



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DI ARCHEOLOGIA E GEOLOGIA, FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DEL POLO ARCHIVISTICO IN USO AL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE, E DELL'AREA COMUNE DI ACCESSO.

CUP G83B18006680001

CIG 8353391C50

FAQ

CON RIFERIMENTO ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI PERVENUTE ENTRO I TERMINI DI CUI AL PUNTO 2.1. DEL DISCIPLINARE DI GARA DA PARTE DI ALCUNI PROFESSIONISTI/STUDI/SOCIETÀ, QUESTA STAZIONE APPALTANTE, RITENENDO LE RELATIVE RISPOSTE DI INTERESSE COMUNE, HA DECISO DI COMUNICARE A TUTTI I CONCORRENTI LE DELUCIDAZIONI CHE SI RIPORTANO A SEGUIRE.

Domanda n. 1)

«Buongiorno, Con al presente si chiede di chiarire le modalità di valutazione relativamente al "Criterio A) Professionalità e adeguatezza dell'offerta". Nel Disciplinare di Gara infatti, alle pagg. 37-38, nonché a pag .41 si fa riferimento alla presentazione delle sole schede A1 e A2, mentre alle pagg. 42-43 viene fatto riferimento alle schede A1/A2/A3/A4. Non è inoltre chiaro quali schede impiegare per la compilazione. Si chiede di chiarire con quali criteri vengano attribuiti, i punteggi e quanti servizi debbano essere effettivamente essere presentati per ciascuna scheda. Distinti saluti».

Risposta n. 1

Con riferimento al quesito posto, si rappresenta che la risposta è contenuta nel Disciplinare ai punti 16 e 18.

Per la dimostrazione dei requisiti per il "Criterio A – Adeguatezza operatore economico", come riportato al punto 16 ed al punto 18.1 del Disciplinare, la busta B del concorrente



dovrà contenere la scheda A1 (allegato VI al Disciplinare di gara) e la scheda A2 (allegato VII al Disciplinare di gara), rispettivamente attinenti a servizi di Progettazione definitiva ed esecutiva ed a servizi di Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, presentando da un minimo di 1 ad un massimo di 3 servizi svolti per ogni tipologia richiesta.

Quanto ai criteri di valutazione, questi sono riportati al punto 18.1 del Disciplinare, divisi per criteri e sub-criteri attinenti alla Professionalità ed adeguatezza dell'offerta (lettera A, sub-criteri a.1, a.2, a.3, a.4), alle Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta (lettera B, sub-criteri b.1, b.2, b.3), e Premiati di al D.M. 11/10/17 CAM (lettera C, sub-criteri c.1, c.2).

Domanda n. 2

“Buongiorno, Con la presente siamo a chiedervi se è già stata definita una durata orientativa dei lavori di realizzazione del Polo Archivistico. Grazie, cordiali Saluti”

Risposta n. 2

Con riferimento al quesito posto, si rappresenta che la durata dei lavori è oggetto della progettazione, e che essa non è stata stabilita dalla Stazione Appaltante in fase di stima delle lavorazioni. Tra l'altro, la redazione del cronoprogramma è attività progettuale dipendente dalle soluzioni e scelte che saranno operate in progetto, tenendo conto anche di tutti i tempi necessari per l'ottenimento dei pareri/nulla-osta degli enti che sarà necessario coinvolgere. Si precisa che il progettista dovrà anche considerare i tempi per gli allacci ai servizi di rete e le attività ad essi collegati come meglio descritto nel ctp. Per la stima dei tempi di conferenza dei servizi e dei pareri o nullaosta singoli sarà necessario attenersi ai minimi previsti per legge.

Domanda n. 3

« Buongiorno, Si chiede di concedere ai partecipanti di allegare almeno un paio di elaborati grafici in formato A3 al documento relativo al Criterio B "Caratteristiche metodologiche dell'Offerta". Grazie, cordiali Saluti.»

Risposta n. 3

Con riferimento al quesito posto, si rappresenta che, come previsto al paragrafo 16 del Disciplinare di gara, la relazione dovrà essere redatta in **non più di 15 pagine** (una facciata equivale ad una pagina), **ognuna contenente 53 righe su un formato cartaceo ISO A4**. A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione tecnica

di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di facciate prescritte.

Gli elaborati grafici in formato A3 dovranno invece far parte, nel numero massimo di due (2), delle schede tecniche A1 (allegato VI al Disciplinare di gara) e A2 (allegato VII al Disciplinare di gara), e contenere almeno una planimetria ritenuta significativa ed esplicativa della complessità del bene. Fermi restando i limiti sopra indicati, a completamento delle schede potranno essere inseriti altri elementi (grafici, disegni, foto etc.) che il concorrente riterrà idonei a descrivere l'incarico svolto.

Domanda n. 4

«Buongiorno, poichè la prestazione principale è trasversale a tutte le classi e categorie, si richiede come deve essere calcolata la quota maggioritaria della capogruppo: globalmente nel totale di tutti requisiti richiesti o nel dettaglio per ogni requisito e per ogni classe e categoria?»

Risposta n. 4

Con riferimento al quesito posto, si rappresenta che, secondo quanto previsto al paragrafo 7.4 del Disciplinare di gara, nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **orizzontale** il requisito di cui al **punto 7.3 lett. e)**, deve essere posseduto, rispetto ad ogni Categoria e ID delle Opere individuate nei documenti di gara, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti, in qualsivoglia misura (non sono richieste percentuali minime di possesso dei requisiti in capo a ciascuna mandante).

Domanda n. 5

«Si rileva, come manifestato con quesito precedentemente inviato, una discrasia nel disciplinare di gara in merito al "Criterio A) Professionalità e adeguatezza dell'offerta", con particolare riferimento a quanto indicato alle pagine 37-38 e 41, rispetto a quanto riportato alle pagine 42-43. In particolare i servizi richiesti volti a documentare l'adeguatezza dell'operatore economico vengono descritti in maniera sostanzialmente diversa nelle due suddette parti del DdG. Considerato che, a tutt'oggi, questa incertezza impedisce di predisporre adeguatamente l'offerta, non essendo altresì ad ora pervenuto alcun chiarimento da parte di codesta spettabile Stazione Appaltante, si chiede con la presente una proroga per poter predisporre al meglio l'offerta di gara.»

Risposta n. 5

Con riferimento al quesito posto, si ribadisce che le schede A1 ed A2 a cui si fa riferimento a pag. 17-18 e 41 servono ad illustrare i servizi svolti per progettazione definitiva ed esecutiva (scheda A1) e per il coordinamento per la sicurezza (scheda A2). Diversamente i criteri (a1, a2, a3 ed a4) indicati a pag. 42 individuano gli aspetti che la commissione giudicatrice valuterà per l'assegnazione dei punteggi, che seguirà l'analisi delle schede A1 ed A2 che saranno prodotte dal concorrente.

Il Responsabile dei Servizi tecnici
Ing. Letizia Gabrielli

