



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Campania

Napoli, 15.07.2020  
Prot. n. 2020/9071/DRCAM

**Servizio di Progettazione Definitiva in modalità B.I.M., per gli interventi di adeguamento sismico, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e rilievo completo, dell'immobile denominato "Caserma ZANZUR", sito in Napoli alla via A. De Pretis n. 4., sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza.**

**CIG 830872619A**

**VERBALE DI GARA N. 2**

**SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA**

**del 15.07.2020**

L'anno 2020, il giorno 15 del mese di luglio alle ore 10:00, si è riunito per via telematica operando da remoto tramite collegamento a mezzo Skype for Business, il Seggio di Gara individuato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2020/8473/DRCAM del 03.07.2020, composto come segue:

- Presidente: ing. Antonio FABOZZI;
- Membro: ing. Biagio SORRENTINO;
- Membro: dott.ssa Cristina PAGANO.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'ing. Biagio SORRENTINO.

Il Seggio precisa che, sulla base di quanto indicato con nota prot. n. 5088/2020/DSP del 13.03.2020, e nota prot. n. 2020/4103 del 20.03.2020 della Direzione Regionale Campania, lo stesso si riunisce per via telematica, dai seguenti account riferiti ai membri del Seggio:

- ing. Antonio Fabozzi: antonio.fabozzi@agenziademanio.it
- ing. Biagio Sorrentino: biagio.sorrentino@agenziademanio.it
- dott.ssa Cristina Pagano: cristina.pagano@agenziademanio.it

Il RUP con comunicazione del 13.07.2020 ha convocato il Seggio di gara per la seduta odierna per la valutazione della documentazione amministrativa, provvedendo alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia, nonché all'inoltro attraverso l'Area Comunicazione del Portale, del seguente avviso:

*"Si comunica che il giorno 15 Luglio 2020 alle ore 10:00, il Seggio di Gara si riunirà, in seduta pubblica telematica da remoto, tramite collegamento a mezzo "Skype for Business", nel rispetto delle indicazioni contenute nei DPCM emanate per il contenimento della diffusione del virus COVID-19. In detta sede si procederà, alla valutazione della documentazione amministrativa dei concorrenti. Si comunica che, oltre ai concorrenti, è*



---

consentito ai terzi eventualmente interessati, di assistere alla seduta dal proprio terminale. A tal fine l'interessato dovrà inviare entro le ore 15:30 del 14.07.2020 all'indirizzo mail del RUP, [antonio.fabozzi@agenziademanio.it](mailto:antonio.fabozzi@agenziademanio.it), una richiesta con indicazione delle proprie generalità e l'indirizzo mail al quale voler ricevere il link per collegarsi alla seduta di gara."

Alle ore 10:05 sono presenti e collegati on line - tramite Skype for Business, al seguente link: <https://meeting.agenziademanio.it/rosaria.calabretta/PQ6LBNWN>, il Presidente ed i due membri del seggio di gara.

Successivamente alle ore 10:20 si è collegato alla piattaforma Skype for Business il concorrente "SPI s.r.l.", nella persona di Gabriella Stassi, dal seguente account: [g.stassi@spi.srl](mailto:g.stassi@spi.srl)

Inoltre, così come previsto dal Disciplinare, ogni concorrente potrà assistere alla presente seduta pubblica telematica, individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo 2560179, collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Il Presidente invia tramite il Sistema, alle ore 10:09, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

**"Oggetto: Comunicazione di apertura della seduta pubblica telematica da remoto.**

*Con la presente si comunica l'apertura della seduta pubblica telematica da parte del Seggio di gara. Si ricorda che i concorrenti potranno prendere parte alla seduta tramite accesso contestuale al Sistema, con le modalità definite dalla lex specialis di gara, nonché secondo le modalità stabilite nell'avviso del 13.07.2020. Distinti saluti"*

Il Presidente dichiara aperta la gara alle ore 10:09, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "Sistema") disponibile sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse già rese dai componenti del seggio di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente, premette che il verbale della riunione del Seggio del 09.07.2020, prot. n. 2020/8781/DRCAM di pari data, costituisce parte integrante del presente verbale e si intende qui integralmente richiamato.

Il Seggio provvede all'apertura e valutazione della documentazione dei seguenti concorrenti, riscontrando e dichiarando quanto di seguito indicato:

- **RT Studio Speri Srl, Mandataria, AS Srls, Studio KR Associati Srl, Archeol. Mariangela Preta, Mandanti.**





DOCUMENTAZIONE	PARTECIPANTE	VALUTAZIONE	NOTE
Domanda di partecipazione	R.T. -Istanza unica	CONFORME	
BOLLO	R.T. -Istanza unica	CONFORME	
PASSOE	R.T. -Istanza unica	CONFORME	
CONTRIBUTO ANAC	R.T. -Istanza unica	ESONERATO	
DGUE	Studio Speri s.r.l.	NON CONFORME	nella parte II - manca indicazione dell'ente previdenziale
	AS s.r.l.s.	CONFORME	
	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL,	NON CONFORME	nella parte II - manca indicazione dell'ente previdenziale
	ARCHEOLOGA MARIANGELA PRETA	NON CONFORME	nella parte II - manca indicazione dell'ente previdenziale
DICHIARAZIONE INTEGRATIVA	Studio Speri s.r.l.	CONFORME	
	AS s.r.l.s.	CONFORME	
	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL,	CONFORME	
	ARCHEOLOGA MARIANGELA PRETA	CONFORME	
PATTO DI INTEGRITA	Studio Speri s.r.l.	CONFORME	
	AS s.r.l.s.	CONFORME	
	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL,	CONFORME	
	ARCHEOLOGA MARIANGELA PRETA	CONFORME	
INFORMATIVA DATI PERSONALI	Studio Speri s.r.l.	CONFORME	
	AS s.r.l.s.	CONFORME	
	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL,	CONFORME	
	ARCHEOLOGA MARIANGELA PRETA	CONFORME	
<b>VERIFICA DEI REQUISITI</b>			
Requisiti fatturato (art. 7.2 lettera e del Discilinare)		SODDISFATTA	
Requisiti servizi svolti (art. 7.2 lettera g del Discilinare)		SODDISFATTA	
Requisiti lavori di punta(art. 7.2 lettera h del Discilinare)		SODDISFATTA	

Dall'esame della Busta A emerge quanto segue:

- Nel DGUE della mandataria Studio Speri srl, nella parte relativa alle *Informazioni sull'Operatore economico*, manca l'indicazione dei dati inerenti la posizione previdenziale;
- Nel DGUE della mandante Studio KR e Associati srl, nella parte relativa alle *Informazioni sull'Operatore economico*, manca l'indicazione dati inerenti la posizione previdenziale;
- Nel DGUE della mandante Arch. Mariangela Preta, nella parte relativa alle *Informazioni sull'Operatore economico*, manca l'indicazione dei dati inerenti la posizione previdenziale;

Il Seggio **ammette** il Concorrente, **con riserva di soccorso istruttorio**, alla successiva fase della procedura. Il RUP provvederà a concedere un termine congruo per la produzione di detta documentazione.

- RT – SPI Srl, Mandataria, arch. Elio Conte, archeol. Leonardo Lester, Mandanti.

DOCUMENTAZIONE	PARTECIPANTE	VALUTAZIONE	NOTE
Domanda di partecipazione	R.T. -Istanza unica	CONFORME	
BOLLO	R.T. -Istanza unica	CONFORME	
PASSOE	R.T. -Istanza unica	CONFORME	
CONTRIBUTO ANAC	R.T. -Istanza unica	ESONERATO	
DGUE	Sergio De Felice	NON CONFORME	Errore nell'indicazione della mandante pag.3
	Elio Conte	NON CONFORME	Errore nell'indicazione della mandante pag.3
	Lonardo Lester	NON CONFORME	nella parte II - manca indicazione dell'ente previdenziale
DICHIARAZIONE INTEGRATIVA	Sergio De Felice	CONFORME	
	Elio Conte	CONFORME	
	Lonardo Lester	NON CONFORME	ALLEGATO IV - Mancano i soggetti art.80 comma 3 - pag.3
PATTO DI INTEGRITA	Sergio De Felice	CONFORME	
	Elio Conte	NON PRESENTE	Assenza del Patto di Integrità
	Lonardo Lester	NON PRESENTE	Assenza del Patto di Integrità
INFORMATIVA DATI	Sergio De Felice	CONFORME	
	Elio Conte	CONFORME	
	Lonardo Lester	CONFORME	
<b>VERIFICA DEI REQUISITI</b>			
Requisiti fatturato (art. 7.2 lettera e del Disciplinare)		SODDISFATTA	
Requisiti servizi svolti (art. 7.2 lettera g del Disciplinare)		SODDISFATTA PREVIO SOCCORSO ISTRUTTORIO	
Requisiti lavori di punta(art. 7.2 lettera h del Disciplinare)		SODDISFATTA	

Dall'esame della Busta A emerge quanto segue:

- Il DGUE della mandataria SPI Srl e della mandante arch. Elio Conte, nella parte relativa alle *Informazioni sull'Operatore economico*, reca il nominativo di un altro O.E. quale mandante del RT;
- Nel DGUE della mandante archeol. Lonardo Lester, nella parte relativa alle *Informazioni sull'Operatore economico*, manca l'indicazione dei dati inerenti la posizione previdenziale;
- Nell'All. II.1- *Dichiarazione integrativa requisiti tecnico professionali* della mandante arch. Elio Conte, manca l'indicazione del mese di inizio dei servizi professionali indicati;
- Nell'All. IV – "*Dichiarazione integrativa*" della mandante archeol. Lonardo Lester, mancano i dati identificativi di tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.lgs. 50/2016;
- Manca l'*Allegato V – Patto d'integrità* delle mandanti arch. Elio Conte e archeol. Leonardo Lester;
- non congruenza tra i dati riportati nell'All. 1 - *Domanda di partecipazione* e quelli riportati nell'atto di impegno a RTP, parimenti inviato unitamente alla documentazione di gara, per la parte di servizio con la relativa quota che sarà eseguita da ciascun componente;
- Mancata allegazione attestato di sopralluogo.

Il Seggio **ammette** il Concorrente, **con riserva di soccorso istruttorio**, alla successiva fase della procedura. Il RUP provvederà a concedere un termine congruo per la produzione di detta documentazione.

I componenti del Seggio di gara, visto l'elenco dei Concorrenti alle procedure soprariportate, dichiarano di non avere alcun tipo di rapporto di parentela e/o affinità con gli Operatori soprariportati, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata



---

e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Seggio alle ore **11:46** ritiene di dover sospendere le operazioni sin qui espletate di esame della documentazione amministrativa.

Il Presidente comunica ai concorrenti, tramite il Sistema alle ore **12:11**, La seguente comunicazione:

**“Oggetto: Comunicazione chiusura seduta.**

*Si comunica che il Seggio alle ore 11:46 ha sospeso le operazioni sin qui espletate relative alla documentazione amministrativa. Distinti saluti”.*

La sottoscrizione ed approvazione di quanto discusso nel presente verbale avviene a mezzo scambio di posta elettronica dai sopraindicati indirizzi riferiti ai membri del Seggio, in osservanza di quanto indicato con nota prot. n. 2020/4103 del 20.03.2020 della Direzione Regionale Campania.

Il membro/segretario verbalizzante Biagio SORRENTINO, invierà il verbale, dallo stesso sottoscritto, a mezzo posta elettronica al membro Cristina PAGANO, che provvederà alla sottoscrizione con firma autografa.

Secondo le stesse modalità, quest'ultima provvederà ad inviarlo al Presidente, il quale lo sottoscriverà anch'egli con firma autografa.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore **12:15**.

La pubblicazione del presente verbale di gara e la comunicazione afferente al prosieguo delle operazioni di gara, avverranno mediante avviso inoltrato ai Concorrenti attraverso l'“Area comunicazioni” e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Membro e Segretario verbalizzante**  
ing. Biagio SORRENTINO



**Il Membro**  
dott.ssa Cristina PAGANO



**Il Presidente**  
ing. Antonio FABOZZI

