



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 14/07/2020
Prot. n. 2020/899/R.I./DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 di un Intervento di messa in sicurezza dell'ampio complesso immobiliare sito in Via del Circuito snc, località Torre Faro del Comune di Messina, mediante la chiusura di tutte le aperture dei fabbricati insistenti sull'area, scerbatura della vegetazione spontanea e potatura di alcuni alberi di alto fusto, al fine di rimuovere il pericolo alla pubblica incolumità dovuto al potenziale rischio di incendi e il possibile rischio di carattere igienico sanitario per l'eventuale proliferarsi di zecche e roditori nella stagione estiva nonché per evitare l'ingresso, la permanenza ed il danneggiamento dei fabbricati da soggetti estranei non autorizzati all'accesso.

Scheda Patrimoniale MEB0172 - Cod. Terr. ME0055010- ME0055008
CIG: ZB42DA5EE2
CUP: G44E20000090001

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

PREMESSO CHE

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. (Codice dei contratti pubblici) che al punto 2 dell'art. 32 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il D.L. 7 maggio 2012 n. 52, convertito nella legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare l'art. 7, comma 2, che ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- in continuità al previgente Codice degli Appalti, l'art. 36 del citato D. Lgs. n. 50/2016 conferma al comma 6 la messa a disposizione per le stazioni appaltanti - da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze - del Mercato Elettronico quale strumento



prioritario per l'acquisizione di beni e servizi sotto soglia comunitaria consentendo di snellire le procedure di acquisto di beni e servizi e ridurne i tempi ed i costi;

- con nota Prot. n. 2020/824/DSP della Direzione Servizi al Patrimonio non sono emersi motivi ostativi per l'assegnazione delle somme richieste per gli interventi edilizi e servizi di scerbatura urgenti, segnalati da questa Direzione Regionale con nota Prot.n. 2020/824/DRSI del 01/07/2020;

- con autorizzazione Prot. n. 2020/10458/DAFC del 09/07/2020 della Direzione Amministrazione Finanza e Controllo sono state autorizzate la copertura finanziaria mediante l'utilizzo dei fondi sui capitoli di spesa 7754 e 7759 degli interventi edilizi e servizi di scerbatura urgenti segnalati da questa Direzione Regionale con nota Prot.n. 2020/824/DRSI del 01/07/2020;

- lo Stato è proprietario di dell'ampio complesso immobiliare sito in Via del Circuito snc, località Torre Faro del Comune di Messina;

- si è appalesata l'urgente necessità di procedere alla chiusura di tutte le aperture dei fabbricati insistenti sull'area, scerbatura della vegetazione spontanea e potatura di alcuni alberi di alto fusto, al fine di rimuovere il pericolo alla pubblica incolumità dovuto al potenziale rischio di incendi e il possibile rischio di carattere igienico sanitario per l'eventuale proliferarsi di zecche e roditori nella stagione estiva nonché per evitare l'ingresso, la permanenza ed il danneggiamento dei fabbricati da soggetti estranei non autorizzati all'accesso;

- con nota del 13/07/2020 prot. reg. int. n. 2020/886/DRSI, il Geom. Giancarlo Bono è stato nominato Responsabile del procedimento e Direttore dell'Esecuzione;

- l'importo totale dell'appalto è stato quantificato in € **19.429,13** (diciannovemilaquattrocentoventinove/13) oltre iva e oneri di sicurezza di importo pari a € **1.353,35** (milletrecentocinquantatre/35) non soggetti a ribasso oltre IVA, somma di cui il Responsabile del procedimento, per il tramite dell'Ufficio del Direttore ha verificato la disponibilità di budget;

- onde consentire la partecipazione più ampia alla gara ed il rispetto dei principi di concorrenza e trasparenza - nonostante l'importo del servizio sia di importo inferiore a € 40.000,00 e, pertanto, alla luce delle previsioni dell'art. 36 comma 2, lettera a) del medesimo Decreto, potrebbe procedersi ad affidamento diretto -, si intende procedere ad RdO con consultazione di 3 operatori economici, scelti all'interno del catalogo presente nel MePa, bando "Lavori di manutenzione – OG1 - Lavori di Manutenzione Edili";

- permane la necessità di procedere all'affidamento dell'intervento con urgenza, in considerazione del grave pericolo legato alla pubblica incolumità dovuto al potenziale rischio di incendio ed alle pessime/gravi condizioni igienico sanitarie con il proliferarsi di zecche e roditori, considerato per di più che il compendio immobiliare è collocato nelle immediate vicinanze di diverse residenze;

DETERMINA

- di indire una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), effettuando un confronto competitivo mediante RDO;

- di invitare alla RDO 3 operatori economici, uno a scelta della stazione appaltante ed otto estratti tra quelli che sono iscritti nel bando "Lavori di manutenzione - edili" del portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it;
- di utilizzare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, in considerazione della tipologia di servizio richiesto;
- di quantificare l'importo totale dell'appalto in € **19.429,13** (diciannovemilaquattrocentoventinove/13) oltre iva e oneri di sicurezza di importo pari a € **1.353,35** (milletrecentocinquantatre/35) non soggetti a ribasso oltre IVA;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica.

Il Direttore Regionale

Vittorio Vanmini

