DEMANIO.AGDER01.REGISTRO
UFFICIALE.0010345.15-07-2020.I

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, data del protocollo

Verbale di gara n. 1 della Commissione Giudicatrice in seduta pubblica.
LOTTO 2 – EMILIA ROMAGNA D)

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÁ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÁ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA. LOTTO 1 – EMILIA ROMAGNA C) E LOTTO 2 – EMILIA ROMAGNA D). CUP: G45C20000210001 - CIG LOTTO 2: 8322600AC7

Seduta di gara del 14 luglio 2020. Apertura Offerte Tecniche.

L'anno 2020, il giorno 15 del mese di luglio 2020, alle ore 14:00, in modalità remoto con l'applicativo Skype for Business, si è riunita in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione Giudicatrice, nominata con determina prot. n. 7722 del 28/05/2020 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, composta come segue:

- arch. Ciro Iovino, Presidente;
- ing. Fabio Scroccaro, Componente;
- arch. Armando Alfonso, Componente;

L'ing. Fabio Scroccaro svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

All'adunanza è presente il DEC del lotto n.2 della procedura in oggetto ing. Claudio Voza funzionario dell'Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna.

Si premette che, come indicato nel disciplinare di gara, per la valutazione delle offerte, la Stazione Appaltante si avvarrà dell'inversione procedimentale, facoltà di cui al combinato disposto dell'art.1 comma 3 della Legge 14/06/2019 n. 55 e dell'art. 133 comma 8 del Codice degli Appalti, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti.

Per quanto sopra esposto, nella seduta pubblica odierna, la Commissione Giudicatrice, procederà all'apertura dell'Offerta Tecnica presentata dagli operatori economici relativamente ai LOTTI 1 e 2 – EMILIA ROMAGNA C) e D)

Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna - Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

Il Presidente, constatata la regolare costituzione della Commissione, dà atto che, sulla Piattaforma ASP Gestito da Consip S.p.a, nel termine fissato per le ore 18:00 del 10/07/2020, risultano pervenute n. 12 offerte per il LOTTO 2, riportate nella tabella che segue.

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	AICI ENGINEERING SRL (RICCARDO CONSOLI, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	10/07/2020 09:15:50
2	ARCHLIVING SRL (Picuti Maria Romana, ARCHLIVING SRL*, ZENITH INGEGNERIA, AZ SRL CONSULTING&COMMERCIAL ENGINEERING, STUDIO TECNICO ARCH CICALA MICHELE, SILGEO SAS DI M. SILEO & C)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	09/07/2020 10:19:12
3	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (ARCHEOMODENA (ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE BENASSI GUANDALINI SCARUFFI), DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA*, Y.U.PPIES SERVICES, OPEN PROJECT SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	10/07/2020 10:40:56
4	Hydea SpA (capogruppo/mandataria), Hlab Engineering Srl, Crit Srl, Tacheolab Srl e Chimera di Ada Gabucci (mandanti) (HYDEA S.P.A*, TACHEOLAB SRL, HLAB ENGINEERING S.R.L., CHIMERA DI ADA GABUCCI, CRIT SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	10/07/2020 09:13:10
5	INGENIUM S.R.L. (FILIPPO IANNÌ, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, INGENIUM S.R.L.*, PANTALONE LUCA, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	10/07/2020 09:45:34
6	INVESTITALIA PROGETTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2	10/07/2020 16:52:40
7	LITOS PROGETTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2	09/07/2020 13:39:06
8	MATE SOCIETÀ COOPERATIVA (SOCIETÀ DI INGEGNERIA STUDIO TI S.R.L. INGEGNERIA & ARCHITETTURA, MATE SOCIETÀ COOPERATIVA*, GEOGRA SRL, COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	09/07/2020 10:10:36
9	PROGEN (GEOLOGO SERGIO DOLFIN , TECNO2O ENGINEERING , ROSARIO PIGNATELLO, SIDERCEM S.R.L.,	R.T.I. costituendo	Lotto 1, Lotto 2	10/07/2020 10:44:08

Si procede ad effettuare il *download*, della busta Offerta Tecnica del concorrente R.T.I. costituendo **AICI ENGINEERING SRL** (mandataria), in una cartella locale.

