



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano,

Prot.n.2020/ /Atti

Oggetto: Affidamento dei lavori di bonifica e demolizione di un capannone in località Castel D'Ario Stradello Colombare nel comune di Mantova, di cui alla scheda MNBPO697. CUP: G89G19000440005

Determina a contrarre

IL DIRETTORE

DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTE le Determinazioni n.76 del 23.02.17 come modificata ed integrata dalla Determinazione n.85 del 30.01.2019 nonché la Determinazione n. 77 del 23.02.17;

VISTO il D.Lgs. n. 33/13 in materia di "*Amministrazione trasparente*";

VISTO l'atto prot. 2019/1754/Atti del 25.10.2019 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Arch. Marco Pozzoli, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le attività relative ai lavori di bonifica e demolizione di un capannone in località Castel D'Ario Stradello Colombare nel comune di Mantova, di cui alla scheda MNBPO697;

VISTO l'atto prot.n.2019/1755 in data 25.10.2019 con il quale l'Arch. Gianluca Marcantonio, funzionario in servizio presso la DR Lombardia, è stato nominato progettista ai sensi e per gli effetti di cui all'art 24 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

VISTO l'atto prot.n.2020/607 in data 11.05.2020 con il quale l'Arch. Gianluca Marcantonio, funzionario in servizio presso la DR Lombardia, è stato nominato Direttore dei Lavori ai sensi e per gli effetti di cui all'art 101 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO l'atto prot. n. 2020/609/Atti del 12.05.2020 con il quale è stato individuato il team costituito da risorse dell'Ufficio del Direttore che a supporto del RUP espletterà ogni attività afferente al subprocedimento di cui al presente atto;

PREMESSO CHE:

nell'ambito degli interventi edilizi programmati dall'Agenzia vi è l'esecuzione dei lavori presso l'immobile di proprietà dello Stato sito in località Castel D'Ario, Stradello Colombare nn.1 e 3 nel Comune di Mantova – MNBPO697, aventi ad oggetto la bonifica della copertura





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

in “eternit” e demolizione di un capannone, sostituzione del manto di copertura del fabbricato preesistente e sgombero da materiali ingombranti;

l'Arch. Gianluca Marcantonio, progettista interno alla Direzione Regionale, ha redatto la documentazione tecnico progettuale quantificando in € 62.688,07 (euro sessantaduemilaseicentosestantotto/07) esclusa IVA al 22% il costo complessivo delle opere ed un quadro economico dell'intervento pari ad € 77.000,00;

nel rispetto della normativa vigente, essendo necessario procedere alla nomina di un professionista esterno cui affidare l'incarico di Coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente alle opere suddette, con propria determinazione di cui al prot.n.2019/1819/Atti in data 04.11.2019 è stato dato avvio, ai sensi degli art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, ad una procedura di selezione attraverso il portale www.acquistinretepa.it;

ad esito della procedura di selezione è risultata aggiudicataria la Società CO&SA Engineering S.r.l. Technology and Consulting con sede in Pavia, Via Enrica Malcovati n. 2, C.F. e P.IVA: 02481800189, come da determina di aggiudicazione definitiva prot.n.2019/2047/Atti del 04.12.2019;

in data 19.12.2019 è stato sottoscritto il disciplinare di incarico di cui al prot.n.2019/2177/Atti con la Società CO&SA Engineering S.r.l. Technology and Consulting;

con comunicazione prot.n.2020/15/Atti del 13.01.2020, il RUP ha disposto l'avvio delle attività assegnando al professionista incaricato 30 giorni naturali e consecutivi per la consegna del PSC, nel rispetto di quanto previsto all'art 4 del Disciplinare di incarico;

il professionista incaricato ha presentato nel tempo utile stabilito nel disciplinare d'incarico sottoscritto, il PSC che è stato ritenuto esaustivo dal RUP come da comunicazione di fine attività del 26.02.2020 redatta dal RUP ed agli atti della Stazione Appaltante, rispetto alla fase di predisposizione della documentazione propedeutica all'avvio della procedura di gara per la selezione della ditta cui affidare l'esecuzione delle opere in oggetto;

il RUP, considerate le indicazioni operative finalizzate a incrementare, in cantiere e negli altri ambienti lavorativi delle imprese edili, l'efficacia delle misure precauzionali di contenimento adottate per contrastare l'epidemia di Covid-19, ha chiesto al Professionista incaricato, l'adeguamento del PSC per i lavori in oggetto;

il Professionista ha presentato la documentazione aggiornata quantificando in € 9.058,05 esclusa IVA al 22%, gli oneri per la sicurezza e che per effetto di tale modifica, l'importo delle opere viene rideterminato in € 65.305,18 esclusa IVA al 22%;

Il quadro economico complessivo delle opere ammonta ad € 82.000,00;

