AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, *data del protocollo*

Oggetto: NAD0312 "Ex Caserma Villarco", sita in Massa Lubrense (NA) alla via Roma n.25-31. Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza del manto di copertura.
Accordo Quadro, di cui all'art.54, D.Lgs. n.50/16, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art.12, comma 5, D.L. n.98/11, convertito con Legge n.111/11, così come modificato dalla Legge n.190/14, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, Regione Campania. Lotto 1 CIG [73796117A4].
CIG (derivato): 83538696C7 - CUP: G19G20000110001

Determina di approvazione.

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

PREMESSO CHE

con atto prot. n. 2020/6770/DRCAM del 04.06.2020 è stato nominato l'ing. Luigi TROTTA *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in argomento;

con lo stesso atto prot. n. 2020/6770/DRCAM del 04.06.2020 è stato nominato l'ing. Giovanni PICCIRILLO *Supporto al R.U.P., Progettista e Direttore dei Lavori* in argomento;

con determina a contrarre a firma del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, prot. n. 2020/8137/DRCAM del 25.06.2020 è stato stabilito di procedere all'affidamento dell'intervento manutentivo in oggetto, operando la selezione dell'operatore economico attingendo alle graduatorie degli operatori economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro, di cui all'art.54, D.Lgs. n.50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art.12, comma 5, D.L. n.98/11, convertito con Legge n.111/11, così come modificato dalla Legge n.190/14, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, Regione Campania. Lotto 1 CIG [73796117A4], per un importo a base di gara di € 86.161,44 e di procedere alla consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more del perfezionamento degli atti contrattuali;

nelle Condizioni di affidamento del citato AQ è stabilito che "*I singoli contratti di appalto saranno affidati conformemente a quanto prescritto nel Disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel presente AQ e secondo la procedura descritta nell'apposita Guida operativa relativa all'utilizzo dell'applicativo informatico, denominato "Gestione Contratti", pubblicata sul sito internet dell'Agenzia. L'applicativo di cui al periodo precedente, in particolare, consente alle Stazioni Appaltanti la gestione informatizzata dei singoli contratti di affidamento degli interventi nonché la gestione e la rotazione in tempo reale degli operatori economici in conformità all'AQ, al capitolato speciale e all'intera procedura di gara";*

CONSIDERATO CHE

come risulta dalla ricevuta di prenotazione progressivo n.5946 del 26.06.2020 il R.U.P., tramite l'applicativo informatico "*Gestione contratti*", ha individuato quale Operatore Economico per l'esecuzione dei lavori in oggetto, la società ACA s.r.l. con sede legale in via Sorbe Rosse, 4 – Giugliano in Campania (NA), P.I. 02827301215;

l'operatore economico individuato, in virtù del ribasso offerto in sede di gara (38,77%) è tra gli aggiudicatari del Lotto 1 Campania – Accordo Quadro 2019-2022, come da determina di efficacia dell'aggiudicazione definitiva prot. n. 2019/6582/DRCAM del 19.04.2019 e relativo Atto di Adesione all'Accordo Quadro sottoscritto in data 24.04.2019, con rep. n. 695-2019;

in data 26.06.2020, con nota PEC prot. n. 2020/8187/DRCAM, l'operatore economico è stato invitato a prendere visione della documentazione tecnica necessaria per l'avvio dell'intervento in oggetto al fine di manifestare la propria eventuale disponibilità ad eseguire i lavori in argomento entro e non oltre il giorno 11.07.2020, per un importo di € 68.296,24 (sessantottomiladuecentonovantasei/24) al netto del ribasso offerto del 38,77% (trentotto/77) di cui: € 28.214,76 (ventottomiladuecentoquattordici/76) per lavori ed € 40.081,48 (quarantamilaottantuno/48) di costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. come per legge;

con nota trasmessa a mezzo PEC ed assunta al protocollo al numero 2020/8586/DRCAM del 06.07.2020, la società ACA s.r.l. con sede legale in via Sorbe Rosse, 4 – Giugliano in Campania (NA), P.I. 02827301215, accettava di eseguire i lavori di che trattasi giusta ricevuta di prenotazione progressivo n. 5946.

in data 09.07.2020 l'impresa esecutrice ha sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi, assunto al progressivo prot. n.2020/8771/DRCAM in pari data;

RILEVATO CHE

con atto prot. n.2020/8778/DRCAM del 09.07.2020 il R.U.P. ha proposto di stipulare il contratto attuativo con l'operatore economico ACA s.r.l. con sede legale in via Sorbe Rosse, 4 – Giugliano in Campania (NA), P.I. 02827301215, per un importo complessivo di **€ 68.296,24** (sessantottomiladuecentonovantasei/24) al netto del ribasso offerto del 38,77% (trentotto/77) di cui: € 28.214,76 (ventottomiladuecentoquattordici/76) per lavori ed € 40.081,48 (quarantamilaottantuno/48) di costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. come per legge e di procedere, considerato il carattere di urgenza rivestito dalla specifica problematica manutentiva, alla consegna dei lavori sotto riserva di legge;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 32, comma 8, del su citato D.Lgs. in base al quale "*L'esecuzione d'urgenza di cui al presente comma è ammessa esclusivamente nelle ipotesi di eventi oggettivamente imprevedibili, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari";*

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali e la Comunicazione organizzativa n.21 del 16.07.2019 del Direttore dell'Agenzia del demanio;

POSTO CHE gli appalti derivanti da un Accordo Quadro devono essere aggiudicati secondo le procedure previste dall'art. 54 del D.Lgs. n.50/2016 e non possono comportare modifiche sostanziali alle condizioni fissate nello stesso accordo quadro;

CHE l'Accordo Quadro 2019-2022 disciplina le condizioni generali di affidamento agli Operatori Economici aggiudicatari degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, convertito con Legge n. 111/2011, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania e le relative modalità di esecuzione;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria sulla voce di costo *"Interventi di manutenzione non Programmati su immobili dello Stato"* (FD15010020) (rif. Nota Copertura Economica Direzione Amministrazione,Finanza e Controllo Area Pianificazione Budget e Controllo dell'Agenzia del Demanio, registrata in ingresso con prot.2020/9309/DRCAM del 17.06.2020);

VISTI gli atti predisposti;

CONSIDERATO CHE, dall'esame della documentazione è possibile accertare che le operazioni si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e degli atti di gara;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione ed alla stipula del relativo contratto attuativo;

RITENUTO che sono stati adempiuti gli obblighi vigenti in materia di trasparenza;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE la proposta di approvazione e stipula del contratto attuativo prot. n.2020/8778/DRCAM del 09.07.2020 del Responsabile Unico del Procedimento;

DI ATTIVARE, nell'ambito dell'Accordo Quadro, un contratto attuativo, avente ad oggetto la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria indicati in oggetto, con l'operatore economico **ACA s.r.l.** con sede legale in via Sorbe Rosse, 4 – Giugliano in Campania (NA), P.I. 02827301215, per un importo complessivo di **€ 68.296,24** (sessantottomila-duecentonovantasei/24) al netto del ribasso offerto del 38,77% (trentotto/77) di cui: € 28.214,76 (ventottomiladuecentoquattordici/76) per lavori ed € 40.081,48 (quarantamilaottantuno/48) di costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. come per legge, fatto salvo il positivo esito delle verifiche di legge;

DI DARE ATTO che l'intervento trova copertura sulla voce di costo "Interventi di manutenzione non Programmati su immobili dello Stato" (FD15010020) (rif. Nota Copertura Economica Direzione Amministrazione,Finanza e Controllo Area Pianificazione Budget e Controllo dell'Agenzia del Demanio, registrata in ingresso con prot.2020/9309/DRCAM del 17.06.2020);

DI STABILIRE CHE l'Appaltatore è tenuto a prestare al momento dell'affidamento una *garanzia fideiussoria*, da prestare con le modalità di cui all'articolo 103 comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, ed "*Ai sensi dell'art. 103 comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, … una polizza assicurativa"*;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà pubblicata sul profilo committente *www.agenziademanio.it* , sul sito del *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti* e comunicata ai soggetti di cui all'art. 76 del D.lgs. 50/2016;

DI DARE ATTO che, in presenza di esito positivo delle verifiche di cui sopra, il contratto attuativo sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica da sottoscrivere a mezzo di Firma Digitale;

DI DARE ATTO che al presente affidamento, ai sensi dell'art. 32, comma 10 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

DI ATTESTARE che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge;

DI CONSEGNARE i lavori sotto riserva di legge, nelle more del perfezionamento degli atti contrattuali, all'Operatore Economico aggiudicatario;

DI DARE ATTO che l'Appaltatore provvederà a sua cura ed onere alla registrazione del contratto attuativo.

Il Direttore Regionale
Paolo Maranca

Visto di regolarità amministrativa
Rosario BIGLIARDO

Visto di regolarità contabile
Luigi DI CRISTO

Visto di regolarità tecnica
Luca DAMAGINI

MARANCA PAO
2020.07.17 15:15:15
CN=MARANCA PAOLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981
RSA/2048 bits

Il Direttore Regionale
Paolo Maranca