La Commissione dà atto della correttezza e della corrispondenza delle specifiche obbligatorie richieste nel disciplinare, verificando altresì che tutti i documenti prodotti risultano sottoscritti digitalmente dai soggetti indicati nella domanda di partecipazione.

Si procede ad effettuare il *download*, della busta Offerta Tecnica del concorrente R.T.I. costituendo **ARCHLIVING SRL** (mandataria), in una cartella locale.

La Commissione dà atto della correttezza e della corrispondenza delle specifiche obbligatorie richieste nel disciplinare, verificando altresì che tutti i documenti prodotti risultano sottoscritti digitalmente dai soggetti indicati nella domanda di partecipazione.

Si procede ad effettuare il *download*, della busta Offerta Tecnica del concorrente R.T.I. costituendo **BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA** (mandataria), in una cartella locale.

La Commissione dà atto della correttezza e della corrispondenza delle specifiche obbligatorie richieste nel disciplinare, verificando altresì che tutti i documenti prodotti risultano sottoscritti digitalmente dai soggetti indicati nella domanda di partecipazione.

Si procede ad effettuare il *download*, della busta Offerta Tecnica del concorrente R.T.I. costituendo **Hydea SpA** (mandataria), in una cartella locale.

La Commissione dà atto della correttezza e della corrispondenza delle specifiche obbligatorie richieste nel disciplinare, verificando altresì che tutti i documenti prodotti risultano sottoscritti digitalmente dai soggetti indicati nella domanda di partecipazione.

Si procede ad effettuare il *download*, della busta Offerta Tecnica del concorrente R.T.I. costituendo **INGENIUM S.R.L.** (mandataria), in una cartella locale.

La Commissione dà atto della correttezza e della corrispondenza delle specifiche obbligatorie richieste nel disciplinare, verificando altresì che tutti i documenti prodotti risultano sottoscritti digitalmente dai soggetti indicati nella domanda di partecipazione.

Si procede ad effettuare il *download*, della busta Offerta Tecnica del concorrente **INVESTITALIA PROGETTI S.R.L.** in una cartella locale.

La Commissione dà atto della correttezza e della corrispondenza delle specifiche obbligatorie richieste nel disciplinare, verificando altresì che tutti i documenti prodotti risultano sottoscritti digitalmente dai soggetti indicati nella domanda di partecipazione.

Si procede ad effettuare il *download*, della busta Offerta Tecnica del concorrente **LITOS PROGETTI S.R.L.** in una cartella locale.

La Commissione dà atto della correttezza e della corrispondenza delle specifiche obbligatorie richieste nel disciplinare, verificando altresì che tutti i documenti prodotti risultano sottoscritti digitalmente dai soggetti indicati nella domanda di partecipazione.

Si procede ad effettuare il *download*, della busta Offerta Tecnica del concorrente R.T.I. costituendo **MATE SOCIETÀ COOPERATIVA** (mandataria), in una cartella locale.

La Commissione dà atto della correttezza e della corrispondenza delle specifiche obbligatorie richieste nel disciplinare, verificando altresì che tutti i documenti prodotti risultano sottoscritti digitalmente dai soggetti indicati nella domanda di partecipazione.

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
	PLANIR S.R.L., PROGEN*, TECHNOSIDE S.R.L. , DOTT. ING. SALVATORE MIANO)	(D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)		
10	PROGETTO PSC SRL (ING. CUCCURULLO VINCENZO, LA SIA S.R.L., PROGETTO PSC SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	09/07/2020 09:34:34
11	R.P.A. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	10/07/2020 14:47:37
12	STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI (STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, AR.TECH. SRL, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, ICONIA INGEGNERIA CIVILE , ARCHITETTO ANDREA PIERO DONADELLO, VITO FRANCESCO SCALERA, C.S.G. PALLADIO SRL, STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	09/07/2020 16:13:08

La Commissione Giudicatrice procede, per necessità operativa del Sistema, alla sola apertura della documentazione amministrativa, senza però procedere alla relativa verifica, al fine di accedere allo sblocco dell'Offerta Tecnica.

Alle 14.15 il Presidente procede all'apertura delle buste amministrative.

Nello specifico, con riferimento alla sola documentazione della busta amministrativa di ogni operatore economico, il Presidente seleziona lo stato *"non valutato"*, come indicato nel paragrafo 22 del disciplinare di gara.

La Commisione Giudicatrice verifica che tutti i valori corrispondenti ai documenti contenuti nelle buste amministrative siano impostate, per ogni singolo operatore, sullo stato "*non valutato*".

Ai fini della verifica della validità della sottoscrizione delle offerte tecniche, vengono acqusite dalla Commissione ed archiviate in una cartella locale le domande di partecipazione dei concorrenti di cui al paragrafo 15.1 del Disciplinare di gara.

Ciò consente la verifica della corrispondenza fra le firme digitali apposte sulle offerte ed i nominativi del/i legale/i rappresentante/i del concorrente o del/i soggetto/i munito/i di specifici poteri, nel rispetto delle modalità di sottoscrizione descritte nel par. 15.1 del disciplinare di gara.

Il presidente alle ore 14.30 procede a congelare la busta della documentazione amministrativa per poi procedere allo slocco delle buste tecniche, prima per il LOTTO 1 e successivamente per il LOTTO 2.

Il Presidente, conclusa la verifica della regolarità delle offerte del LOTTO 1, alle ore 15:45 procede all'apertura delle buste tecniche presentate dai concorrenti per il LOTTO 2.

La Commissione verifica la presenza di n. 12 offerte tecniche.

Si procede ad effettuare il *download*, della busta Offerta Tecnica del concorrente R.T.I. costituendo **PROGEN** (mandataria), in una cartella locale.

La Commissione dà atto della correttezza e della corrispondenza delle specifiche obbligatorie richieste nel disciplinare, verificando altresi che tutti i documenti prodotti risultano sottoscritti digitalmente dai soggetti indicati nella domanda di partecipazione.

Si procede ad effettuare il *download*, della busta Offerta Tecnica del concorrente R.T.I. costituendo **PROGETTO PSC SRL** (mandataria), in una cartella locale.

La Commissione dà atto della correttezza e della corrispondenza delle specifiche obbligatorie richieste nel disciplinare, verificando altresi che tutti i documenti prodotti risultano sottoscritti digitalmente dai soggetti indicati nella domanda di partecipazione.

Si procede ad effettuare il *download*, della busta Offerta Tecnica del concorrente **R.P.A. S.R.L.** (mandataria), in una cartella locale.

La Commissione dà atto della correttezza e della corrispondenza delle specifiche obbligatorie richieste nel disciplinare, verificando altresi che tutti i documenti prodotti risultano sottoscritti digitalmente dai soggetti indicati nella domanda di partecipazione.

Si procede ad effettuare il *download*, della busta Offerta Tecnica del concorrente R.T.I. costituendo **STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI** (mandataria), in una cartella locale.

La commissione verifica che tutti i documenti dell'offerta tecnica (schede A1/A2/A3/A4 e la relazione B), mancano della firma della mandataria Ing. Renato Vitaliani.

****

La Commissione Giudicatrice, avendo riscontrato irregolarità sull'Offerta Tecnica presentata dal concorrente Costituendo RTP "Ing. Renato Viatliani", rimette la stessa al RUP per gli atti di conseguenza, mentre ammette le restanti offerte alla fase successiva di valutazione che proseguirà secondo una o più sedute riservate.

Il presente verbale è costituito da n.cinque pagine numerate progressivamente.

Letto, confermato e sottoscritto:

arch. Ciro Iovino

ing. Fabio Scroccaro

arch. Armando Alfonso