AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo
come da segnatura

Oggetto: **Indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31/05/2010, n° 78, convertito in Legge con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30/07/2010, n° 122, di 4 immobili, di cui alle schede BLB0045, PDB0231, ROB0010 e ROB0014, di proprietà dello Stato e gestiti dall'Agenzia del demanio, situati nella Regione Veneto**

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza della Determina Direttoriale n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa 21/2019 del 16/07/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019,

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto ha necessità di procedere con l'affidamento dei servizi di rilievo e aggiornamento catastale ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31/05/2010, n° 78, convertito in Legge con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30/07/2010, n° 122 degli immobili di proprietà dello stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella regione Veneto, distinti alle schede BLB0045, PDB0231, ROB0010 e ROB0014;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "**Codice**"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice prevede che le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento di servizi di importo pari o inferiore a 40.000, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 36 comma 6 del Codice prevede che le Stazioni Appaltanti, per lo svolgimento delle procedure relative ai contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 36 del Codice, possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia – Tel. 041/2381811 – Fax 041/2381899
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;

- con nota prot. n. 1391 ATTI/DR-VE del 26/06/2020 veniva nominato Responsabile unico del procedimento l'ing. Nicola Luigi Garofalo;
- l'importo massimo del servizio è stato quantificato dal RUP in **€ 9.350,00** (novemilatrecentocinquanta/00) oltre CNAPAIA e IVA; i costi della sicurezza, trattandosi di servizio di natura intellettuale privo da rischi di interferenze ai sensi del D. Lgs. 81/2008, sono pari a 0,00 € (zero/00);
- il RUP ha verificato la disponibilità dei fondi nel capitolo di spesa 3901, voce di budget FD02600041 "Servizi per il censimento-prestazioni";
- sussistendo l'obbligo di ricorrere al MePA ai sensi dell'art. 1, comma 450 della L. 296/2006, il RUP ha proceduto mediante RDO sul MePA ad effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di tre preventivi ai sensi della Linea Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti " Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs. 50/2016 s.m.i. è quello del minor prezzo;
- la richiesta di preventivo prot. n. 8721 del 30/06/2020 è stata inoltrata a mezzo Portale MePA (RDO n. 2598434) ai seguenti operatori economici:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	CHIARA TESOLIN	01842330936	01842330936	SAN VITO AL TAGLIAMENTO(PN)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Scelto
2	DE ROCCO LAURA	01166470250		VAL DI ZOLDO(BL)	VENETO	Scelto
3	PIZZATO SONIA	04293200277	PZZSNO88D41D325K	MIRANO(VE)	VENETO	Scelto

- entro la data di scadenza (17/07/2020 ore 12:00) indicata nella richiesta di preventivo sono pervenute, complete della documentazione richiesta, le seguenti offerte:

Operatore Economico	Percentuale ribasso
CHIARA TESOLIN	21,00%
PRO AGGIORNAMENTI CATASTALI IMMOBILI DEMANIO (TOMMASO DEL ZENERO ARCHITETTO, DE ROCCO LAURA)	5,00%

- la migliore offerta è dunque risultata quella dell'Operatore Economico Chiara Tesolin, partita I.V.A. n. 01842330936 che ha offerto un ribasso del 21% corrispondente a un prezzo di **€ 7.386,50** (settemilatrecentottantasei/50) oltre CNAPAIA e IVA;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto all'operatore economico "Chiara Tesolin", partita I.V.A. n. 01842330936 che ha offerto un ribasso del 21% corrispondente a un prezzo di **€ 7.386,50** (settemilatrecentottantasei/50) oltre IVA e CNAPAIA;
- che la durata del servizio è fissata in 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti di consegna del servizio;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore

Edoardo Maggini

MAGGINI EDOA
2020.07.24 10:46:48
CN=MAGGINI EDOARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits

Il RUP

Nicola Luigi Garofalo