A G E N Z I A  D E L  D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 17.07.20120
Prot. 2020/1035

**Oggetto: Procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii per l' individuazione mediante piattaforma telematica di cui all'art. 58 D.Lgs. 50/2016, della Società specializzata cui affidare i servizi fiduciari (portierato, reception, centralinista) e di vigilanza armata su richiesta, installazione e manutenzione degli impianti di sicurezza (allarme e videosorveglianza in comodato d'uso), presso la sede dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, Corso Monforte 32– Milano.**
**CIG: 83234529DF**

**Approvazione verbali di gara ed aggiudicazione efficace ex art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016**

## IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 e comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019;

Premesso che:

- con Determina a contrarre in data 28.05.2020 di cui al prot.n.2020/716/Atti, la Stazione Appaltante ha indetto una procedura di selezione ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016, per l'individuazione mediante piattaforma telematica di cui all'art. 58 del D.Lgs. n.50/2016, della Società specializzata cui affidare i servizi in oggetto;
- con RDO n. 2579172 sono stati invitati a presentare offerta attraverso il portale www.acquistinretepa.it n. 5 (cinque) operatori economici iscritti nella categoria merceologica *"Servizi di vigilanza e accoglienza- Sottocategoria: Servizi di vigilanza e accoglienza*", individuati dal Rup e che si riportano qui di seguito:
  - ALLSYSTEM SPA;
  - ASG NETWORK S.R.L.;
  - METRONOTTE GROUP;
  - REAL POL;
  - UNIONSECURITY L'INVESTIGATORE & LO SPARVIERO SRL.

I documenti di gara sono stati pubblicati sul profilo della DR www.agenziademanio.it ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

**Visto** il verbale di gara n. 1 redatto dalla Commissione di gara nominata con provvedimento di cui al prot.n. 2020/ 833 Atti in data 17.06.2020, relativo alla seduta di gara pubblica tenutasi in data 17.06.2020 in modalità telematica, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori" che ha dato atto di quanto segue:

- entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 16.06.2020 sono pervenute attraverso il portale www.acquistinretepa.it n. 2 (due) offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. UNIONSECURITY L'INVESTIGATORE & LO SPARVIERO SRL
2. METRONOTTE GROUP

- Il Presidente ha provveduto a dare avvio alla fase di apertura delle offerte pervenute attraverso il portale provvedendo a scaricare la documentazione dei concorrenti partecipanti secondo l'ordine presente sul portale;
- La Commissione ha provveduto a verificare la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti partecipanti alla procedura verificando la correttezza e completezza della documentazione amministrativa prodotta in conformità con quanto richiesto dalla *lex specialis*;
- La Commissione ha proceduto a richiedere integrazione documentale ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Visto** il verbale di gara n. 2, relativo alla seduta di gara pubblica tenutasi in data 23.06.2020 in modalità telematica, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "*Gare, Aste e avvisi/Forniture e Altri Servizi*" che ha dato atto di quanto segue:

La Commissione di gara, ha sciolto le riserve di cui al verbale di gara n. 1 del 17 giugno 2020, ammettendo entrambi i concorrenti alla fase successiva.

Successivamente, il Presidente ha dato avvio alla fase di apertura delle offerte pervenute attraverso il portale, con riferimento alla busta "B – Offerta Tecnica" ai fini della verifica della documentazione prodotta.

**Visto** il verbale della seduta riservata del 25.06.2020 nel quale si dà atto dei punteggi attribuiti dalla Commissione di gara alle offerte tecniche dei due concorrenti secondo quanto stabilito da Disciplinare di Gara.

**Visto** il verbale di gara n.3 redatto dalla Commissione relativo alla seduta di gara pubblica tenutasi in data 29.06.2020 in modalità telematica, pubblicato sul sito internet

dell'Agenzia del Demanio, nel quale si dà atto della conclusione della valutazione delle Offerte Tecniche e procede all'attribuzione dei relativi punteggi ( di seguito riportati) sulla piattaforma:

| CONCORRENTE | PUNTEGGIO TOT |
|---|---|
| UNIONSECURITY L'INVESTIGATORE & LO SPARVIERO SRL | 70,00 |
| METRONOTTE GROUP | 45,54 |

Nella suddetta seduta, la Commissione ha proceduto a scaricare l'Offerta Economica, verificandone la regolarità e la conformità a quanto richiesto negli atti di gara.

