



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria
Servizi Tecnici

Genova, 04/08/2020

Prot. n. 2020/ 796_atti/DRL-UD

GEB0709

Prestazioni professionali e lavori in somma urgenza

ex art. 163 del D.Lgs 50/2016 per la

DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO

sito in Via Semino Bastia, 39 Busalla (GE),

identificato al C.T. Foglio 12 particella 238

Prestazioni Professionali:

CIG: **Z892CC0B20**

CUP: **G24J20000030001**

ODA: **2020001214**

Lavori:

CIG: **8279657D17**

CUP: **G24J20000040001**

ODA: **2020001212**

DETERMINAZIONE DI CONTRARRE

(art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii., recante “nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, in materia di “riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59”, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

VISTO il decreto legislativo 3 luglio 2003, n. 173, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19 dicembre 2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 48 del 27 febbraio 2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30 ottobre 2008,



approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 4 dicembre 2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 304 del 31 dicembre 2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29 gennaio 2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23 febbraio 2010 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 dell'11 marzo 2010;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio - deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 – per cui ogni processo operativo inerente la gestione e amministrazione dei patrimoni immobiliari gestiti è di competenza delle Strutture Territoriali dell'Agenzia medesima;

VISTA la determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio 30 gennaio 2019, n. 85;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 48 del 8 Novembre 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e in particolare: articolo 32, comma 2; articolo 32, comma 13; articolo 32, comma 14; articolo 51, comma 1-bis, articolo 3, comma 1, lettera qq), articolo 3, comma 1, lettera ggggg); l'articolo 163, in materia di "Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile";

PREMESSO CHE

- con Ordinanza Sindacale n. 2 del 06/04/2020 assunta a prot. n. 2583 del 07/04/2020 il Sindaco del Comune di Busalla, segnalando un contingente pericolo per la pubblica e privata incolumità, considerati la compromissione statica del fabbricato e l'ubicazione dello stesso - prospiciente la viabilità pubblica, ordinava l'urgente messa in sicurezza dell'immobile in epigrafe;
- nonostante lo stato emergenziale sanitario per COVID -19, con nota prot. n. 2020/288-atti/DR del 08/04/2020, l'Ing. Roberto Dellepiane è stato nominato Tecnico Incaricato ai sensi del D.Lgs. 50/2016 con specifico mandato di "*eseguire le attività finalizzate a porre in essere le più opportune azioni di tutela valutando l'applicabilità, nel caso di specie, dell'art. 163 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ed ordinare gli interventi, anche in somma urgenza, funzionali a scongiurare il rischio di danni a persone*";
- a seguito degli approfondimenti del caso, il Tecnico Incaricato ha effettuato un primo sopralluogo in situ in data 08/04/2020, nel corso del quale ha individuato i lavori necessari per l'eliminazione dello stato di pregiudizio all'incolumità pubblica ed ha redatto il Verbale di Somma Urgenza e avvio dell'esecuzione – FASE 1 - prot. n. 2020/289_atti/DR-STE del 08/04/2020;
- con ulteriore sopralluogo in situ del 10/04/2020 e Verbale di Somma Urgenza e avvio dell'esecuzione prot. n. 2020/293_atti/DR-STE del 10/04/2020, il Tecnico incarico, previa adeguata informazione circa i rischi specifici del sito, ha affidato:



- all' **Ing. Augusto Mario Isola**, con studio tecnico in Via Fieschi, 6/2D - 16121 Genova; C.F. SLIGTM58D19D969T; P.IVA 02654080106, il Servizio professionale per Stato di Consistenza, mantenimento indice di edificabilità, Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, ed aggiornamento catastale afferente la demolizione in somma urgenza dell'immobile in epigrafe, pattuendo il compenso forfettario complessivo di **8.000,00 €** (ottomila/00 euro), IVA e cassa di previdenza escluse;
- all'impresa **E.S.O. STRADE S.r.l.**, con sede in Genova, Via Lungo Torrente Secca 74 R – cap 16163, P.IVA 02857180109, i lavori di demolizione in somma urgenza dell'immobile in epigrafe, pattuendo il compenso forfettario complessivo di **55.000,00 €** (cinquantacinque/00 euro), IVA esclusa;
- l'Ing. Augusto Maria Isola si è reso disponibile a completare la 1^a fase dell'incarico entro il 20/04/2020 ed a completare tutte le prestazioni professionali assunte entro 20 giorni dall'ultimazione dei lavori;
- il Sig. Orefici Sergio, Legale Rappresentante della E.S.O. STRADE S.r.l., si è reso disponibile ad ultimare i lavori assunti entro il 31/05/2020 a condizione che i cavi per utenze varie attestati sulle facciate dell'edificio da demolire venissero rimossi dagli Enti Competenti entro il 25/04/2020;
- con Perizia Giustificativa prot. n. 2020/298_atti/DR-STE del 15/04/2020, redatta dal Tecnico Incaricato sulla scorta del computo metrico estimativo stilato sulla base del "Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche – Regione Liguria – Anno 2020", nonché del Calcolo Compenso Professionale svolto ai sensi del D.M. 17/06/2016 e D.Lgs 50/2016, si è rilevato che sia il valore di € 8.000,00 (ottomila/00 euro) al netto di cassa previdenza e IVA richiesto dall'Ing. Augusto Mario Isola per l'espletamento delle prestazioni affidate sia l'importo di € 55.000,00 (cinquantacinque/00 euro) richiesto dall'impresa E.S.O. Strade S.r.l. per l'esecuzione dei lavori affidati sono inferiori a quanto computato e pertanto conveniente per l'Erario;
- la citata Perizia Giustificativa prot. n. 2020/298_atti/DR-STE del 15/04/2020 è stata ratificata dal Direttore della direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio con atto prot. n. 2020/299_atti/DR-STE del 15/04/2020;
- in data 20/04/2020, la Stazione Appaltante, per il tramite del Tecnico Incaricato, ha:
 - aperto il CUP G24J20000030001 ed acquisito lo smartCIG Z892CC0B20 per l'affidamento diretto in somma urgenza delle prestazioni Professionali all'Ing. Augusto Mario Isola, per un importo totale pari a 11.416,00 € (seimilaquattrocento/00 euro);
 - aperto il CUP G24J20000040001 ed acquisito il CIG 8279657D17 per l'affidamento diretto in somma urgenza dei lavori all'impresa E.S.O. STRADE S.r.l., per un importo totale di 59.500,00 € (cinquantanovemilacinquecento/00 euro);
- con Certificato di Ultimazione della 1^a fase dell'incarico prot. n. 2020/337_atti/DR-STE del 24/04/2020, il Tecnico Incaricato ha certificato l'ultimazione entro il termine utile della 1^a fase dell'incarico assunto dall'Ing. Augusto Mario Isola;
- con Certificato di Pagamento prot. n. 2020/347_atti/DR-STE del 27/04/2020 redatto dal Tecnico Incaricato ed autorizzato dalla Stazione Appaltante è stato riconosciuto all'Ing. Augusto



Mario Isola il corrispettivo di **4.000,00 €** (quattromila/00), cassa di previdenza e IVA escluse, pattuito per il completamento della 1^a fase dell'incarico;

- con atto prot. n. 2020/459_atti/DR-STE del 22/05/2020 il Tecnico Incaricato, in conseguenza del fatto che la rimozione dei cavi-utenze attestasti sulle facciate dell'edificio è stata completata dagli Enti Competenti in data 20/05/2020 e quindi con un ritardo di 25 giorni rispetto alla data prevista nel verbale di Somma Urgenza ed Avvio all'Esecuzione prot. n. . 2020/293_atti/DR-STE del 10/04/2020 ha concesso una proroga di 25 giorni naturali consecuti per il termine utile di ultimazione dei lavori;
- con verbale di ultimazione lavori prot. 98-20/COM del 29/06/2020 assunto dalla .S.A. a protocollo n. 4607 del 29/06/2020 il Direttore dei Lavori Ing. Augusto Mario Isola ha certificato l'ultimazione dei lavori entro i termini contrattuali;
- con Certificato di Ultimazione dei Lavori e di Regolare Esecuzione prot. n. 2020/645_atti/DR-STE del 01/07/2020, il Tecnico Incaricato ha verificato in sito e documentato fotograficamente, l'avvenuta ultimazione dei lavori e la corretta esecuzione degli stessi completati entro il termine utile;
- con Certificato di Pagamento prot. n. 2020/651_atti/DR-STE del 01/07/2020 redatto dal Tecnico Incaricato ed autorizzato dalla Stazione Appaltante è stato riconosciuto a E.S.O. Strade S.r.l. il corrispettivo di **55.000,00 €** (cinquantacinquemila/00), IVA escluse, pattuito per l'esecuzione dei lavori in epigrafe;
- con Certificato di Ultimazione Incarico prot. n. 2020/757_atti/DR-STE del 24/07/2020, il Tecnico Incaricato ha certificato l'ultimazione entro il termine utile pattuito dell'incarico assunto dall'Ing. Augusto Mario Isola;
- con Certificato di Pagamento prot. n. 2020/758_atti/DR-STE del 24/07/2020 redatto dal Tecnico Incaricato ed autorizzato dalla Stazione Appaltante è stato riconosciuto all'Ing. Augusto Mario Isola il corrispettivo residuo di **4.000,00 €** (quattromila/00), cassa di previdenza e IVA escluse, pattuito per la 2^a e ultima fase dell'incarico;

CONSIDERATO

- che è stata constatata la presenza di elementi di pericolo per la pubblica incolumità;
- che, al fine di garantire gli interessi erariali e per scongiurare al più presto, ancorchè in via provvisoria, lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità rappresentato, è stato necessario provvedere all'esecuzione degli interventi descritti nel Verbale di Somma Urgenza e avvio dell'esecuzione prott nn. 2020/289_atti/DR-STE del 08/04/2020 e 2020/293_atti/DR-STE del 10/04/2020;
- che qualunque indugio avrebbe prolungato il persistere della situazione di pericolo;
- che è stato necessario procedere, data la somma urgenza, con affidamento diretto, individuando gli operatori economici ai sensi dell'art. 163, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- che, data la peculiarità e contenuta entità dei lavori da eseguire, nonché l'urgenza che la situazione ha richiesto, l'appalto non avrebbe potuto essere suddiviso in lotti funzionali o



prestazionali e che tale modo di operare non ha in alcun modo limitato l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese;

- che, stante la situazione, è stato opportuno reperire, tramite indagine di mercato, un professionista ed una ditta che fossero disposti, nella tempistica più stringente, a eseguire le prestazioni professionali ed i lavori ordinati in somma urgenza sulla scorta delle situazioni individuate;
- che l'anzidetto Verbale di Somma Urgenza e Avvio dell'Esecuzione prot. n. 2020/293_atti/DR-STE del 10/04/2020 ha valenza di contratto, da registrare solo in caso d'uso, e che esso, data la peculiarità della situazione, non verrà stipulato secondo le forme indicate dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- che si è proceduto con appalti a corpo (come definito dall'art. 3, comma 1, lett. dddd), del D.Lgs. 50/2016) per il corrispettivo pattuito sia per le prestazioni professionali sia per i lavori;
- che il contratto suddetto ha previsto tempistiche di esecuzione delle attività che consentissero il completamento delle stesse nei tempi più rapidi possibili;
- che preliminarmente all'affidamento delle attività era stata verificata, per le vie brevi, da parte del Tecnico Incaricato, la possibilità di impegnare la stazione appaltante alla spesa di cui sopra;
- che è stata verificata l'insussistenza dei motivi di esclusione, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 degli operatori economici Ing. Augusto Maria Isola e E.S.O. Strade S.r.l.;

DETERMINA

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di confermare il nulla osta alla liquidazione dei seguenti corrispettivi necessari per far fronte all'intervento di cui in parola:
 - euro **8.000,00** (quattromila/00), cassa di previdenza e IVA escluse, a favore dell'Ing. Augusto Mario Isola;
 - euro **55.000,00** (cinquantacinque/00 euro), IVA esclusa, a favore dell'impresa E.S.O. Strade S.r.l.;
- di procedere agli incombeni di pubblicità della presente determinazione oltre che del Verbale di Somma Urgenza, adempiendo agli obblighi di trasparenza cui soggiace l'Agenzia del Demanio.

**Il Direttore
della Direzione Regionale
Liguria
Dott. Mario Parlagreco**