



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

Oggetto: Procedura telematica tramite RDO sul MePa per l'affidamento, ai sensi dell'ex artt. 157, comma 1 e 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016 del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica progettuale, supporto alla validazione, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e riguardante l'intervento di miglioramento sismico, ristrutturazione interna e riqualificazione nonché abbattimento barriere architettoniche del compendio statale denominato "Palazzo Uffici Finanziari", sito in Belluno, Piazzetta S. Stefano N. 8, da destinare ad archivi e uffici dell'Agenzia delle Entrate. Identificativo progressivo BLD0002.

CIG:831173223B

CUP: G37E19000130005

CPV: 71248000-8

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza della Determina Direttoriale n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019,

PREMESSO CHE

- ai sensi dell'art. 2, comma 222-quater della legge 23 dicembre 2009, n. 191 (cd. Legge finanziaria 2010), come introdotto dall'art. 24 del D.L. 24 Aprile 2014 n. 66, convertito con legge 23 Giugno 2014 n. 89 e dalla legge 23 Dicembre 2014 n.190, l'Agenzia del Demanio ha il compito di organizzare e coordinare i processi di razionalizzazione riguardanti gli immobili di proprietà pubblica non più in uso alle Amministrazioni per fini istituzionali;
- nell'ambito di questa linea di azione, la Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio ha individuato – tra gli immobili nella propria di-



sponibilità – il compendio denominato “Ex Convento Santo Stefano” presso Piazzetta S. Stefano 8/9 in Belluno, dichiarato di interesse culturale ai sensi della Legge 1 giugno 1939, n. 1089 con decreto del Ministero della Pubblica Istruzione – Direzione Generale Antichità e Belle Arti, in data 02/07/1966, ritenendolo idoneo all'utilizzo da parte dell'Agenzia delle Entrate come nuovo polo amministrativo;

- con nota n. 2019/2230RI/DR-VE del 27/11/2019, è stato nominato RUP l'arch. Elisa Zamprotta;
- con determina a contrarre del 06/12/2019, Prot.n.2019/2355RI/DR-VE, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria di progettazione definitiva ed esecutiva finalizzato all'intervento di miglioramento sismico, restauro, ristrutturazione interna e riqualificazione nonché abbattimento barriere architettoniche del compendio indicato al fine di destinarlo ad archivi e uffici dell'Agenzia delle Entrate;
- con determina del 23/03/2020 prot. 585RI l'appalto è stato aggiudicato al RTP costituendo con capogruppo mandataria SINERGO S.p.a., con sede in Martellago (VE) alla via Ca' Bembo n.152, C.F. e P.IVA 03877160279, con la mandante MARIO SPINELLI, con sede in Venezia(VE) alla via Castello n.371, C.F. SPNMRA64L16A662C e P.IVA 03985260375, con la mandante MATTEO COLLAREDA, con sede in Isola Vicentina(VI) alla via Lungo Giara n.29, CF. CLLMTT76A02I531I e P.IVA 03267380248, con la mandante STRUTTURA S.r.l., con sede in Ferrara alla via L.Gulinelli n. 21/A CF. e P. IVA 01740740384, con la mandante CRISTINA BORTOT, con sede in Farra di Solingo(TV) alla via Martiri della Libertà n.5, CF BRTCST74D28D505M, P.IVA 03329530269 e con la mandante NEIDA di NEDDA MORETTO, con sede in Verona(VR) alla via Franchetti n.6, CF. MRTNDD79P50L781N e P.IVA 04557000231;
- l'art 26 del D.lgs. 50/2016 e le Linee Guida ANAC n. 1, prevedono che le Stazioni Appaltanti verifichino la rispondenza degli elaborati progettuali e i documenti di cui all'art. 23 del Codice, nonché la loro conformità alla normativa vigente;
- con determina a contrarre del 21/05/2020, Prot.n.2020/1014RI/DR-VE, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto ha indetto una Procedura telematica tramite RDO sul MePa per l'affidamento, ai sensi dell'ex artt. 157, comma 1 e 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016 del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica progettuale, supporto alla validazione, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e riguardante l'intervento di miglioramento sismico, ristrutturazione interna e riqualificazione nonché abbattimento barriere architettoniche del compendio in oggetto denominato "Palazzo Uffici Finanziari" Identificativo progressivo BLD0002, CIG:831173223B;
- l'importo a base di gara è stato quantificato in € 60.938,43 (euro sessantamilanovecentotrentotto/43), oltre Cassa di previdenza ed IVA di legge;
- il criterio di aggiudicazione utilizzato è stato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. secondo i criteri indicati nella lettera di invito;

- sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici abilitati al Bando MePA "Gestione degli Immobili", categoria "Servizi", area merceologica "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" a seguito di estrazione nella seduta pubblica del 17/03/2020, come da verbale prot.n.2020/7542RI/DR-VE del 17/03/2020 prot.n.2020/7542RI/DR-VE del 17/03/2020, operatori estratti tra coloro che avevano presentato manifestazione di interesse a seguito della pubblicazione dell'avviso prot.n.2020/397RI/DR-VE del 25/02/2020:

Data protocollo	Nr. protocollo	Società	PI
11/03/2020	3697	TPC PROGETTI SOCIETA IN NOME COLLETTIVO DI PROFESSIONISTI DI TINTORI ING. STEFANO - POLI ING. ANDREA - CECCHINI ING. SIMONE - TINTORI ARCH. CRISTINA ABBREVIABILE IN "TPC PROGETTI S.N.C	01859160465
28/02/2020	3129	Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL	02341540421
09/03/2020	3571	ProGen Società Cooperativa	02369500802
13/03/2020	3792	DFP Engineering Srl	06805981211
03/03/2020	3271	CONTECO Check Srl	11203280158

- entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 19/06/2020, sono state presentate, sul portale del Mercato Elettronico della P.A., n. 2 offerte da parte dei seguenti Operatori Economici:

Offerte presentate e sorteggio



Buste presentate: 2

Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CONTECO CHECK SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/06/2020 11:36:34
2	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/06/2020 12:47:06

- nella seduta pubblica di cui al verbale n. 1 del 25/06/2020, prot. 2020/1381RI/DR-VE il RUP in funzione di seggio di gara ha provveduto all'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa dei concorrenti e alla valutazione della stessa, ammettendo il costituendo RTP con capogruppo mandataria PCQ s.r.l. e ammettendo con riserva alla fase successiva di gara Conteco Check s.r.l.;
- nella seduta pubblica di cui al verbale n. 2 del 03/07/2020, prot. 2020/1447RI/DR-VE, il RUP in funzione di seggio di gara, ha provveduto alla disamina della documentazione prodotta dal concorrente a seguito della

richiesta di soccorso istruttorio, dichiarando ammesso il concorrente Conteco Check s.r.l. alla fase successiva di gara:

- con nota prot. 2020/1479RI/DR-VE del 08/07/2020 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- nella seduta pubblica di cui al verbale n. 3 del 21/07/2020 prot. n. 2020/1538RI/DR-VE, la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle buste virtuali tecniche dei concorrenti ammessi dichiarando il contenuto completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara;
- nelle sedute riservate di cui al verbale n. 4 del 27/07/2020 prot. n. 2020/1571RI/DR-VE, la Commissione giudicatrice ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi;
- all'esito delle valutazioni delle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice, nella seduta pubblica di gara di cui al verbale n. 5 del 27/07/2020 prot. 2020/1572RI/DR-VE, è stata data lettura dei punteggi ottenuti dai concorrenti con riferimento alle offerte tecniche:

Concorrente		RIEPILOGO (AixPa + BixPb)		Sommano
		Ai x Pa	Bi x Pb	
C.1:	PCQ Progetto Costruzione Qualità Srl	0,00	5,00	5,00
C.2:	CONTECO CHECK	30,00	40,00	70,00

- all'esito della pubblicazione dei punteggi da parte della Commissione giudicatrice, nella medesima seduta pubblica di gara di cui al verbale n. 5 del 27/07/2020 prot. 2020/1572RI/DR-VE, è stata disposta l'ammissione dell'operatore economico CONTECO CHECK e l'esclusione in relazione al mancato superamento della soglia di sbarramento (35/70 punti) di PCQ Progetto Costruzione e Qualità s.r.l.,
- la Commissione giudicatrice, nella medesima seduta pubblica di gara, ha proceduto quindi all'apertura del plico telematico della busta C "Offerta Economica" dell'operatore economico CONTECO CHECK che risultava aver offerto un ribasso del 51,01% sull'importo a base di gara, ottenendo quindi il seguente punteggio complessivo delle componenti tecnica ed economica:

Concorrente ammesso	RIEPILOGO (AixPa + BixPb + DixPd)		Punteggio off. Tecnica e temp.	Punteggio prezzo	Punteggio totale	
	Ai x Pa	Bi x Pb				
C.2:	CONTECO CHECK	30,00	40,00	70,00	25,50	95,50

- non sussistendo i presupposti di cui all'art. 97, co. 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Commissione giudicatrice ha proposto quindi nella medesima seduta di gara l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 33,co.1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in favore dell'unico concorrente ammesso **CONTECO Check S.r.l.**, con sede in Milano, via Sansovino n. 4 CF e PI 11203280158 che aveva ottenuto un punteggio totale pari a 95,50.

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione”*;
- l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che *“la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti;”*
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente;
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...”*;
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *“l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti”*;

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link: <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizio-di-verifica-progettuale-del-Palazzo-Uffici-Finanziari-sito-nel-Comune-di-Belluno>;

PRESO ATTO

- della proposta di aggiudicazione di cui al verbale n. 5 del 27/07/2020 prot. 2020/1572RI/DR-VE;

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara;
- conseguentemente, di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto a **CONTECO Check S.r.l.**, con sede in Milano,

via Sansovino n. 4 CF e PI 11203280158, in forza di un punteggio pari a 95,50;

- in considerazione del ribasso offerto del 51,01% sull'importo posto a base di gara, l'appalto in oggetto viene aggiudicato per un importo di **euro 29.853,74 (ventinovemilaottocentocinquantatre/74)**, esclusi oneri previdenziali ed IVA di legge;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizio-di-verifica-progettuale-del-Palazzo-Uffici-Finanziari-sito-nel-Comune-di-Belluno>;
- di dare comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

IL RUP
Arch. Elisa Zamprota

Il Responsabile dell'U.O. Servizi tecnici
Ing. Marica Cestaro

Il Direttore
Edoardo Maggini

