



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Firenze, 28/07/2020

- Immobile:** Pisa Vione Vannini ex Casello Ferroviario.
Oggetto: lavori di demolizione e smaltimento delle baracche abusive e smaltimento di materiale di vario genere in Pisa Vione Vannini, scheda patrimoniale PID0060.
R.U.P.: Geom. Giuseppe Magni
atto di nomina prot. 2020/1147/RI del 09/06/2020
Impresa: SISTEMCOOP SOCIETA' COOPERATIVA
Via Provinciale Carrara Avenza 136
54033 Carrara - p.iva 01259570453
Contratto: Lettera commerciale prot. 2020/1240/RI del 17/06/2020
CIG ZF72D597AB CUP G59G20000160001 ODA 2020001606

DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e comunicazione organizzativa n.17/2018 del 1° agosto 2018;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto

Servizi Tecnici

Via Laura 64 – 50121 Firenze – Tel. 055 200711 – Fax. 06 50516066

e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it

PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

PREMESSO

che questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, ha la necessità di ripristinare la conformità urbanistica del casello posto in Pisa Vione Vannini, scheda patrimoniale PID0060, e che il bene è viziato dalla presenza di una baracca lignea nella resede;

che l'immobile è stato posto in vendita ed aggiudicato ad ottobre 2019;

che prima della stipula dell'atto di compravendita, dovrà essere ripristinata conformità edilizia mediante lo smantellamento e lo smaltimento di detta baracca e del materiale in essa accatastato;

TENUTO CONTO

che il RUP, vista l'urgenza con cui provvedere all'affidamento del lavoro, ha redatto il progetto esecutivo per la demolizione della baracca e lo smaltimento del materiale di vario genere in essa accatastato:

che il RUP ha stimato detto lavori in € 3.723,22 di cui € 333,85 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. di Legge;

che a valle dell'indagine di mercato tra due Operatori Economici, con determina prot. 2020/1182/RI del 11/06/2020 i lavori in oggetto sono stati affidati all'Impresa Sistemcoop con sede in Carrara P.IVA 01259570453;

che durante le lavorazioni, consegnate in data 22/06/2020, veniva riscontrata la presenza di lastre in amianto appoggiate all'estradosso della copertura in lamiera e ricoperte dalla fitta vegetazione;

che l'Operatore Economico affidatario è in possesso dei requisiti per lo smaltimento dei materiali pericolosi OG12, tra i quali l'amianto, ed interpellato dal R.U.P. ha quantificato in € 1.700,00 oltre IVA, compreso il piano di lavoro da depositare preventivamente all'ASL territoriale competente la spesa per le opere aggiuntive;

che il RUP ha relazionato la Stazione Appaltante con nota prot. 2020/1627/RI del 27/07/2020;

che l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 prevede per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 l'affidamento diretto "anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";

che l'importo, come da nota della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo Pianificazione, Budget e Controllo assunta al prot. 2020/8673/U del 05/06/2020, trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2020 della Direzione Regionale sul cap. di spesa 7754;

DETERMINA

di affidare all'Operatore economico SISTEMCOOP con sede in Carrara P.IVA 01259570453, l'esecuzione delle opere di demolizione e smaltimento della baracca abusiva e del materiale di vario genere, presso il bene demaniale sito in Pisa Vione Vannini, scheda patrimoniale PID0060;

che l'importo delle lavorazioni aggiuntive ammontano ad € 1.700,00 oltre IVA di Legge;

che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità elettronica.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi