



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 22/07/2020

Reg. Int. n. 2020/937/DRSI

## DETERMINA A CONTRARRE

**Affidamento Diretto ex art 36, comma 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 mediante Rdo sul MePa per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria relativo alla verifica ex art 26 Dlgs 50/2016 della Progettazione Definitiva per lavori di rifunzionalizzazione da eseguirsi presso l'immobile sito in Palermo via Titina De Filippo PAB0746e PAB0747 porzione al piano terra, interrato e porzione al piano seminterrato (garage).**

**CIG Z6B2DBEAED**

## IL DIRETTORE REGIONALE

### VISTO

quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

la delibera del comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017;

la determinazione n.85 del 30 gennaio 2019;

l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

l'art. 36 comma 2, lett. a) nonché le Linee Guida Anac n. 1 e n. 4 per affidamenti di importo inferiore ad alla soglia di cui all'art.35 del D.Lgs. 50/2016;

## PREMESSO CHE

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre\_sicilia@pce.agenziademanio.it

Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30



L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia ha l'esigenza di acquisire le prestazioni funzionali ai servizi di architettura e ingegneria per progettazione definitiva per lavori di rifunzionalizzazione da eseguirsi presso l'immobile sito in Palermo via Titina De Filippo PAB0746e PAB0747 porzione al piano terra, interrato e porzione al piano seminterrato (garage)

Con provvedimento Reg. Int. 2017/1845/DRSI l'Arch. Maximilian Munda è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento.

Con provvedimento Reg. Int. n. 2019/579/DRSI del 19/04/2019, questa DR Sicilia ha determinato di avviare la procedura negoziata Per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria relativo alla progettazione definitiva per lavori di rifunzionalizzazione da eseguirsi presso l'immobile sito in Palermo via Titina De Filippo PAB0746e PAB0747 porzione al piano terra, interrato e porzione al piano seminterrato (garage) tramite il ricorso al mercato elettronico ai sensi degli artt. n.32 e 36 del D.Lgs. n.50/2016 con la modalità della RdO (Richiesta di Offerta) da inserire nel portale del MePA;

Con determina del 04/12/2019 Reg. int. n. 2019/2189/DRSI è stata disposta l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico RTI formato da STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL , ARCHITETTO ELIO CONTE, PACE & PARTNERS SRL;

#### **Considerato che**

Con lettera di trasmissione del 22.05.2020, a mezzo pec, i professionisti hanno consegnato il progetto definitivo;

questa Direzione Regionale, data la complessità e importanza del progetto, ha necessità di affidare esternamente l'attività di verifica del progetto definitivo;

il Responsabile unico del procedimento, sulla base delle tabelle di cui al DM Ministero della Giustizia del 17.06.2016 e "a vacanza", ha quantificato l'importo del servizio della verifica del progetto definitivo ed esecutivo in € **28.173,55**, oltre IVA e oneri di legge; i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

il suddetto importo trova copertura economica nel quadro economico dei lavori nell'ambito delle somme a disposizione;

la durata del servizio è stato stimato in 30 giorni naturali e consecutivi dal formale invito a procedere del RUP, esclusi i tempi necessari alla Stazione Appaltante;

in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul Me.Pa. di cui alla L. n. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e comma 510, il responsabile unico del procedimento ha verificato che non vi sono convenzioni Consip attive per il servizio in parola;

il responsabile unico del procedimento ha verificato che la prestazione in questione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e pertanto per la selezione del contraente occorre procedere mediante indagine di mercato al fine di individuare almeno due operatori economici per successiva indagine di mercato, ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio in oggetto meglio identificato; la procedura verrà eseguita mediante R.D.O. sul mercato elettronico del portale *acquistiinretepa.it* (Me.Pa.), bando

“Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione” | categoria “Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti”;

### **Determina**

di indire, per le motivazioni espresse in premessa, un affidamento diretto previa acquisizione di 2 preventivi, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e mediante RDO sul mercato elettronico del portale *acquistiinretepa.it* (Me.Pa.), per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo;

di porre a base di gara l'importo di € **28.173,55**, oltre CNPAIA ed IVA; i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

di utilizzare quale criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.lgs. 50/2016;

di selezionare per la procedura due operatori economici individuati attraverso indagine di mercato extra MEPA e iscritti alla Piattaforma MePA nella categoria *Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione* ed in possesso dei requisiti di idoneità professionale;

che la durata del servizio non dovrà superare 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;

di prendere atto che l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale;

che l'informativa gara ed il Capitolato prestazionale predisposti dalla Direzione Regionale costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

che, per espresso previsione dell'art. 32, comma 10, D.lgs. 50/2016 è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 gg. per la stipula del contratto;

che il contratto sarà stipulato per il tramite della piattaforma Me.PA.

Il Vice Direttore Regionale  
Michele Baronti



