



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

Oggetto: affidamento del servizio di pulizia ed igienizzazione ambientale con rimozione e successivo smaltimento di tutto il materiale prodotto e presente, presso alcune unità immobiliari site in Lombardia, di proprietà del Demanio dello Stato di competenza della Direzione Regionale Lombardia, Regione Lombardia nonché esecuzione di opere da fabbro.

Determina a contrarre

IL DIRETTORE

DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTE le Determinazioni n.76 del 23.02.17 come modificata ed integrata dalla Determinazione n.85 del 30.01.2019 nonché la Determinazione n. 77 del 23.02.17;

VISTO il D.Lgs. n. 33/13 in materia di "*Amministrazione trasparente*";

VISTO l'atto prot. 2020/1050/Atti del 20.07.2020 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, del Dott. Cristian Torretta, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per servizio di pulizia ed igienizzazione ambientale con rimozione e successivo smaltimento di tutto il materiale prodotto e presente, presso alcune unità immobiliari site in Lombardia, di proprietà del Demanio dello Stato di comla Direzione regionale Lombardia dell'petenza della Direzione Regionale Lombardia, Regione Lombardia nonché esecuzione di opere da fabbro;

VISTO l'atto prot. n. 2020/1052/Atti del 21.07.2020 con il quale è stato individuato il team costituito da risorse dell'Ufficio del Direttore che a supporto del RUP espleterà ogni attività afferente al subprocedimento di cui al presente atto;

PREMESSO CHE:

la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, nell'ambito dei propri compiti istituzionali, ha necessità di accedere ad alcuni immobili di proprietà del Demanio dello Stato presenti nella regione Lombardia;

per poter accedere ad alcuni immobili la Direzione Regionale non è in possesso delle chiavi e pertanto si rende necessario procedere all'apertura forzata deglle porte di accesso agli stessi;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

a seguito di sopralluogo è emerso che presso alcuni immobili risulta presente del mobilio abbandonato, del materiale da conferire in discarica, nonché risulta necessario eseguire un intervento di sanificazione e pulizia con rimozione di guano di piccione; gli immobili oggetto dei servizi di cui sopra sono stati individuati come segue:

TRASLOCHI/PULIZIE/CONFERIMENTO IN DISCARICA		
Ambito provinciale	Scheda immobile	Descrizione immobile
MILANO E PROVINCIA	MIB0922	Cantina sita in Milano – Via G. Battista Niccolini n.30.
MILANO E PROVINCIA	MIB0857	Appartamento e terrazzo costituente unica unità immobiliare sita in Pioltello – Via Cilea, 4
MILANO E PROVINCIA	MIB0924	appartamento/unità immobiliare sito/a in Milano - Via da Recanate 5,
MILANO E PROVINCIA	MIB0856	unità immobiliare destinato a Palestra, sita in Milano – Via Cerva 30,
MILANO E PROVINCIA	MIB0916 - MIBP150	Appartamento con cantina di pertinenza sito in Corsico (MI) - Via Garibaldi n. 4
MILANO E PROVINCIA	MIB0931	Appartamento sito in Milano – Via San Bernardo n.16/6 zona Chiaravalle.
MILANO E PROVINCIA	MIBP396	Locale Sottotetto sito in Milano - Via Ampère, 40
MILANO E PROVINCIA	MIB0939	Box sito in Milano in piazzale Cuoco 4 ang. Via Del Turchino
LODI E PROVINCIA	LOD002	Compendio immobiliare sito in Lodi Via Paolo Gorini 5
PAVIA E PROVINCIA	PVB0442	Compendio immobiliare sito in Vigevano corso Novara n.5
BRESCIA E PROVINCIA	BSB0555	Box sito in MANERBIO (BS) - Via Pier Paolo Pasolini, 33-43
VARESE E PROVINCIA	VAB0367	Viale Belforte 141 – 21100 Varese (VA)
VARESE E PROVINCIA	VAB0368	Viale Belforte 141 – 21100 Varese (VA)
COMO E PROVINCIA	COB0344	Via Privata Giuseppe Mazzini, 4 - 22037 Ponte Lambro (CO)
SONDRIO E PROVINCIA	SOB0382	Tirano (SO) via San Rocco n.52



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

VARESE E PROVINCIA	VAB0374	SP 5 Località Armio – 21061 Maccagno con Pino e Veddasca (VA)
VARESE E PROVINCIA	VAD0024	Via Cà Bella – 21050 Clivio (VA)

Gli immobili per i quali occorre procedere all'apertura forzata delle porte di accesso e successiva sostituzione delle serrature, sono stati individuati come segue:

OPERE DA FABBRO		
Ambito provinciale	Scheda immobile	Descrizione immobile
MILANO E PROVINCIA	MIB0900	Magazzino sito in Milano in via Giovanni della Casa n.7/9
MILANO E PROVINCIA	MIBP396	Locale Sottotetto sito in Milano - Via Ampère, 40
MILANO E PROVINCIA	MIBP405	Appartamento sito in Milano - Via Guerazzi, 2
MILANO E PROVINCIA	MIBP296	Cantina sita in Milano- Via Tivoli, 8
MILANO E PROVINCIA	MIBP297 - 1	Cantina sita in Milano- Via Santa Sofia, 6 sub 740
MILANO E PROVINCIA	MIBP297 - 2	Cantina sita in Milano- Via Santa Sofia, 6 sub. 741
MILANO E PROVINCIA	MIB0861	Cantina di pertinenza dell'appartamento, sita in Milano- Via Mezzofanti, 2
MILANO E PROVINCIA	MIB0859	Box sito in Milano- Via Mezzofanti, 6
MILANO E PROVINCIA	MIB0862	: Box sito in Milano- Via Mezzofanti, 6
MILANO E PROVINCIA	MIB0939 - MIBP246	Box sito in Milano in piazzale Cuoco 4 ang. Via Del Turchino
MILANO E PROVINCIA	MIBP047	Solai pertinenziali costituiti da due unità immobiliari site in Milano - Via Giasone del Maino, 33
MILANO E PROVINCIA	MIB0928	appartamento sito in Casarile - Via Binasco 46
MILANO E PROVINCIA	MIBP253	Box sito in Cologno Monzese - Via Felice Cavallotti 10
MILANO E PROVINCIA	MIBP254	Box sito in Cologno Monzese - Via Barcellona già via Guernica, snc.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

MILANO E PROVINCIA	MIB0937	Box auto in Via Molise, 32
MILANO E PROVINCIA	MIB0934 - MIBP172	Magazzino sito in Milano- Via De Sanctis n. 33-35
MILANO E PROVINCIA	MIBP374	Appartamento sito in Milano - Via Confalonieri, 21
MILANO E PROVINCIA	MIB0925	Appartamento e cantina siti in Milano - Via Civitali, 2
COMO E PROVINCIA	COB0350	COMUNE DI CAPIAGO INTIMIANO (CO), VIA FIUME, 4
SONDRIO E PROVINCIA	SOB0184	COMUNE DI MADESIMO PRESSO IL VALICO DELLO SLUGA.
VARESE E PROVINCIA	VAD0016	VARESE VIA AGUGGIARI N. 16
VARESE E PROVINCIA	VAB0069	EX CASA DEL FASCIO DI BESNATE – VIA ROMA N. 16 – BESNATE (VA)
VARESE E PROVINCIA	VAB0373	COMUNE DI MACCAGNO CON PINO E VEDDASCA (VA), PIAZZA DELLA LIBERTA'
VARESE E PROVINCIA	VAB0372	COMUNE DI MACCAGNO CON PINO E VEDDASCA (VA), LOC. ARMIO, VIA PIAVE N. 6
VARESE E PROVINCIA	VAB0376	COMUNE DI MACCAGNO CON PINO E VEDDASCA (VA), LOCALITA' ARMIO – SP 5 – MEDESIMO
VARESE E PROVINCIA	VAB0375	COMUNE DI MACCAGNO CON PINO E VEDDASCA (VA), LOCALITA' ARMIO – SP 5

personale interno alla Direzione Regionale ha redatto le Relazioni Tecniche descrittive dei singoli interventi necessari su ciascun immobile di cui alle tabelle sopra riportate, quantificando in € 29.092,29 (euro ventinovemilanovantadue/92) esclusa IVA al 22% il costo delle attività aventi ad oggetto il servizio di pulizia e conferimento a discarica di tutto il materiale prodotto e presente presso le unità oggetto de servizio e quantificando in € 5.825,00 (euro cinquemilaottocentoventicinque/00) esclusa IVA al 22%, il costo relativo alle opere da fabbro, per complessivi € 34.917,29 (euro trentaquattromilanovecentodiciassette/29) esclusa IVA al 22%;

l'importo posto a base della procedura è stato determinato con riferimento a servizi analoghi eseguiti da altri O.E. per conto della Direzione Regionale Lombardia; per le opere da fabbro è stato preso a riferimento il Prezziario Regione Lombardia anno 2020.

