



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DELL'INCARICO
(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)

*Per l'affidamento secondo quanto disposto dall'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 del servizio attinente l'architettura e l'ingegneria, avente ad oggetto attività di aggiornamento catastale necessarie per l'immobile di proprietà del Demanio dello Stato sito in Civate Camuno (BS) di cui alla scheda BSB0576 e per l'immobile in Comune di Branzi (BG) di cui alla scheda BGB0434.
CIG: 8358107018*

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio;

VISTE le Determinazioni n.76 del 23.02.17 come modificata ed integrata dalla Determinazione n.85 del 30.01.2019 nonché la Determinazione n. 77 del 23.02.17;

VISTO il D.Lgs. n. 33/13 in materia di "Amministrazione trasparente";

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- La Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, nell'ambito dei propri compiti istituzionali, ha necessità di procedere all'aggiornamento catastale relativo a all'immobile di proprietà del Demanio dello Stato sito in Comune di Branzi, di cui alla scheda patrimoniale BGB0434 e per l'immobile di proprietà del Demanio dello Stato sito in Comune di Civate Camuno (BS), di cui alla scheda patrimoniale BSB0576;
- per quanto attiene l'immobile di cui alla scheda patrimoniale BGB0434 sito in Comune di Branzi (BG) è necessario procedere all'esecuzione del rilievo strumentale e frazionamento di una particella in più particelle in funzione dei nuovi confini rilevati. Si rende necessario procedere all'aggiornamento dell'estratto di mappa, al classamento del terreno e all'aggiornamento dei redditi dei terreni;
- per l'immobile sito in Civate Camuno (BS) di cui alla scheda patrimoniale BSB0576 si rende necessario predisporre il Pregeop per inserimento in mappa di un fabbricato e procedere alla verifica della conformità catastale di un immobile ed





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

eventuale presentazione di docfa in variazione, laddove si riscontrino delle difformità;

- si rende quindi necessario provvedere ad individuare un professionista esterno che si occupi delle attività professionali necessarie;
- al fine di selezionare il professionista qualificato cui affidare le attività, i seguenti operatori economici individuati nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, sono stati invitati a presentare entro il giorno 16.06.2020, il proprio omgior preventivo di spesa:
 - Dott. geom. Vitali Elena;
 - Studio Arch. Sergio Colnago;
 - MNLab Arch.Ing. Massimo Mazzoleni;
- I professionisti interpellati hanno presentato entro il termine fissato, il proprio preventivo di spesa come segue:
 - Dott. geom. Vitali Elena importo preventivato € 3.900,00 esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%;
 - Studio Arch. Sergio Colnago importo preventivato € 3.790,00 esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Agata Maria Zinfolino nominata con atto prot.n.2020/948/Atti in data 06/07/2020, ha ritenuto congruo l'importo proposto dallo Studio Arch. Sergio Colnago con studio in Via Leopardi n.1 Bergamo P.IVA: 01746400165 con riferimento all'attività da espletare e prendendo in considerazione servizi analoghi eseguiti da altri Operatori Economici per conto della scrivente DR;
- a seguito di verifica in merito al possesso dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., è stato richiesto il DURC in data 02.07.2020 attraverso il portale www.sportellounicoprevidenziale.it;
- alla data odierna il certificato richiesto non è ancora stato rilasciato;
- tuttavia, alla luce della L.77/2020 tutti i DURC aventi scadenza originaria compresa tra il 31.01.2020 ed il 31.07.2020 conservano validità sino al 29.10.2020;
- alla luce della recente normativa si ritiene di poter procedere con l'affidamento del servizio in parola, vista la validità del DURC del suddetto operatore (sino al 10.04.2020);
- sono state avviate e concluse con esito positivo le restanti verifiche in merito alla sussistenza dei requisiti ex art 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in capo all'O.E.;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27.12.2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), come modificato dal comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), con cui si dispone che le pubbliche amministrazioni "per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro fino alla soglia comunitaria (...) sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico";

Vista la linea guida ANAC n. 4 (paragrafo 4.2.2) "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" afferma che per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti"

DETERMINA

DI DISPORRE l'affidamento ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, allo Studio Arch. Sergio Colnago con studio in Via Leopardi n.1 Bergamo P.IVA: 01746400165 in virtù del preventivo presentato che espone un costo di € 3.790,00 esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%, per il servizio professionale avente ad oggetto le attività di aggiornamento catastale necessarie per l'immobile di proprietà del Demanio dello Stato sito in Comune di Branzi, di cui alla scheda patrimoniale BGB0434 e per l'immobile di proprietà del Demanio dello Stato sito in Comune di Cividade Camune (BS), di cui alla scheda patrimoniale BSB0576;

DI PRECISARE che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Agenzia del Demanio;

DI DARE ATTO che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante lettera commerciale di accettazione del preventivo presentato, sottoscritta con firma digitale, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione dell'importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo Certificato di Esecuzione Lavori predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

DI CONFERMARE che l'importo complessivo per l'esecuzione del servizio, trova copertura nell'apposita commessa Servizi su Beni Affidati;

**Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi**

(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005)



Visto per la copertura finanziaria

Ufficio del Direttore

Dott. Cristian Torretta

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

TORRETTA CRI
2020.08.04 15:35:10



ARCH. SERGIO COLNAGO
(documento con firma digitale)

