



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna,

Oggetto: Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna – Realizzazione opere supplementari – Riqualificazione Androne d'ingresso del civ. 19 e Corpo Scala A

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019;

VISTA la determinazione n.17 del 1 agosto 2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

PREMESSO:

- Che con determina prot. n. 2020/5091 del 09/04/2020 è stato approvato il quadro economico per l'esecuzione delle opere supplementari in argomento, dell'importo complessivo di € 140.725,84 di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna. Opere supplementari – Riquilificazione dell'Androne e della scala A del civico 19 -		
	A - Importo lavori	
	IMPORTO LAVORI	€ 100.920,36
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 96.793,14
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.127,22
A	Importo totale dei lavori	€ 100.920,36
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	Lavori in economia e imprevisti	€ 10.092,04
B2	Accertamenti, Indagini (Esecuzione Saggi intonaco androne)	€ 1.044,69
B3	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 8.161,94
B4	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 sui lavori (1,6%)	€ 1.614,73
	b4.1 Fondo per l'innovazione sui lavori (0,4%)	€ 403,68
B5	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 sui servizi (1,6%)	€ 130,59
	b5.1 Fondo per l'innovazione sui servizi (0,4%)	€ 32,65
B6	Spese per eventuali Collaudi	-
B7	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€ 10.092,04
B8	IVA al 10% su lavori in economia e imprevisti (10% di B1)	€ 1.009,20
B9	I.V.A. al 22% su CSP e CSE e inarcassa (22% di B3+B10)	€ 1.867,45
B10	Inarcassa 4% su CSP e CSE (4% di B3)	€ 326,48
B11	Contributi ANAC	€ 30,00
B12	Oneri di conferimento a discarica	€ 5.000,00
B	Tot. (B1+....B12)	€ 39.805,48
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 140.725,84

- Che successivamente, con atto RDO n. 2559275 prot. n. 2020/8468 del 12/06/2020, è stato affidato all'ing. Andrea Virgili P.IVA: 03415950405, l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in oggetto per l'importo di € 6.447,93 oltre Iva ed oneri di legge;
- Che ai fini del contenimento del contagio COVID-19, il Coordinatore della Sicurezza sopra indicato ha rideterminato i costi della sicurezza in funzione delle misure da adottare, per cui gli stessi oneri da € 4.127,22 sono divenuti pari ad € 6.026,00;
- Che l'importo lavori, originariamente pari ad € 100.920,36 (€ 96.793,14 per lavori ed € 4.127,22 per oneri della sicurezza) è divenuto pari ad € 106.149,20, così suddiviso:
 - € 100.123,20 per lavori;
 - € 3.664,40 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - € 2.361,60 per costi COVID-19 non soggetti a ribasso.

VISTO la relazione del RUP nota prot. n. 2020/10633 del 21/07/2020;

Per tutto quanto sopra esposto

DETERMINA

- Di approvare il Quadro Economico riformulato e di seguito riportato, dei lavori supplementari di riqualificazione dell'androne d'ingresso del civ. 19 e Corpo Scala A, del Palazzo delle Finanze sito in Bologna Piazza Malpighi 19:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna. Opere supplementari – Riqualificazione dell'androne e della scala A del civico 19 -		
	A - Importo lavori	
	IMPORTO LAVORI	€ 106.149,20
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 100.123,20
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.664,40
A3	Costi per la sicurezza COVID-19 non soggetti a ribasso	€ 2.361,60
A		€ 106.149,20
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	Lavori in economia e imprevisti	€ 5.825,62
B2	Accertamenti, Indagini (Esecuzione Saggi intonaco androne)	€ 1.044,69
B3	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 8.161,94
B4	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 sui lavori (1,6%)	€ 1.698,39
	b4.1 Fondo per l'innovazione sui lavori (0,4%)	€ 424,60
B5	Spese per eventuali Collaudi	-
B6	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€ 10.614,92
B7	IVA al 10% su lavori in economia e imprevisti (10% di B1)	€ 582,56
B8	I.V.A. al 22% su CSP e CSE e incassa (22% di B3+B9)	€ 1.867,45

B9	Inarcassa 4% su CSP e CSE (4% di B3)	€	326,48
B10	Contributi ANAC	€	30,00
B11	Oneri di conferimento a discarica	€	4.000,00
B	Tot. (B1+....B11)	€	34.576,64
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€	140.725,84

- Di dare atto che rimane invariato tutto quanto già disposto con determina prot. n. 2020/5091 del 09/04/2020, che costituisce parte integrante, ed allegato, del presente documento;
- Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere all'affidamento dei lavori.

visto

Il coadiutore dell'U.O. Servizi Tecnici
arch. Roberto Adelizzi

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

firmato digitalmente



Allegati:

- Determina a contrarre prot. n. 2020/5091 del 09/04/2020

Referente istruttoria: Armando Alfonso – tel. 051-6400363