**Visto** il verbale di gara n.4 redatto dalla Commissione relativo alla seduta di gara pubblica tenutasi in data 07.07.2020 in modalità telematica, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio che ha dato atto di quanto segue:

- il Presidente ha dichiarato l'ammissione alla fase successiva di tutti i concorrenti partecipanti, procedendo successivamente alla fase di apertura delle offerte contenute nella busta "C - Offerta Economica" presentata dai concorrenti ed a dare lettura dei ribassi offerti come segue:

- **UNIONSECURITY L'INVESTIGATORE & LO SPARVIERO SRL:** il valore dell'offerta è **€ 87.070,32** corrispondente ad un ribasso percentuale unico pari al **1,86 %**;
- **METRONOTTE GROUP**: il valore dell'offerta è **€ 88.337,20** corrispondente ad un ribasso percentuale unico pari al **0,43 %**.

In base alla formula prevista nel disciplinare per il calcolo dei punteggi economici, vengono attribuiti i punteggi qui di seguito indicati:

| N° | CONCORRENTE | IMPORTO A BASE DI GARA | IMPORTO OFFERTO | RIBASSO OFFERTA ECONOMICA | PUNTEGGIO ASSEGNATO (Ri/Rmax)*30 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | UNIONSECURITY L'INVESTIGATORE & LO SPARVIERO SRL | € 90.140,00 | € 87.070,32 | 1,86 % | 30,00 |
| 2 | METRONOTTE GROUP | | € 88.337,20 | 0,43 % | 6,94 |

La Commissione ha proposto la seguente graduatoria provvisoria:

| GRADUATORIA FINALE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GRADUATORIA** | **CONCORRENTE** | **PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA** | **PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA** | **PUNTEGGIO TOTALE** |
| 1 | UNIONSECURITY L'INVESTIGATORE & LO SPARVIERO SRL | 70,00 | 30,00 | **100,00** |
| 2 | METRONOTTE GROUP | 45,54 | 6,94 | **52,47** |

**Vista** la Relazione in data 17.07.2020 di cui al prot.n. 2020/1034/Atti redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, a conclusione dell'istruttoria finalizzata alla verifica *del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs 50/2016,* dell'offerta presentata dalla Società **UNIONSECURITY L'INVESTIGATORE & LO SPARVIERO SRL** a conclusione della quale la verifica è risultata positiva;

**Riscontrata** la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto, conseguentemente, necessario ed opportuno procedere all'approvazione dei verbali in esame, quale atto di verifica e controllo in senso tecnico e di legittimità del procedimento;

**Accertato** che il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

**Visto** il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio,.

**Tenuto conto che**:

l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016 è stata avviata e conclusa con esito positivo, come da documentazione agli atti della Stazione Appaltante e che, pertanto, ai sensi dell'art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 l'aggiudicazione è da considerarsi efficace;

ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo internet della Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** i verbali citati in premessa, redatti dalla Commissione di Gare relativamente alla procedura di gara in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, in oggetto;

**DI DISPORRE** l'aggiudicazione efficace della procedura in oggetto, nei confronti della Società Union Security - L'Investigatore e lo Sparviero S.r.l. con sede legale in Giugliano (Na) Via San Francesco a Patria, C.F. e P.IVA 05518400634;

**DI DARE ATTO** che per effetto della suddetta aggiudicazione l'importo complessivo dei servizio viene rideterminato in € 88.489,77 (euro ottantottomilaquattrocentottantanove/77) esclusa IVA al 22% e comprensivo degli della sicurezza non soggetti a ribasso per € 1.417,92 , per effetto del ribasso economico offerto dal concorrente pari al 1,86% sull'importo posto a base della procedura pari ad € 90.140,00 esclusa IVA di Legge, comprensivo del costo della manodopera ed al netto degli di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 1.417,92.

**DI STABILIRE** che l'importo di cui sopra trova copertura finanziaria nella commessa FD0240 "Servizi – gestione e manutenzione immobile sede";

**DI STABILIRE** che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione in modalità digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii attraverso il portale www.acquistinretepa.it;

**DI COMUNICARE**, entro 5 giorni dall'adozione del presente atto, all'aggiudicatario nonché ai soggetti contro interessati, i contenuti del presente provvedimento;

**DI DARE** avvertenza che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia, sede di Milano entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'adozione dell'aggiudicazione;

Per la Stazione Appaltante
Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi
(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005)

TERZAGHI LUCA
2020.07.20 11:30:42
CN=TERZAGHI LUCA MIC
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits

Visto: Il Vice Direttore Regionale
Dott. Cristian Torretta
(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

TORRETTA CRI
2020.07.17 16:35:54
CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits