


A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

DETERMINA

Servizi di ingegneria ed architettura inerenti la verifica della sicurezza sismica per edifici in aggregato, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza per i lavori di demolizione e la progettazione definitiva per i lavori di ricostruzione fedele, del fabbricato sito in via Gaeta, angolo Borgo Sant'Angelo, nel Comune di Ceccano (FR) - FRB1059. CUP G84J19000230002 – CIG 8088936128

Modifica del contratto d'appalto prot. n. 13044 del 15/11/2019 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale il sottoscritto Dott. Giuseppe Pisciotta è nominato Direttore della Direzione Regionale Lazio con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018 e la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30/01/2019 prot.n. 2019/1537/DIR sui poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", ed in particolare l'articolo 32 comma 2 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 106, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

VISTO il DM 7 Marzo 2018 n. 49

VISTA la determina di affidamento prot. n. 14185 del 10/12/2019 con la quale è stato determinato di affidare in favore dell'Operatore economici RTP Zaccari Giorgio (Mandatario), Zaccari Marco e Evangelista Marco (Mandanti) C.F. ZCCGRG89R21A123T Partita Iva 02929800601 tenuto conto del ribasso offerto, per un importo complessivo pari ad € 36.757,11 (euro trentaseimilasettecentocinquantesette/11) oltre IVA di legge, i *Servizi di ingegneria ed architettura inerenti la verifica della sicurezza sismica per edifici in aggregato, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza per i lavori di demolizione e la progettazione definitiva per i lavori di ricostruzione fedele, del*



fabbricato sito in via Gaeta, angolo Borgo Sant'Angelo, nel Comune di Ceccano (FR) - FRB1059;

VISTO il contratto d'appalto prot. n. 14602 del 18/12/2019, sottoscritto in modalità elettronica attraverso la piattaforma MEPA, con il RTP Zaccari Giorgio (capogruppo-mandatario), per il succitato importo;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento prot. n. 7946 del 21/07/2020 con la quale è stato richiesto alla Stazione Appaltante di determinare la modifica del contratto di appalto ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) e comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

PREMESSO

- che a seguito dell'emergenza sanitaria covid-19, e dei numerosi provvedimenti emanati dal Governo recanti misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 (DPCM 23 febbraio 2020, 25 febbraio 2020, 1 marzo 2020, 4 marzo 2020, 8 marzo 2020, 9 marzo 2020, 11 marzo 2020, 22 marzo 2020, 26 aprile 2020), in particolare l'allegato 7 al DPCM 26.04.20, "Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del COVID-19 nei cantieri", l'Agenzia del Demanio ha diramato la circolare prot. 7109 del 04.05.2020 dalla quale si rileva: *"... nessun cantiere potrà essere riavviato senza il necessario adeguamento del Piano di sicurezza e coordinamento e dei Piani operativi di sicurezza delle imprese affidatarie e/o esecutrici, né prima di avere provveduto ad ogni altra verifica o adempimento previsti dalle norme o suggeriti dalle buone pratiche"* ed ancora, in riferimento ai servizi di ingegneria ed architettura, per i quali si prevede la corresponsione all'O.E. dei costi per la sicurezza stimati esclusivamente per attività materiali *in situ*, *si ritiene coerente il ricomprendere in tale stima i nuovi eventuali costi derivanti dall'applicazione delle misure per il contrasto ed il contenimento della diffusione del virus COVID-19...*;
- che in data 08/07/2020 è stata acquisita con prot. n. 7396 la comunicazione dell'O.E. dalla quale si rileva: *"In relazione al servizio in oggetto, e in particolare alle modalità di esecuzione delle prove prospettate nel piano delle indagini, la Scrivente comunica di aver ricevuto dai proprietari degli immobili, la richiesta di eseguire le indagini senza accedere all'interno delle proprietà, così da evitare ogni contatto e contenere l'emergenza epidemiologica da COVID-19"* ed ancora, nella medesima nota l'O.E. richiedeva: *l'impiego di una piattaforma autocarrata di idonea portata che, vista la ridotta sezione della carreggiata stradale, determina anche la necessità di veicolare il traffico con il senso unico alternato, regolato da movieri e l'installazione di idonea segnaletica temporanea per tutta la durata delle indagini*, evidenziando lo stesso O.E. che tali attività *non trovano copertura nella somma stimate da codesta S.A. in € 252,03*;
- che l'importo di € 252,03 per costi della sicurezza è stato determinato coerentemente con gli indirizzi di stima per la determinazione dei corrispettivi in uso presso l'Agenzia, ovvero in maniera percentuale rispetto al costo per le indagini ma che, *ratione temporis*, non poteva tener conto della emergenza sanitaria di cui ai richiamati DPCM né, tanto meno, dell'impossibilità ad eseguire le indagini sui cespiti confinanti, rientranti nell'Unità Strutturale in esame, senza poter accedervi dall'interno;
- che per procedere con le Indagini previste occorre tener conto della limitazione imposta dai proprietari dei beni confinanti, segnatamente alla possibilità di *eseguire le*

indagini senza accedere all'interno delle proprietà, nonché della richiesta avanzata dall'O.E. dell'utilizzo di una piattaforma autocarrata;

- che l'immobile interessato della procedura di cui all'oggetto è ubicato lungo la SR637 in un punto in cui la medesima presenta un restringimento della carreggiata;

CONSIDERATO

- che, in ottemperanza a quanto disciplinato dalla normativa recanti misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 e all'allegato 7 al DPCM 26.04.20, ai fini dell'esecuzione delle indagini previste nel Piano delle Indagini acquisito in atti prot. n. 6119 del 08/06/2020, e successivo aggiornamento prot. n. 7778 del 16/07/2020, si è provveduto a stimare i costi della Sicurezza COVID-19 adottando quale criterio di stima:

- il Prezzario Regionale Lazio vigente;
- l'Appendice COVID-19 al Prezzario Abruzzo 2020;
- il prezzario relativo ai Costi sicurezza - emergenza COVID-19, prodotto dall'Acca software e già in uso presso altre DD.RR. di questa Agenzia;
- l'analisi dei prezzi per le voci non ricomprese nei richiamati prezzari.

per un importo complessivo pari ad € € 3.742,71;

- che con verbale di concordamento nuovi prezzi prot. n. 7827 del 16/07/2020, l'Operatore Economico ha accettato nuovi prezzi determinati per i costi della sicurezza covid-19 in variante;
- che l'importo del servizio a seguito della succitata modifica ammonta ad € 40.247,79 escluso I.V.A. e cassa di previdenza, di cui € 36.505,08 quale importo netto dei lavori e € 3.742,71 (252,03+3490,68) quale importo netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, come meglio esplicitato nel quadro riassuntivo sotto riportato:

Fase	Importo lavori €	Importo soggetto a ribasso €	Costi sicurezza non soggetti a ribasso €	Importo ribassato (1,00%) €	Importo netto
Importo affidato	37.125,85	36.873,82		36.504,08	36.757,11 €
			253,03		
Nuovo importo	40.247,79	36.873,82		36.504,08	40.247,79 €
			3.743,71		
TOTALE NETTO DEI LAVORI IN VARIANTE					3.490,68 €

- che dell'incremento contrattuale di € 3.490,68 definito dalla perizia di variante prot. n. 7917 del 20/07/2020 redatta dal DEC Arch. Massimo Carfora Lettieri (all.1), è da attribuire agli oneri della sicurezza dei lavoratori per il rispetto del protocollo COVID-19 e, pertanto, non prevedibile in sede di redazione degli atti di gara;
- che il DEC ha trasmesso al RUP la succitata Proposta di perizia di variante prot. n. 7917 del 20/07/2020;
- che il RUP ha verificato con la propria relazione istruttoria prot. n. 7946 del 21/07/2020 la sussistenza dei requisiti previsti dalla norma citata (art. 106. comma 1 lett. c e comma 7 del codice degli appalti), ovvero che:

a) *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti*

alla tutela di interessi rilevanti; la modifica non eccede il 15% del valore iniziale del contratto (per il caso dei lavori) e non altera la natura complessiva del contratto;

b) la modifica al contratto non ha carattere sostanziale;

c) relativamente alla modifica del contratto senza una nuova procedura di affidamento, tale situazione soddisfa il requisito di cui all'art. 106 comma 7 del medesimo articolo ovvero aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

- che l'importo della variante pari ad € 3.490,68 può essere compensato con imprevisti ed economie d'asta presenti all'interno del Q.E, per un importo di € 2.730,07, mentre il restante importo di € 1.528,56, con le somme già disponibili per questa Direzione Regionale sul cap. 7754 per interventi non a programma;
- che il quadro economico variato è il seguente:

	A- Importo Servizi				Perizia (II)
A1	IMPORTO SERVIZI TECNICI				€ 31 514,99
A2	INDAGINI E PROVE				€ 4 990,10
A3	oneri della sicurezza				€ 252,03
A4	Costi per la sicurezza aggiuntivi				€ 3 490,68
A	Importo servizi (A1+...+A4)				€ 40 247,79
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante				
B1	Imprevisti (fino all'8%)			5%	0
B2	Fondo incentivante ex Art.113 D.Lgs 50/2016 (2%di A)			2%	€ 742,52
	per la funzione tecnica	1,60%	€ 594,01		
	per l'innovazione	0,40%	€ 148,50		
B3	Contributi cassa di previdenza (4% di A1)			4%	€ 1 260,60
B4	I.V.A. 22% sui servizi tecnici (22% di A1)			22%	€ 6 933,30
B5	I.V.A. 22% su indagini e prove (22% di A2)			22%	€ 1 097,82
B6	I.V.A. 22% su oneri per la sicurezza (22% di A3)			22%	€ 55,45
B7	I.V.A. 22% su imprevisti (22% di B1)			22%	€ -
B8	I.V.A. 22% sui Contributi cassa di previdenza (22% di B3)			22%	€ 277,33
B9	Economie d'asta sui servizi tecnici				€ -
B10	Economie su indagini e prove				€ -
B11	Economie su contributi cassa di previdenza (4% di B9)			4%	€ -
B12	I.V.A. 22% sulle economie d'asta per servizi tecnici (22% di B9)			22%	€ -
B13	I.V.A. 22% sulle economie d'asta per indagini e prove (22% di 10)			22%	€ -
B14	I.V.A. 22% sui economie Contributi cassa di previdenza (22% di 11)			22%	€ -
B15	I.V.A. 22% sui costi per la sicurezza aggiuntivi (22% di A4)			22%	€ 767,95
B	Totale (B1+...+B15)				€ 11 134,96
	Totale Complessivo Progetto A+B				€ 51 382,75

RITENUTO

di dover assumere gli atti necessari ed indispensabili per procedere alla modifica del contratto di appalto per i *Servizi di ingegneria ed architettura inerenti la verifica della sicurezza sismica per edifici in aggregato, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza per i lavori di demolizione e la progettazione definitiva per i lavori di ricostruzione fedele, del fabbricato sito in via Gaeta, angolo Borgo Sant'Angelo, nel Comune di Ceccano (FR) - FRB1059*, con un aumento del contratto ad € 40.247,79 oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture.

tutto quanto sopra

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, assieme a quelle di cui alla determina prot. n. 13268 del 20/11/2019 (det. a contrarre) e determina prot. n. 14185 del 10/12/2019 (det. affidamento del servizio) che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

- 1) di prendere atto ed approvare la relazione a firma del RUP prot. n. 7946 del 21/07/2020 con richiesta di modifica del contratto di appalto relativo ai Servizi di ingegneria ed architettura di che trattasi;
- 2) di approvare la modifica al contratto di appalto prot. n. 14602 del 18/12/2019, sottoscritto in modalità elettronica attraverso la piattaforma MEPA, con il RTP Costituito Zaccari Giorgio (Mandatario), Zaccari Marco e Evangelista Marco (Mandanti) C.F. ZCCGRG89R21A123T Partita Iva 02929800601, per un importo variato di **€ 40.247,79** (euro quarantamila duecento quarantesette/79), oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture, per un importo aggiuntivo netto di € 3.490,68. per aggiunta oneri per la sicurezza COVID-19 non soggetti a ribasso, che determina un incremento pari al 9,50% dell'importo contrattuale originario di € 36.757,11, senza ricorrere a nuova gara, sulla base di quanto previsto dall'art. 106, comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e coerentemente a quanto disposto al comma 7 del medesimo articolo del citato Decreto, ovvero *il valore complessivo della modifica è inferiore al 50 per cento del valore iniziale del contratto*;
- 3) di approvare il quadro economico variato sopra riportato;
- 4) di dare atto che l'aumento determinato non supera il quinto d'obbligo per cui il RTP aggiudicatario dovrà sottoscrivere un atto di sottomissione per l'esecuzione delle ulteriori prestazioni;
- 5) di dare mandato al RUP di predisporre tutti gli atti necessari ed i conseguenti adempimenti;
- 6) di pubblicare la presente determina sul profilo istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta

2020.07.22 10:28:11

CN=PISCIOTTA GIUSEPPE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Laura Valentini

2020.07.21 12:42:46
CN=VALENTINI LAURA
C=IT

O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

FIORETTI STEFANIA

2020.07.21 16:00:21

CN=FIORETTI STEFANIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Visto del Responsabile Finanziario

Visto del Responsabile dell'U.D.

2020.07.21 17:59:48
CN=NIGRO LEONARDO
C=IT

O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Allegati: Proposta di determina del RUP prot. n. 7946 del 21/07/2020