in esito alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, ha proposto le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara;

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 dispone che sia dato avviso ai candidati e ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del codice dell'amministrazione digitale, di cui al Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti;

DETERMINA

- di approvare le operazioni di gara;
- di disporre le ammissioni alle successive fasi di gara e le esclusioni dei seguenti operatori economici partecipanti, approvando le proposte contenute nei verbali del Seggio di gara:

N.	Operatore economico	ESITO
1	0245490601 (MICHELANGELO DI GIOIA, MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.*, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., GIERREVU SRL)	AMMESSO
2	AECOM INOCSA S.L.U. (AECOM INOCSA S.L.U.*, AECOM URS ITALIA , INTERPLAN SECONDA , POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.)	AMMESSO
3	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, ATIPROJECT SRL, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO)	AMMESSO
4	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*, ALDO GALESÌ , INGEGNERI ASSOCIATI ALEO CORRENTI SGROI, geologo salvatore palillo, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, AREAPROGETTI)	AMMESSO
5	ICIS S.R.L. (STUDIO TECNICO ING. ALBERTO TRICARICO, ICIS S.R.L.*, GAE ENGINEERING, IMPRO, PEVERE LORENZO ARCHITETTO, ONLECO S.R.L., STUDIO ARCHITETTI AD, ARCHITETTO FLAVIO BRUNA, ARCH. GIOVANNI DURBIANO, ISOLARCHITETTI SRL)	AMMESSO
6	PRELIOS INTEGRA SPA (CHIARA DEVECCHI, PRELIOS INTEGRA SPA*, SPIBS SRL, 3BA)	AMMESSO
7	RTP F&M (G&T S.R.L., AS S.R.L.S., OMNIACUSTICA DI DENISE BORSOI, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*)	AMMESSO
8	STUDIO CROCI E ASSOCIATI (STUDIO ARCH. GRITELLA & ASSOCIATI, SEQUAS INGEGNERIA , ING. MARCO DI PIETRO, SRCH. VINCENZO SCUDERI, 2LD ACUSTICA S.R.L., ARCHITETTO GIANFRANCO GRITELLA, ALESSANDRO ROLANDO, STUDIO CROCI E ASSOCIATI*, RECCHIENGINEERING SRL)	ESCLUSO
9	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (SINTEL ENGINEERING S.R.L. CON SOCIO UNICO, STUDIO DI INGEGNERIA, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA - COMOGLIO ARCHITETTI)	AMMESSO

- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Committente presso il sito istituzionale dell'Agenda del Demanio;
- di dare avviso mediante pec del presente provvedimento, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29, comma 1, ai concorrenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che gli atti della presente procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenda del Demanio, sita in Torino, Corso Bolzano n. 30, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenda del Demanio sulla disciplina della Legge n. 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) e reperibile sul sito istituzionale.

Il Direttore Regionale
dott.ssa Rita Soddu