TANTO PREMESSO, POSTO CHE:

- si rende necessario procedere all'individuazione della ditta cui affidare l'esecuzione dei lavori di bonifica della copertura in “Eternit”, demolizione del capannone e annessi e riparazione del manto di copertura fabbricato preesistente in località Castel D'Ario (MN) Stradello Colombare nn. 1 -3;
- l'ammontare complessivo dei lavori a corpo è pari a € 65.305,18 (Euro sessantacinquemilatrecentocinque/18) esclusa IVA al 22% così composto:
 - o oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 9.058,05 (euro novemilacinquantotto/05) esclusa IVA al 22%;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- oneri per il costo della manodopera soggetti a ribasso ammontano ad € 26.909,11 (euro ventiseimilanovecentonove/11) esclusa IVA al 22%;
- l'importo dei lavori (lavorazioni e costo della manodopera) soggetti a ribasso ammonta ad € 56.247,13 (euro cinquantaseimiladuecentoquarantasette/13) esclusa IVA al 22%;
- Le opere da eseguirsi sono ascrivibili alle seguenti categorie:
 - categoria prevalente in OG1 82% (edifici civili e industriali) per € 46.266,79;
 - categoria scorporabile OG12 18% (Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale) per € 9.980,34;
- Le opere oggetto della presente procedura non godono di nessun regime agevolato ai sensi del DPR 633/72 e pertanto l'aliquota IVA di legge ammonta al 22%;
- l'importo contrattuale è al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 comma 3 ed art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato la presenza nel portale www.agenziademanio.it della categoria merceologica "lavori" presente per ciascuna delle categorie oggetto dell'appalto;
- con RdO n. 2580204 n. 3 operatori economici estrapolati mediante sorteggio dal sistema, sono stati invitati a presentare la propria offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- entro il termine ultimo assegnato per la presentazione delle offerte, non risulta pervenuta tramite il portale www.acquistinretepa.it, alcuna offerta da parte degli Operatori Economici inviati;
- al fine di procedere a selezionare la ditta qualificata cui affidare l'esecuzione delle opere, il Responsabile Unico del Procedimento ha individuato nel libero mercato, n. 3 operatori economici, ai quali verrà richiesto di presentare la propria offerta ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 comma 3 ed art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI PROCEDERE alla selezione dell'operatore economico qualificato cui affidare l'esecuzione delle opere e forniture necessarie alla bonifica della copertura in "eternit" e successiva demolizione di un capannone ed ai lavori di riparazione del manto di copertura del fabbricato preesistente di proprietà dello Stato sito in località Castel D'Ario, Stradello Colombare n. 1-3 nel Comune di Mantova (MN), mediante avvio di una procedura di selezione ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, nel rispetto dei principi di trasparenza, espressamente previsti all'art 30 comma 1 del citato D.Lgs 50/2016, attraverso il portale www.acquistinretepa.it invitando n. 3 operatori economici iscritti nella categoria "lavori – opere OG1 ed opere OG12", individuati mediante sorteggio effettuato dal sistema, nell'ambito della regione Lombardia, ai quali verrà richiesto di presentare la propria



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

miglior offerta con il criterio del minor prezzo ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e art 36 comma 9-bis del citato D.Lgs, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara e soggetto a ribasso pari ad € 56.247,13 esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 9.058,05 e compresi gli oneri per il costo della manodopera soggetti a ribasso pari ad € 26.909,11 IVA di legge al 22% esclusa;

DI ADOTTARE per la selezione degli O.E. i *requisiti generali* di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DARE ATTO che la disponibilità finanziaria della Direzione Regionale Lombardia per la copertura dell'intervento in oggetto, a valere sul capitolo 7754 "interventi a volume", è stata richiesta nell'ambito del piano budget 2020 per il corrente anno in misura congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento delle opere, fermo restando la necessità, per procedere all'affidamento dell'appalto, che intervenga l'approvazione definitiva dello stesso. In caso di non approvazione del budget la Stazione Appaltante si riserva di revocare la procedura in autotutela e nulla potrà essere avanzato dall'eventuale aggiudicatario;

DI PROCEDERE alle verifiche, tramite AVCPass, sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;

DI DARE ATTO che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale di scrittura privata attraverso il portale www.acquistinretepa.it, nel rispetto delle disposizioni recate dal decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, Codice dell'amministrazione digitale;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia;

DI DEMANDARE al RUP gli adempimenti consequenziali alla presente determina, con acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) da riportare sui documenti della procedura.

**Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi**

(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005)

TERZAGHI LUC.
2020.07.20 11:34:34

CN=TERZAGHI LUCA MIC
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Visto per la copertura finanziaria

Ufficio del Direttore

Dott. Cristian Torretta

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

TORRETTA CRI
2020.07.17 16:36:37

CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits