



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 04/08/2020

Prot. n. 2020/5483/DRM

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di verifica del PFTE (progetto di fattibilità tecnico-economica) ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, nonché dei modelli digitali eseguiti in modalità BIM da effettuarsi su 38 immobili di proprietà dello stato in carico all'Agenzia del Demanio, nell'ambito delle indagini di vulnerabilità sismica degli spazi in uso alle pubbliche amministrazioni avviate dalla Direzione Regionale Marche. LOTTO A - CIG: 818576749F CUP: G79E18000180001 – LOTTO B: CIG 81857842A7 CUP G74J19000040001

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dalla Determinazione del 30 gennaio 2019 n. 85 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, prot. 2019/1537/DIR e dalla comunicazione organizzativa n. 17/2018 del 01/08/2018.

Premesso che

- Con nota prot. n. 2020/808/DRM del 04/02/2020 sono state attribuite all' Ing. Tiziano Pelonara le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento;
- l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale delle Marche con propria determina prot. 2020/811/DRM in data 04/02/2020 ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, distinta in n. 2 lotti, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs. 50/2016, finalizzati alla verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, nonché dei modelli digitali eseguiti in modalità BIM da effettuarsi su 38 immobili di proprietà dello Stato in carico all'Agenzia del Demanio, nell'ambito delle indagini di vulnerabilità sismica degli spazi in uso alle pubbliche amministrazioni avviate dalla Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio;
- Il bando è stato pubblicato sulla GUUE (GU/S 2020/S 025-056961) e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale Contratti pubblici n. 15 del giorno 07/02/2020;





- il corrispettivo per le attività di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in BIM (ai sensi dell'art. 26 del d. lgs. 50/2016) e dei modelli digitali eseguiti in modalità BIM è stato stimato in conformità delle tariffe del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici inerenti i servizi inerenti l'architettura e l'ingegneria (D.M. 17/06/2016), oltre IVA ed oneri previdenziali, per un totale di € **351.950,69**, di cui € 0,00 per oneri della sicurezza, trattandosi di un servizio di natura intellettuale, così distinto per ciascun lotto:

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA
<i>Lotto A</i>	€ 230.314,04
<i>Lotto B</i>	€ 121.636,65

- l'importo è da intendersi a corpo, comprendente le spese e gli oneri accessori, ed è remunerativo di ogni prestazione, oltre che comprensivo di tutti gli altri oneri per attività istruttorie o complementari;
- il lotto cosiddetto "**di pregio**" è da individuarsi nel lotto "**Lotto B**";
- i tempi di esecuzione sono stati stimati per ciascun lotto in:

LOTTO	DURATA MASSIMA DEL SERVIZIO (IN GIORNI)
A	60
B	40

- è stato individuato, quale criterio di aggiudicazione della procedura quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- che alla data di scadenza prevista per le ore 18.00 del 16/06/2020, giuste determinazioni di proroga di cui alle note prot. 2442 in data 03/04/2020 e successiva n. prot. 2620 del 17/04/2020, tempestivamente comunicate attraverso pubblicazione nel sito istituzionale dell'Agenzia e attraverso il Sistema, sono state presentate complessivamente n. 13 offerte telematiche come da tabella che si riporta di seguito:



n.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ARCHLMING SRL (ASTRA ENGINEERING SRL, QSC, ARCHLMING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto A	10/06/2020 17:44:00
2	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto A	15/06/2020 14:37:22
3	CAVALLARO & MORTORO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto B	10/04/2020 15:07:24
4	CONTECO CHECK SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto A Lotto B	16/06/2020 16:16:51
5	ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto A	16/06/2020 15:39:18
6	NO GAP CONTROLS (INARCHECK SPA, NO GAP CONTROLS*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto A Lotto B	16/06/2020 16:06:53
7	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L., PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto A Lotto B	16/06/2020 09:27:56
8	RINA CHECK S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto B	16/06/2020 16:58:29
9	SAGI CONSULTING S.R.L. (TREND PROJECT S.R.L., FIMA ENGINEERING SRL, SAGI CONSULTING S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto B	16/06/2020 14:36:07
10	SICON S.R.L. (SICON S.R.L.*, TEAM ENGINEERING S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50 /2016, art. 48, comma 8)	Lotto B	16/06/2020 17:04:04

