A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 14/07/2020
Prot. n. 2020/896 /R.I./DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 di un servizio urgente di scerbatura e rimozione di rifiuti urbani dell'ampio complesso immobiliare, ad elevato rischio incendio, denominato ex deposito munizioni Lercara Friddi, sito nelle immediate vicinanze della strada provinciale 78 del Comune di Castronovo di Sicilia (PA).

Scheda patrimoniale PAB0723

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

PREMESSO CHE

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. (Codice dei contratti pubblici) che al punto 2 dell'art. 32 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- il D.L. 7 maggio 2012 n. 52, convertito nella legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare l'art. 7, comma 2, che ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

- in continuità al previgente Codice degli Appalti, l'art. 36 del citato D. Lgs. n. 50/2016 conferma al comma 6 la messa a disposizione per le stazioni appaltanti - da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze - del Mercato Elettronico quale strumento prioritario per l'acquisizione di beni e servizi sotto soglia comunitaria consentendo di snellire le procedure di acquisto di beni e servizi e ridurne i tempi ed i costi;

- con nota Prot. n. 2020/824/DSP della Direzione Servizi al Patrimonio non sono emersi motivi ostativi per l'assegnazione delle somme richieste per gli interventi edilizi e servizi di scerbatura urgenti, segnalati da questa Direzione Regionale con nota Prot.n. 2020/824/DRSI del 01/07/2020;

- con autorizzazione Prot. n. 2020/10458/DAFC del 09/07/2020 della Direzione Amministrazione Finanza e Controllo sono state autorizzate la copertura finanziara

P.zza Marina Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo – Tel. 091.7495411 – Fax 091.7495490
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it
PEC: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

mediante l'utilizzo dei fondi sui capitoli di spesa 7754 e 7759 degli interventi edilizi e servizi di scerbatura urgenti segnalati da questa Direzione Regionale con nota Prot.n. 2020/824/DRSI del 01/07/2020;

- lo Stato è proprietario di un ampio complesso immobiliare, denominato ex deposito munizioni Lercara Friddi, sito nelle immediate vicinanze della strada provinciale 78 del comune di Castronovo di Sicilia (PA).;

- si è appalesata l'urgente necessità di procedere alla scerbatura, potatura di tutti gli alberi insistenti sull'area o rimozione degli stessi in base alle eventuali precarie condizioni che potrebbero compromettere la stabilità di tratti di recinzioni, rimozione e rimozione di rifiuti urbani, intervento da effettuarsi rapidamente poiché il compendio di che trattasi è limitrofo ad una strada provinciale;

- con nota del 13/07/2020 prot. reg. int. n. 2020/884/DRSI, il Geom. Giancarlo Bono è stato nominato Responsabile del procedimento e Direttore dell'Esecuzione;

- l'importo totale dell'appalto è stato quantificato in € 23.178,87 (ventremilacentosettantotto/87) oltre IVA, e oneri per la sicurezza pari a € 431,00 (quattrocentotrentuno/00) non soggetti a ribasso oltre IVA, somma di cui il Responsabile del procedimento, per il tramite dell'Ufficio del Direttore ha verificato la disponibilità di budget;

- onde consentire la partecipazione più ampia alla gara ed il rispetto dei principi di concorrenza e trasparenza - nonostante l'importo del servizio sia di importo inferiore a € 40.000,00 e, pertanto, alla luce delle previsioni dell'art. 36 comma 2, lettera a) del medesimo Decreto, potrebbe procedersi ad affidamento diretto –, si intende procedere ad RdO con consultazione di 3 operatori economici, scelti all'interno del catalogo presente nel MePa, bando "Lavori di manutenzione – Edili e Facility Management Urbano (Beni e servizi al territorio)" – Categoria "Verde Pubblico" – Tipologie di prodotti "Servizi per la manutenzione del verde pubblico" – "Servizi di manutenzione parchi e verde";

- permane la necessità di procedere all'affidamento del servizio con urgenza, in considerazione del grave pericolo legato alla pubblica incolumità dovuto al potenziale rischio di incendio ed alle pessime/gravi condizioni igienico sanitarie con il proliferarsi di zecche e roditori, considerato perdipiu che il compendio immobiliare è collocato nelle immediate vicinanze di diverse residenze ed una scuola materna;

DETERMINA

- di indire una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), effettuando un confronto competitivo mediante RDO;

- di invitare alla RDO 3 operatori economici, due a scelta della stazione appaltante ed otto estratti tra quelli che sono iscritti nel bando "Lavori di manutenzione - edili" del portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it;

- di utilizzare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, in considerazione della tipologia di servizio richiesto;

- di quantificare l'importo totale dell'appalto in € 23.178,87 (ventitremilacentottantasette/87) oltre IVA, e oneri per la sicurezza pari a € 431,00 (quattrocentotrentuno/00) non soggetti a ribasso, oltre iva;

- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica.

Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini