



Determinazione n. 94/2020

Torino, 03/08/2020
Prot. n. 2020/7588/DR-TO

**DETERMINA DI APPROVAZIONE VERBALE DEL RUP E
PRESA ATTO PROCEDURA DESERTA.**

PER L’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) DEL D. LGS. 50/2016 E SS.MM.II., DEI SERVIZI DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA, RILIEVO TOPOGRAFICO E DI CORRETTO AGGIORNAMENTO DEI DATI CATASTALI, AI SENSI DELL’ART. 19 DEL D.L. 31 MAGGIO 2010, N. 78, CONVERTITO IN LEGGE CON MODIFICAZIONI DELL’ART. 1, COMMA 1, DELLA L. 30 LUGLIO 2010 N. 122, SU IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DELLO STATO GESTITI DALL’AGENZIA DEL DEMANIO UBICATI NELLE PROVINCE DI VERBANIA E VERCELLI

CIG Z842DA7E11

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D’AOSTA
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato il 1 febbraio 2017 dal Ministero dell’Economia e delle Finanze, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, e aggiornato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 con delibera approvata dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27 agosto 2019, pubblicata nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché della Determinazione n. 77/2017 del 23 febbraio 2017, della Determinazione n. 76/2017 del 23 febbraio 2017 e delle modifiche apportate alla Determinazione n. 76/2017 dalla Determinazione n. 85/2019, con il presente atto formale

VISTO

- il D. Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante *“Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, con il quale, tra l’altro, all’art. 65 è stata istituita l’Agenzia del Demanio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante *“Riorganizzazione del Ministero dell’economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137”*, che ha trasformato l’Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell’Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata

nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

- gli artt. 8 e 9 del Decreto Legge 66/2014, convertito in Legge n. 89 del 23/06/2014 ss.mm.ii. in materia di riduzione della spesa pubblica;
- l' art. 1, comma 130, Legge n. 145 del 30/12/2018 (*Legge di Bilancio 2019*), che innalza l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione a partire da importi pari o superiori a 5.000,00 euro;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*" e il D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, recante "*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]*";
- le "Linee guida selezione del contraente" - Versione 3 elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31 ottobre 2017;
- le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 69 del 23 marzo 2018) nonché con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;
- art. 216, comma 27-*octies*, D. Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che "*nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle*

previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273”;

- l'Agenzia del Demanio è iscritta all' Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) con codice n. 0000225554;

- la normativa in materia di aggiornamento del catasto, art. 19 del D. L. n. 78/2010, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. n. 122 del 30/07/2010;

- la Determina di conferimento incarichi n. 85/2020 prot. n. 2020/6746/DR-TO del 13/07/2020, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento il geom. Fabrizio Marmello;

- la Determina a contrarre n. 88/2020, prot. n. 2020/6787/DR-TO del 14/07/2020, con cui il Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha determinato di inviare richieste di offerta a n. 3 operatori economici, individuati dal RUP, previa indagine di mercato, per il successivo affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio in argomento

PREMESSO CHE

lo Stato è proprietario di immobili ubicati nella provincia di Vercelli e Verbania e censiti come segue:

Numero	Provincia	Comune	Scheda	Immobile	Indirizzo
1	Vercelli	Caresana	VCB0583	Terreni	Rione Castello in Vicolo Carlo Abbiate n. 4
2	Verbania	Valle Cannobina (ex Comune Cavaglio Spoccia)	VBB0034	Fabbricato	Frazione Spoccia s.n.c.
3	Verbania	Omegna	VBB0069	Alloggio residenziale	Via Verta n. 17

- i beni sopra individuati sono stati inseriti in una più ampia operazione di dismissione e necessitano, ai fini del collocamento sul mercato, dell'aggiornamento catastale, ai sensi dell'art. 19 del D. L. n. 78/2010, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. n. 122 del 30/07/2010;

- questa Direzione ha proceduto al conteggio puntuale del preventivo di spesa per l'immobile, analizzando la specifica attività da eseguirsi;

- l'importo del servizio posto a base di gara, tenendo conto delle dimensioni e della tipologia dell'immobile, è stato determinato dal Responsabile del Procedimento in **1.500,00 € (millecinquecento/00 euro)**, da considerarsi a corpo, al netto di I.V.A. e cassa previdenziale, comprensivo di tutto quanto necessario la puntuale esecuzione del servizio in ogni sua componente prestazionale;
- servizio in oggetto dovrà concludersi entro il termine di **40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi**, a decorrere dalla data in cui il responsabile del procedimento darà avvio all'esecuzione del servizio;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 è possibile procedere ad affidamento diretto;
- ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici*" la Stazione Appaltante può determinarsi ad acquisire dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori, onde effettuare una valutazione comparativa delle soluzioni proposte;
- l'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 145/2018, dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo compreso tra € 5.000,00 e la soglia comunitaria;
- è stato verificato che non sono attive Convenzioni Consip aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- trattandosi di servizio diverso rispetto a quelli elencati al comma 3 dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, peraltro con caratteristiche standardizzate, il RUP ha individuato quale criterio di aggiudicazione del servizio quello del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, c. 9 *bis*, e 95, c. 4, lettera b), del D.Lgs. 50/2016;
- il servizio in oggetto è di importo inferiore a 5.000,00 € e non sussistendo, pertanto, l'obbligo di ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per la sua acquisizione, il RUP ha effettuato un'indagine di mercato esplorativa, provvedendo in data 14/07/2020 a richiedere a n. 3 operatori economici la formulazione e l'inoltro alla scrivente della loro migliore offerta entro il 31/07/2020 ore 12:00, e precisamente:
 1. Arch. Chiara Armenti con nota prot. n.6789;
 2. Studio Geoter di Geom. Alberto Francioli con nota prot. n.6791;
 3. Geom. Locarni Renato con nota prot. n. 6792;

CONSIDERATO CHE

- Come risulta dal verbale del RUP, prot. n. 2020/7580/DR-TO del 03/08/2020, entro il termine di scadenza del 31/07/2020 **non è pervenuta alcuna offerta**;
- Risulta opportuno prendere atto di quanto riportato nel suddetto verbale del RUP;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di prendere atto del verbale del RUP dal quale risulta che la procedura relativa al servizio in oggetto è andata deserta;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu



