Udine, come da prot

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI "COLLAUDATORE STATICO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE PRESSO IL PALAZZO COLOMBATTI CICONI BELGRADO SITO IN VIA DELLA PREFETTURA N.10 A UDINE – SCHEDA PATRIMONIALE UDB0179".
CUP: G22J19010600001 CIG: 8313592127

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019 nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017 e della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture Centrali e Territoriali e visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE

- il palazzo Ex Colombatti Ciconi Belgrado, sito in via della Prefettura n.10 a Udine, attualmente sede di differenti amministrazioni tra le quali l'Ufficio del Provveditorato alle OO.PP. di Udine, è destinato ad ospitare altresì la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;
- nell'ambito della riduzione per la spesa delle locazioni passive delle sedi dell'Agenzia del Demanio, come da DPCM 28 giugno 2017, la Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio ha formulato, elaborando altresì un apposito PFTE, un'ipotesi di spostamento dei propri uffici dall'immobile FIP di via Gorghi 18 a Udine, all'immobile patrimoniale identificato con la scheda UDB0179 e denominato "Palazzo Colombatti Ciconi Belgrado", sito in via della Prefettura 10 sempre a Udine ed attualmente sede del locale Provveditorato interregionale per il Veneto, Trentino AA, Friuli Venezia Giulia (Provveditorato alle OO.PP. di Udine);
- tale ipotesi di spostamento, approvata dalle due amministrazioni, prevede la condivisione degli spazi attualmente occupati dal Provveditorato alle OO.PP. di Udine, destinandone una parte per la riallocazione degli uffici dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale del Friuli Venezia Giulia
- il progetto di fattibilità tecnico-economica originario per i "lavori di ristrutturazione e miglioramento strutturale presso il Palazzo Colombatti Ciconi Belgrado sito in via della Prefettura n.10 a Udine – scheda patrimoniale UDB0179" è stato elaborato all'interno dell'Amministrazione dall'ing. Manuel Rosso e dall'arch. Roberto Adelizzi ed è composto dai seguenti elaborati:

- Rel.01 – Relazione Generale Tecnico Illustrativa
- Rel.02 – Cronoprogramma
- Rel.03 – Quadro Economico riepilogativo
- Tav.01 – Inquadramento
- Tav.02 – Stato di Fatto
- Tav.03 – Progetto con Arredi
- Tav.04 – Progetto con Demolizioni e Ricostruzioni

- il quadro economico, inizialmente determinato per l'esecuzione dei lavori, é stato quantificato in €.487.258,20 (quattrocentottantasettemiladuecentocinquantotto/20);
- al fine di determinare in modo dettagliato eventuali criticità e relativi costi inerenti la riqualificazione sismica ed energetica dell'immobile, inserendo le indicazioni nelle successive fasi progettuali, la presente Direzione Regionale ha ritenuto opportuno esperire tali indagini preliminarmente allo sviluppo della progettazione finalizzata allo spostamento, integrando il PFTE originario con quanto determinato dalle su richiamate indagini;
- è stato affidato all'ing. Marino Del Piccolo l'incarico professionale per il "servizio per la valutazione della sicurezza strutturale e di diagnosi energetica presso l'immobile demaniale denominato "Palazzo Colombatti Ciconi Belgrado" di via della Prefettura n. 10 a Udine – Scheda patrimoniale UDB0179" come da contratto rif. prot. 539 del 21/01/2019;
- in seguito alle risultanze della valutazione sismica ed energetica di cui sopra é stato implementato il PFTE, elaborato in precedenza, integrandolo con i dati relativi a tali valutazioni, sviluppando un nuovo progetto di fattibilità tecnico-economica composto dai medesimi elaborati opportunamente aggiornati;
- il nuovo quadro economico aggiornato per l'esecuzione dei lavori è stato quantificato in €.780.000,00 (settecentottantamila/00) di cui €.159.880,00 (centocinquantanovemila-ottocentottanta/00) per spese tecniche;
- l'importo dei "lavori di ristrutturazione e miglioramento strutturale presso il Palazzo Colombatti Ciconi Belgrado sito in via della Prefettura n.10 a Udine – scheda patrimoniale UDB0179" è stato stimato in €.493.500,00 (quattrocentonovantatremilacinquecento/00) di cui €.23.500,00 (ventitremilacinquecento/00) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determina di aggiudicazione rif. prot. 2020/3209 del 12/05/2020 è stato affidato all'ing. Raffaele Feruglio l'incarico per la "Progettazione definitiva-esecutiva dei lavori di ristrutturazione e miglioramento strutturale presso il Palazzo Colombatti Ciconi Belgrado sito in via della Prefettura n.10 a Udine – Scheda Patrimoniale UDB0179";
- è necessario provvedere contestualmente all'affidamento dell'incarico di "Collaudatore statico dei lavori di ristrutturazione e miglioramento strutturale presso il Palazzo Colombatti Ciconi Belgrado sito in via della Prefettura n.10 a Udine – Scheda Patrimoniale UDB0179", per il quale con nota prot.n. 2020/3351 del 19/05/2020 l'ing. Manuel Rosso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- per lo svolgimento dell'incarico in oggetto è necessario ricorrere a professionista esterno, stante l'indisponibilità di professionalità in organico alla Direzione Regionale per lo svolgimento del collaudo statico e considerata l'emergenza sanitaria nazionale in corso;
- l'importo calcolato per l'espletamento dell'incarico professionale in parola è stato quantificato ai sensi del DM 17/06/2016 e s.m.i. in €.4.903,15 (euro quattromilanovecentotre/15) al netto di IVA e oneri previdenziali;

- il Responsabile del Procedimento ha verificato la disponibilità di budget per l'affidamento dell'incarico in oggetto nel capitolo di bilancio 7759 – linea C, di cui al conto FD19000003 commessa P759PRUDB017918;
- con determina a contrarre del 19/05/2020 assunta al prot.n.2020/3419 del 20/05/2020 è stata indetta la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. dell'art.36 co. 2 lett a) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., previa indagine di mercato, da esperirsi tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), in modalitò RDO, per l'affidamento dell'incarico di "Collaudatore statico dei lavori di ristrutturazione e miglioramento strutturale presso il Palazzo Colombatti Ciconi Belgrado sito in via della Prefettura n.10 a Udine – Scheda Patrimoniale UDB0179";
- è stato adottato quale criterio di aggiudicazione il prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del d.Lgs 50/2016:
- è stata effettuata l'indagine di mercato identificata con RDO 2573914 che si è svolta dal 22/05/2020 al 05/06/2020 e alla quale sono stati invitati due operatori economici iscritti sul Mepa alla sezione "Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione" che operano in Friuli Venezia Giulia e hanno sede nella stessa Regione:
  1. ing. Pierangelo Romanin – C.F. RMNPNG74P17L483C - P.I. 02614520308 – con sede in via Del Din Renato 8D - Tolmezzo (UD) - Pec: pierangelo.romanin@ingpec.eu;
  2. Studio di Ingegneria Suraci – C.F. 02048020305 - P.I. 02048020305 – via Chinotto n.15 – Udine (UD) - Pec: studiosuraci@pec.it;
- entro il termine del 05/06/2020 alle ore 12.00 sono pervenute le buste digitali dei seguenti operatori economici per i quali si è provveduto al controllo della regolarità della documentazione amministrativa:
  1. ing. Pierangelo Romanin
  2. Studio di Ingegneria Suraci
- si è provveduto nella medesima data all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, come riportato nel documento generato del sistema "Riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute", allegato alla presente, dal quale risulta che sono pervenute le seguenti offerte:
  1. ing. Pierangelo Romanin - €.1.961,00 (euro millenovecentosessantuno/00)
  2. Studio di Ingegneria Suraci - €.4.167,68 (euro quattromilacentosessantasette/68)
- l'offerta dell'ing. Pierangelo Romanin risulta essere la più bassa con un ribasso del 60,00% (sessanta/00percento) sull'importo a base di gara di €.4.903,15 (euro quattromilanovecentotre/15) al netto di IVA e oneri previdenziali;

CONSIDERATO CHE

- l'offerta presentata dall'ing. Pierangelo Romanin è risultata essere anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;
- con nota rif. prot.2020/3877 del 08/06/2020 il Responsabile Unico del Procedimento ha richiesto all'operatore economico le spiegazioni in merito all'offerta ai sensi ex art.97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- in data 23/06/2020 rif. prot. 2020/4350 sono pervenute le spiegazioni relative all'offerta anormalmente bassa dell'ing. Pierangelo Romanin e che all'esito dell'esame delle stesse l'offerta è stata ritenuta congrua dal RUP, in merito alla sostenibilità della stessa e rispetto a quanto richiesto per l'espletamento dell'incarico;

VISTA

- la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuel Rosso, rif. ns. prot. 2020/5030 del 15/07/2020 e i documenti ad essa allegati;

tutto ciò premesso, visto e considerato,

DETERMINA

- **l'aggiudicazione definitiva all'ing. Pierangelo Romanin** dell'incarico di *"Collaudatore statico dei lavori di ristrutturazione e miglioramento strutturale presso il Palazzo Colombatti Ciconi Belgrado sito in via della Prefettura n.10 a Udine – Scheda Patrimoniale UDB0179"* per l'importo di **€.1.961,00 (euro millenovecentosessantuno/00) oltre I.V.A. e cassa** con un **ribasso del 60,00%** (sessanta/00percento) sull'importo a base di gara di €.4.903,15 (euro quattromila-novecentotre/15) al netto di IVA e oneri previdenziali;
- che la stessa diventerà efficace ad esito positivo delle verifiche di legge;
- di delegare l'ing. Manuel Rosso, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a comunicare gli esiti della procedura ai concorrenti.

PISA FABIO
2020.07.15 20:11:51
Il Direttore Regionale
dott. Fabio Pisa
f.to Ing. Gerente Tecnica
ex art. 2 d.l. 1-9-2/2005
CN=PISA FABIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981
RSA/2048 bits