



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Genova, 16 /07/2020

Prot. 2020/ 720 _atti/ DRL - UD

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE
(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5 del d. lgs. 50/2016)

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d. lgs. 50/2016 tramite MePA, del servizio professionale di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e Direzione Lavori per la messa in sicurezza di una porzione del muro di contenimento della "Scalinata Chiusa di Montegalletto", sito nel Comune di Genova e censito al N.C.T. Sez. GEA Fg.32 Mapp.205

CIG: Z442D9CEF6
CUP: G34B20000220001
ODA 2020001828

Premesso che:

- con nota 0430614 U del 12/12/2019, il Comune di Genova veniva segnalava il distacco di alcune pietre dal muro di contenimento della Scalinata chiusa Montegalletto a danno della sottostante copertura piana di un fabbricato di proprietà privata;
- con verbale ispettivo prot. n.182 atti del 04/03/2020 dell'unità Servizi Territoriali GE1 è stata demandata all' unità dei Servizi Tecnici la verifica dello stato dei luoghi e la valutazione delle eventuali modalità e tempistiche di intervento;
- In esito alla predetta verifica, svolta con successivi sopralluoghi tecnici dell' unità Servizi Tecnici, si è evidenziata la necessità di procedere all'affidamento dei lavori per la messa in sicurezza del muro di contenimento in parola, nonché all'affidamento dei servizi professionali di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione (CSP), Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), Direzione lavori (DL).
- l'Agenzia del Demanio ha pertanto riscontrato con nota prot 5078 del 14/07/2020 la suindicata intimazione alla messa in sicurezza del Comune di Genova, comunicando che, la medesima, in considerazione della situazione di potenziale pericolo derivante dal bene di cui trattasi, procederà ad affidare la progettazione ed i lavori per la messa in sicurezza dello stesso, anticipando l'intera spesa, che verrà successivamente addebitata agli effettivi proprietari dell'immobile;
- con nota prot. n. 2020/4236/DRL-UD del 17/06/2020 l'Ing. Roberto Dellepiane è stato nominato RUP dell'intera procedura di messa in sicurezza del muro in parola;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. (come modificato dall'art. 7 comma 2 della Legge 6 luglio 2012 n. 94 di conversione del D.L. n. 52/2012, dall'art. 22 comma 8 della legge n. 114 del 2014, poi dall'art. 1, commi 495 e 502, legge n. 208 del 2015 e ancora dall'art. 1 comma 1 legge n. 10 del 2016) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 del d. lgs. 30 marzo 2001 n. 165 (l'art. 1, comma 495 della L. 208/2015 estende l'obbligo alle agenzie fiscali di cui al decreto





- legislativo 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio) sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- sul MePA esiste la categoria "Servizi per il funzionamento della PA" suddivisa per aree merceologiche tra cui "SERVIZI PROFESSIONALI – ARCHITETTONICI, DI COSTRUZIONE, INGEGNERIA ED ISPEZIONE", pertinente il servizio in parola;
 - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d. lgs. 50/2016 le Stazioni Appaltanti possono affidare gli appalti di importo inferiore ai 40.000 euro mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
 - il R.U.P ha svolto un'indagine esplorativa per l'affidamento diretto del servizio interpellando sei professionisti abilitati alla specifica iniziativa del MePA, come da verbale prot.n.2020/668_atti/DR-STE del 06/07/2020; l'Arch. Domenico Lazzaro, C.F. LZZDNC74E20L063F, P. IVA 01469310997, con sede legale in Corso Sardegna 75/24 – 16142 Genova, abilitato alla specifica iniziativa del MePA, è risultato primo in graduatoria;
 - Il preventivo pervenuto dall'Arch. Domenico Lazzaro, assunto al prot.n.2020/4761/DRL del 03.07.2020, è esplicito nella seguente tabella:

IMPORTO TOTALE LORDO DEI SERVIZIO RICHIESTO	€ 4.360,47
RIBASSO OFFERTO	31,20%
TOTALE IMPORTO INCARICO PROFESSIONALE	€ 3.000,00

- Il RUP, con Relazione motivazionale e di congruità prot.n.2020/669_atti/DR-STE del 06/07/2020, ha ritenuto congruo il preventivo dell'Arch. Domenico Lazzaro e ha proposto alla Stazione Appaltante l'affidamento dell'incarico allo stesso;
- Il professionista opera in regime fiscale forfettario, come da dichiarazione prot. n 4943 del 10/07/2020., e pertanto la prestazione professionale non è soggetta a IVA;

Verificato che:

- l'affidamento trova copertura finanziaria sul capitolo 7754 - Interventi a volume;

Visti:

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 e dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, in particolare:
 - o l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
 - o l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
 - o l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro hanno facoltà di affidare lavori, servizi e/o forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
 - o l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;



- Le linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 206 del 01/03/2018.

Tanto premesso, verificato e visto

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 in data 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019) nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 08/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio

DETERMINA

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra specificate nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto dell'indagine esplorativa condotta e di approvarne gli esiti;
- di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., all'affidamento diretto tramite MePA (www.acquistinretepa.it) dei presenti servizi professionali di Ingegneria e Architettura inerenti i lavori per la messa in sicurezza di una porzione del muro di contenimento della "Scalinata Chiusa di Montegalletto, sito nel Comune di Genova e censito al N.C.T. Sez. GEA Fg.32 Mapp.205, all'Arch. Domenico Lazzaro, C.F. LZZDNC74E20L063F, P. IVA 01469310997, con sede legale in Corso Sardegna 75/24 – 16142 Genova, per un importo complessivo di € 3.000,00 oltre cassa previdenziale, di cui € 0,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed a carico della Stazione Appaltante, in quanto trattasi di attività intellettuali;
- di stipulare il contratto "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nella forma di scrittura privata generata automaticamente dalla piattaforma MePA ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice dei Contratti Pubblici;
- di non richiedere, per la stipula, alcuna garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016
- Si da atto che il presente affidamento trova copertura finanziaria sul capitolo 7754 - Interventi a volume.

Il Direttore Regionale
Dott. Mario Parlagreco