l'importo complessivo deve considerarsi pienamente remunerativo di tutte le spese, le prestazioni, le forniture e le provviste occorrenti per dare il servizio completamente compiuto secondo le condizioni e le caratteristiche tecniche previste nelle Relazioni Tecniche predisposte;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

gli oneri relativi alla sicurezza risultano essere pari a zero in quanto non sussistono rischi interferenti da valutare, restando però immutati gli obblighi dell'affidatario in merito alla sicurezza nell'esecuzione del servizio;

TANTO PREMESSO, POSTO CHE:

- si rende necessario procedere all'individuazione della ditta cui affidare l'esecuzione delle attività in premessa, meglio dettagliate nelle Relazioni Tecniche predisposte da personale in servizio presso la Direzione Regionale Lombardia;
- Le opere oggetto della presente procedura non godono di nessun regime agevolato ai sensi del DPR 633/72 e pertanto l'aliquota IVA di legge ammonta al 22%;
- l'importo contrattuale è al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art 36 comma 9 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- il Decreto Legge c.d. Semplificazioni, in Gazzetta Ufficiale dal 17 luglio 2020, prevede la modalità dell'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000,00;
- è stata verificata la presenza nel portale www.agenziademanio.it della categoria merceologica "servizi – pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione degli impianti";
- al fine di procedere a selezionare la ditta qualificata, in possesso di iscrizione nell'Albo Gestori Ambientali per la categoria 2 bis, cui affidare l'esecuzione delle opere, nel rispetto dei principi di trasparenza, espressamente previsti all'art 30 comma 1 del citato D.Lgs 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento ha individuato n. 5 operatori economici iscritti nella citata categoria merceologica, presenti in Lombardia, ai quali verrà richiesto di presentare la propria offerta ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 comma 3 ed art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo;
- l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 comma 3 ed art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI PROCEDERE alla selezione dell'operatore economico qualificato, al fine di procedere al individuare la ditta specializzata, in possesso di iscrizione nell'Albo Gestori Ambientali per la categoria 2 bis, cui affidare l'esecuzione delle attività aventi ad oggetto il servizi odi pulizia ed igienizzazione ambientale con conferimento in discarica del materiale presente e di risulta, presso alcuni immobili di proprietà del Demanio dello Stato di cui alla tabella in premessa, nonché l'esecuzione di piccole opere da fabbro, presso alcuni immobili individuati di cui alla tabella in premessa, per i quali è necessario procedere all'apertura forzata delle porte di accesso e sostituzione della serratura esistente, mediante avvio di una procedura di selezione ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, nel rispetto



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

dei principi di trasparenza, espressamente previsti all'art 30 comma 1 del citato D.Lgs 50/2016, invitando n. 5 operatori economici individuati tra quelli già esecutori di interventi analoghi per la Direzione Regionale e tra quelli che hanno partecipato a procedure di gara simili, bandite dalla Direzione Regionale e presenti nel territorio della Regione Lombardia, ai quali verrà richiesto di presentare la propria miglior offerta con il criterio del minor prezzo ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e art 36 comma 9-bis del citato D.Lgs, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara e soggetto a ribasso pari ad € 34.917,29 (euro trentaquattromilanovecentodiciassette/29) esclusa IVA al 22%;

DI ADOTTARE per la selezione degli O.E. i *requisiti generali* di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DARE ATTO che la disponibilità finanziaria della Direzione Regionale Lombardia per la copertura dell'intervento in oggetto, a valere sul capitolo "servizi su beni affidati", è stata richiesta nell'ambito del piano budget 2020 per il corrente anno in misura congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento delle attività, fermo restando la necessità, per procedere all'affidamento dell'appalto, che intervenga l'approvazione definitiva dello stesso. In caso di non approvazione del budget la Stazione Appaltante si riserva di revocare la procedura in autotutela e nulla potrà essere avanzato dall'eventuale aggiudicatario;

DI PROCEDERE alle verifiche, tramite AVCPass, sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;

DI DARE ATTO che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale di contratto d'appalto, nel rispetto delle disposizioni recate dal decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, Codice dell'amministrazione digitale, mediante la piattaforma www.acquistinretepa.it;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia;

DI DEMANDARE al RUP gli adempimenti consequenziali alla presente determina, con acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) da riportare sui documenti della procedura.

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi
(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs n. 32/2005)

CN=TERZAGHI LUCA MIC
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Visto per la copertura finanziaria

Ufficio del Direttore

Dott. Cristian Torretta

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

TORRETTA CRI
2020.07.21 16:59:36

CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits