



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 17/07/2020

Prot. 2020/ 726_atti/ DRL - UD

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5 del d. lgs. 50/2016)

per l'affidamento dei **lavori di sistemazione dell'area** identificata al C.T. del Comune di Busalla Foglio 12 particella 238 a seguito della demolizione in somma urgenza ex art. 163 del D.Lgs 50/2016 del fabbricato sito in Via Semino Bastia, 39 Busalla (GE) – scheda patrimoniale ex GEB0709

CIG: **Z462DB1504**

CUP: **G26J20000030001**

Premesso che:

- Il 25/06/2020 sono stati ultimati i lavori di demolizione del fabbricato di Via Semino Bastia, 39 – Busalla (GE) identificato al C.T. Foglio 12 particella 238 come da Certificato di Ultimazione dei Lavori e di Regolare Esecuzione prot. n. 2020/645_atti/DR-STE del 01/07/2020;
- detti lavori sono stati eseguiti in somma urgenza dalla E.S.O. STRADE S.r.l. con sede in Via Lungo Torrente Secca 74 R – 16163 Genova, P. IVA 02857180109;
- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria ha intenzione di vendere l'area identificata al C.T. del Comune di Busalla Foglio 12 particella 238;
- si rende necessario affidare l'esecuzione dei lavori di sistemazione dell'area che residua a seguito della demolizione in somma urgenza ex art. 163 del D.Lgs 50/2016 del fabbricato sito in Via Semino Bastia, 39 Busalla (GE);
- con atto prot. n. 2020/5082/DRL-UD del 14/07/2020 l'Ing. Roberto Dellepiane è stato nominato RUP della procedura di sistemazione area in epigrafe;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 50/2016 ogni affidamento di lavori pubblici deve svolgersi nel rispetto dei principi di economia, efficacia, tempestività e correttezza garantendo, nel contempo, la qualità delle prestazioni;
- in analogia a quanto stabilito all'art. 106 comma 1 – lettera b) del D.Lgs 50/2016 e considerata la modesta entità dei lavori di sistemazione area, l'economia, l'efficacia e la tempestività conseguenti all'affidare i lavori in oggetto allo stesso operatore economico E.S.O. STRADE S.r.l. che ha eseguito in somma urgenza l'intervento di demolizione del fabbricato derivano dagli eventuali disguidi e duplicazione dei costi (nuovi sopralluoghi congiunti, trasporto mezzi idonei all'ubicazione del sito, ecc.) che la Stazione Appaltante si troverebbe a dover sopportare in caso di cambiamento di contraente;



- il R.U.P., pertanto, ha chiesto un preventivo per i lavori in oggetto E.S.O. STRADE S.r.l., operatore economico con adeguata esperienza nel settore e che ha dato garanzia di poter portare a termine i lavori con la necessaria celerità e qualità;
- E.S.O. STRADE S.r.l. si è offerta di eseguire tempestivamente i lavori in oggetto per un importo di € 3.700,00 oltre IVA;

Rilevato che:

- l'offerta di € 3.700,00 oltre IVA presentata dalla E.S.O. STRADE S.r.l. ed assunta al prot. n. 5125 del 16/07/2020 è stata ritenuta congrua dal RUP con atto prot. n. 2019/715_atti/DR-STE del 16/07/2020;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 così come modificato dalla Legge del 14/06/2019, n. 55 di conversione del Decreto Legge del 18/04/2019, n. 32, stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'intervento ha copertura finanziaria sul cap. 7754 – interventi a volume;

Visti:

- il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare:
 - l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
 - l'art. 32, comma 2, per cui le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - l'art. 32, comma 2, per cui nelle procedure di cui all'art. 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre che contenga in modo semplificato l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
 - l'art. 36, comma 2 lett. a) sopra citato;
 - l'art. 40, comma 2, che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- le linee guida n. 4 di attuazione del d. lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016;
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 in data 9 settembre 2019;
- la Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- la Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 8/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- la Comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019.



Tutto quanto sopra premesso, considerato, rilevato e visto:

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e della Comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio

DETERMINA

1. di approvare la **narrativa** in premessa come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di dare atto della **regolarità** dell'attività condotta dal RUP;
3. di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., all'**affidamento diretto** sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (www.acquistinretepa.it) dei lavori di **sistemazione dell'area** identificata al C.T. del Comune di Busalla Foglio 12 particella 238 a seguito della demolizione in somma urgenza ex art. 163 del D.Lgs 50/2016 del fabbricato sito in Via Semino Bastia, 39 Busalla (GE) – scheda patrimoniale ex GEB0709 alla ditta **E.S.O. STRADE S.r.l.** con sede in Via Lungo Torrente Secca 74 R – 16163 Genova, P. IVA 02857180109, per un importo complessivo di € 3.700,00 (tremilasettecento) oltre IVA .
4. di **stipulare il contratto "a corpo"** ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nella forma di **scrittura privata** attraverso il portale del MePA ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice dei Contratti Pubblici;
5. di dar seguito, in ragione dell'urgenza, all'esecuzione del contratto **in forma anticipata** ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, commi 13 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base delle autodichiarazioni rese dall'operatore economico circa i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, ferma restando la necessità di acquisire l'esito positivo delle verifiche preliminarmente alla liquidazione delle competenze e di risolvere il contratto in caso di perdita dei suddetti requisiti;
6. di non richiedere, ai sensi dell'art. 103, comma 11, D. Lgs. n. 50/2016, alcuna **garanzia definitiva del 10%** dell'importo dei lavori considerata l'entità e le caratteristiche dell'attività, nonché la sua limitata durata.
7. di assumere formale **impegno di spesa** per € 3.700,00 oltre IVA sul cap. 7754 – interventi a volume.

Il Direttore Regionale
Dott. Mario Parlagreco