- Tenuto conto che il disciplinare di gara all'art. 3 prescrive che "al fine di garantire il più ampio accesso alla procedura di gara, oltre che l'affidabilità dell'approvvigionamento, i concorrenti, ai sensi dell'art. 51 comma 2 del D.lgs 50/2016, potranno partecipare presentando l'offerta per un solo lotto, qualificandosi unicamente per il lotto prescelto. Nel caso in cui il medesimo concorrente presenti offerta, nella stessa forma di partecipazione, per entrambi i lotti, la domanda di partecipazione si considererà presentata esclusivamente per il lotto per il quale risulteranno pervenute il minor numero di offerte" e risultando il Lotto A quello per il quale sono pervenute il minor numero di offerte, le domande di partecipazione dei concorrenti che hanno presentato offerta per entrambi i lotti (Conteco Check srl, Costituendo RTP Progetto Costruzione Qualità PCQ srl e Costituendo RTP No Gap Controls) sono state considerate solamente per il lotto A, giusta determina prot. n. 2020/4040/DRM in data 19/06/2020;

- Sono pertanto risultate ammissibili le domande presentate dai seguenti concorrenti:



LOTTO A

n.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha presentato offerte ammissibili	Data presentazione offerta
1	ARCHLIVING SRL (ASTRA ENGINEERING SRL, QSC, ARCHLIVING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto A	10/06/2020 17:44:00
2	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto A	15/06/2020 14:37:22
3	CONTECO CHECK SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto A	16/06/2020 16:16:51
4	ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto A	16/06/2020 15:39:18
5	NO GAP CONTROLS (INARCHECK SPA, NO GAP CONTROLS*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto A	16/06/2020 16:06:53
6	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L., PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto A	16/06/2020 09:27:56

LOTTO B

n.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha presentato offerte ammissibili	Data presentazione offerta
1	CAVALLARO & MORTORO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto B	10/04/2020 15:07:24
2	RINA CHECK S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto B	16/06/2020 16:58:29
3	SAGI CONSULTING S.R.L. (TREND PROJECT S.R.L., FIMA ENGINEERING SRL, SAGI CONSULTING S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto B	16/06/2020 14:36:07
4	SICON S.R.L. (SICON S.R.L.*, TEAM ENGINEERING S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto B	16/06/2020 17:04:04

- in ragione del numero di offerte pervenute (n. 6 offerte ammissibili per il Lotto A) la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016,



prevista anche dall'art. 22 del Disciplinare, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;

- è stata nominata all'uopo la Commissione giudicatrice (nota prot. n. 2020/4042/DRM);

- si è proceduto successivamente all'esame della documentazione amministrativa dei primi due classificati, secondo l'ordine risultante dalla graduatoria finale stilata dalla Commissione giudicatrice per entrambi i Lotti A e B, come risultante dal verbale prot. n. 2020/4591/DRM del 06/07/2020;

- all'esito delle verifiche della documentazione amministrativa svolte sui primi due classificati in graduatoria per entrambi i Lotti A) e B) (cfr. verbale del RUP n. 2020/4931/DRM in data 17/07/2020), sono risultati ammessi gli operatori soc. Conteco Check Srl e soc. Bureau Veritas Italia Spa per il Lotto A) e gli operatori Cavallaro & Mortoro SRL e il RT costituendo Sicon S.R.L. - Team Engineering SRL per il Lotto B) ed è stata confermata la graduatoria riportata nel verbale prot. n. 2020/4591/DRM del 06/07/2020 della Commissione giudicatrice:

LOTTO A

Posizione graduatoria	Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE LOTTO A	Punteggio finale	Anomalia
1	3	CONTECO CHECK SRL	96,64	Anomala
2	2	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	95,03	Anomala
3	6	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO SRL, PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL)	94,44	Anomala
4	5	NO GAP CONTROLS (INARCHECK SPA, NO GAP CONTROLS)	86,76	Anomala
5	1	ARCHLIVING SRL (ASTRA ENGINEERING SRL, QSC, ARCHLIVING SRL)	84,80	Anomala
6	4	ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.P.A.	75,10	Anomala

LOTTO B

Posizione graduatoria	Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE LOTTO A	Punteggio finale	Anomalia
1	1	CAVALLARO & MORTORO SRL	87,84	Anomala
2	4	SICON S.R.L. (SICON S.R.L., TEAM ENGINEERING SRL)	87,20	Anomala
3	3	SAGI CONSULTING S.R.L. (TREND PROJECT SRL, FIMA ENGINEERING SRL, SAGI CONSULTING SRL)	85,37	Anomala

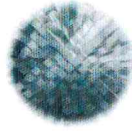


4	2	RINA CHECK S.R.L.	79,63	Anomala
---	---	-------------------	-------	---------

- risulta che tutte le offerte ed in particolare, per quanto qui rileva, quelle presentate dalle società risultate prime in graduatoria rispettivamente nel Lotto A) CONTECO CHECK SRL (la quale ha offerto un ribasso pari al 57,75%) e nel Lotto B) CAVALLARO & MORTORO SRL (la quale ha offerto un ribasso pari al 51,35%), hanno superato la soglia di anomalia di cui all'art. 97, co. 3, del D. lgs 50/2016 ed il RUP ha proceduto alla verifica di congruità delle medesime;
- con le note prot. n. 2020/5481/DRM e n. 2020/5482DRM, il RUP ha comunicato il buon esito della verifica di anomalia svolta sulle offerta anomale relative ai due primi classificati, proponendo l'aggiudicazione del Lotto A) in favore della società CONTECO CHECK SRL e del Lotto B) in favore della società CAVALLARO & MORTORO SRL;

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse sopra indicate;
- di aggiudicare il lotto A) relativo ai "servizi di verifica del PFTE ai sensi dell'art. 26 del d. lgs. 50/2016, nonché dei modelli digitali eseguiti in modalità BIM da effettuarsi su 38 immobili di proprietà dello stato in carico all'Agenzia del Demanio, nell'ambito delle indagini di vulnerabilità sismica degli spazi in uso alle pubbliche amministrazioni avviate dalla Direzione Regionale Marche. LOTTO A - CIG: 818576749F CUP: G79E18000180001", alla soc. CONTECO Check srl, con sede a Milano in via Sansovino n. 4, P. IVA: 11203280158, per l'importo di € 97.307,68 al netto di IVA ed oneri previdenziali, così determinato a fronte del ribasso percentuale offerto pari al 57,75%;
- di aggiudicare il lotto B) relativo ai "servizi di verifica del PFTE ai sensi dell'art. 26 del d. lgs. 50/2016, nonché dei modelli digitali eseguiti in modalità BIM da effettuarsi su 38 immobili di proprietà dello stato in carico all'Agenzia del Demanio, nell'ambito delle indagini di vulnerabilità sismica degli spazi in uso alle pubbliche amministrazioni avviate dalla Direzione Regionale Marche - LOTTO B - CIG 81857842A7 CUPG74J19000040001 ", alla soc. CAVALLARO & MORTORO SRL, con sede a Scafati (SA) Corso Nazionale n 22, P. IVA: 03362740650, per l'importo di € 59.176,23, al netto di IVA ed oneri previdenziali, così determinato a fronte del ribasso percentuale offerto pari al 51,35%;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, co. 7, del D. lgs. n. 50/16, il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dagli aggiudicatari ai fini della partecipazione alla procedura;
- di procedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, D. lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 76 co. 5 del D. lgs. 50/2016;



- di dare atto che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 co. 14 del D. lgs. 50/2016 e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi



