



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Data e numero di protocollo come da segnatura

### **DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento del servizio di pubblicazione, su due testate nazionali e due locali, dell'avviso di aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato intervento di recupero e riqualificazione edilizia del complesso demaniale ex caserma "Jacopo Tasso" porzione nord, denominata "tasso 2", sita a Belluno, via Jacopo Tasso 24-26, destinata all'uso governativo da parte di enti pubblici (agenzia delle entrate e del territorio, ragioneria dello stato e commissione tributaria) al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del d. lgs.n. 95/2012. identificativo bld0010

CIG ZE12DD90F5

### **IL DIRETTORE**

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, con il presente atto formale

### **PREMESSO CHE:**

- con determina a contrarre prot. n. 2019/1121RI/DR-VE del 11 /07/2019, è stata indetta una procedura aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato intervento di recupero e riqualificazione edilizia del complesso demaniale ex caserma "Jacopo Tasso" porzione nord, denominata "Tasso 2", sita a Belluno, via Jacopo Tasso 24-26, destinata all'uso governativo da parte di enti pubblici (Agenzia delle Entrate e del Territorio, Ragioneria dello Stato e Commissione Tributaria) al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del d. lgs.n. 95/2012. identificativo bld0010 - CIG 7975782F81;
- con Determina n. 2018/3161/DR-VE del 02/03/2018 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Francesco Antonio Mangano;
- con determina prot. n. 2020/250RI/DR-VE del 05/02/2020 la procedura di gara indicata è stata aggiudicata al RTP costituendo tra Sinergo Spa, C.F. 03877160279 P.IVA 03877160279 (capogruppo mandataria), arch. Mario Spinelli, C.F.

SPNMRA64L16A662C P.IVA 03985260375 (mandante), Struttura Srl C.F. 01740740384 e P.IVA 01740740384, SERES DI MARTINA SERAFIN SAS, C.F. 02777450277 P.IVA 02777450277, SYNTHESI ENGINEERING SRL, C.F. 03930730266 P.IVA 0393073026 e arch. Elisa Sirombo C.F. SRMLSE85S63A182G - Partita IVA n. 10605010015,;

- in adempimento al principio di pubblicità, occorre provvedere agli oneri di pubblicazione obbligatoria prevista dalla normativa vigente e, quindi, alla pubblicazione degli avvisi di aggiudicazione su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi del Decreto del M.I.T. del 02 dicembre 2016, pubblicato in G.U. n. 20 del 25 Gennaio 2017, in attuazione dell'art. 73 c. 4 del D. Lgs. 50/2016 (di seguito, il "Decreto del MIT");
- l'art. 5, comma 2, del Decreto del MIT stabilisce che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate, alla stazione appaltante, dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- In considerazione dell'importo di affidamento, non sussiste l'obbligo di ricorrere al Mepa in forza del comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro;
- per quanto al punto superiore, in considerazione del valore dell'appalto del servizio in argomento, si procede ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. previa richiesta di preventivi;
- a tal fine, la stazione appaltante ha provveduto, tramite mail, a richiedere un preventivo per la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione a due operatori economici qualificati all'espletamento del servizio, in particolare:
  - Vivenda s.r.l. P.I. e C. F.: 08959351001
  - Mediagraphic s.r.l. P.I. e C.F: 05833480725
- acquisiti i preventivi pervenuti, questi sono stati oggetto di valutazione sulla base delle condizioni proposte dagli offerenti, come di seguito esposte:

1. Vivenda s.r.l.

AVVENIRE  
IL GIORNALE ed. nazionale  
IL GAZZETTINO  
IL GIORNALE NORD EST  
**Importo complessivo € 980,00 +iva**

2. Mediagraphic s.r.l.

AVVENIRE  
IL MANIFESTO  
CORRIERE DEL VENETO  
IL GIORNALE Rib. NORD EST/EMILIA ROMAGNA  
**Importo complessivo € 1400+iva**

- rilevato che il preventivo della società Vivenda .r.l.risulta quello con il minor prezzo, ritenuto congruo rispetto alla diffusione nazionale e locale dei quotidiani sui quali saranno pubblicati gli avvisi di gara e conforme alla richiesta di preventivo effettuata;

**DETERMINA:**

- che le premesse, sopra riportate, costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare l'allegato avviso di aggiudicazione da pubblicare sui quotidiani;
- di procedere all'affidamento diretto del servizio, ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, all'operatore economico che ha presentato il miglior preventivo, valutato tenendo conto del prezzo offerto e della diffusione dei quotidiani selezionati sul territorio nazionale e locale;
- per quanto al punto precedente, di affidare all'operatore economico Vivenda s.r.l Corso Vittorio Emanuele II 269, 00186 Roma (RM), Partita IVA 08959351001 - Codice Fiscale: 08959351001, il servizio di pubblicazione dell'allegato avviso su due testate giornalistiche nazionali (AVVENIRE e IL GIORNALE ed. nazionale) e due testate giornalistiche locali (GAZZETTINO e IL GIORNALE NORD EST) per l'importo di € **980,00** oltre IVA;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. lgs n. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore  
Edoardo Maggini  
MAGGINI EDOA  
2020.07.30 14:53:53  
CN=MAGGINI EDOARDO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
E.5.197-VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits