AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Firenze, 27/07/2020

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento con procedura ex art. 36, comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 dei lavori di demolizione e smaltimento di baracche abusive, bonifica e smaltimento amianto di copertura e smaltimento di materiale di vario genere in tre siti nel Comune di Pisa in via Bigattiera lato mare PIB0333 e Parco di San Rossore PIB0202.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

VISTO

- il D.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

- il D.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19/12/2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004 e ss.mm. ii, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

- la determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali e attribuiti i poteri ai relativi responsabili; la comunicazione organizzativa n. 17/2018 del 1/8/2018 e la determinazione n. 85/2019 con le quali sono stati attribuiti i poteri al Direttore dell'Agenzia;

- il D.lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", come modificato dal D.lgs. 56/2017 (c.d. Decreto Correttivo) e dal D.L. 18 aprile 2019 (c.d. Sblocca cantieri), convertito dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55;

- l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 36, comma 2 lettera b), del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che, per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro ed inferiori a 150.000,00 euro per i lavori, le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto, previa consultazione – ove esistenti – di almeno tre operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

- le Linee Guida n. 4 Anac, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 ed aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al D.L. 18 aprile 2019 n. 32, convertito con legge 14 giugno 2019 n. 55;

CONSIDERATO CHE

- la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha necessità di procedere all'affidamento dei lavori di demolizione e smaltimento di baracche abusive, bonifica e smaltimento amianto di copertura e smaltimento di materiale di vario genere in tre siti nel Comune di Pisa in via Bigattiera lato mare PIB0333 e Parco di San Rossore PIB0202

- l'intervento trova copertura economica nelle somme a disposizione per interventi a volume inferiori a € 100.000 capitolo di spesa 7754, assegnato alla Direzione Regionale per l'anno 2020 come anticipazione del budget con nota prot. 2020/8110/RU del 25 maggio 2020;

- con nota prot. 2019/1886/RI del 23/09/2019 è stato nominato R.U.P., e Direttore dei lavori il Geom. Giuseppe Magni, Tecnico in forza presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;

- dal progetto esecutivo l'importo delle opere è stimato con corrispettivo "a corpo", compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo della manodopera, ed esclusi gli oneri fiscali, così come riportato nel quadro economico che si allega, e ammontano ad € 55.792,24 (cinquantacinquemilasettecentonovantadue/24) di cui:

- importo dei lavori soggetti a ribasso per San Rossore € 37.806,07;
- importo dei lavori soggetti a ribasso per Bigattiera € 15.779,97;
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 2.206,20;

- con nota prot. 2019/2342/RI del 29/10/2019 è stato nominato il team di lavoro, nominando l'Ing. Paolo Degl'Innocenti verificatore del progetto esecutivo;

- con nota prot. 2020/1464/RI del 08/07/2020 il R.U.P. ha validato il progetto esecutivo da porre a base di gara;

- le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato speciale di appalto e in tutti gli altri elaborati costituenti il Progetto esecutivo validato con nota prot. 2019/2335/RI del 28/10/2019;

- le lavorazioni da eseguire risultano ascrivibili alle categorie OG12 – Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientali;

- per ragioni di opportunità e convenienza economica l'appalto non è diviso in lotti considerato che per la corretta esecuzione è necessario che le prestazioni vengano erogate dal medesimo operatore economico;

- ai fini della partecipazione alla procedura sono stati individuati quali requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi quelli di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010 in virtù di quanto previsto nell'art. 216 c. 14 D.lgs. n. 50/2016 e dalle disposizioni di cui alla parte II Titolo III DPR 207/2010 ad oggi vigenti;

- la durata dell'appalto è stata stimata in 60 gg naturali e consecutivi decorrenti dal trentesimo giorno dal deposito del Piano di Lavoro alla ASL competente, che avverrà dopo la sottoscrizione del Verbale di consegna dei lavori, che avrà luogo entro 15 giorni dalla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 5 del Capitolato speciale;

- in ragione di quanto previsto dagli artt. 36, comma 9 bis, e 95 del D.lgs. 50/2016 si determina di assumere come criterio di aggiudicazione

quello del minor prezzo, mediante l'applicazione del ribasso offerto sull'importo a base d'asta;

- il R.U.P. ha riscontrato che i lavori in questione sono affidabili mediante Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA);

- in data 9/07/2020 è stata indetta la RDO 2604551 sul portale Me.PA. con scadenza per la presentazione delle offerte al 27/07/2020 alle ore 12:00;

- la Richiesta di Offerta è andata deserta.

- data la posizione geografica dei siti interessati dagli interventi, si provvederà ad invitare gli operatori economici presenti all'interno del catalogo MePA nella sezione "Lavori di Manutenzione Ambiente e Territorio" – Categoria: "OG12 – Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale" identificati mediante estrapolazione per le categorie OG12 tra quelli aventi sede legale nelle Provincie di Lucca e Livorno e che risultano quelli di seguito riportati:

1. GEO Solutions Garfagnana P.IVA 02416490460 Barga (LU)
2. La Rapida S.r.l. P.IVA 00269000469 Viareggio (LU)
3. Effedil Costruzioni S.r.l. P.IVA 01917400499 Rosignano Marittimo (LI)
4. Nanni Costruzioni S.r.l. P.IVA 01840330490 Marciana (LI)
5. Varia Costruzioni S.r.l. P.IVA 01335160469 Lucca (LU)
6. N.M. S.r.l. P.IVA 01831780497 Livorno (LI)
7. Piante Angeli di Federico Angeli P.IVA 01865200461 Forte dei Marmi (LU)
8. Impermeabilizzazioni Skerma Petrit P.IVA 01918390491 Cecina (LI)
9. Vanni Pierino S.r.l. P.IVA 00807400494 Cecina (LI)
10. Centro Legno AmbienteS.C.A.F. P.IVA 00522050467 Castelnuovo di Garfagnana (LU)
11. Ideal Montaggi S.r.l. Unipersonale P.IVA 02154200469 Capannori (LU)
12. Pool Ecologia S.r.l. P.IVA 00497500454 Capannori (LU)
13. Esperia Soc. Coop. Sociale P.IVA 01895470498 Rio (LI)

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di approvare la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendo parte integrante e sostanziale;

- **di indire la procedura per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto una procedura** ex art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 **rivolta agli operatori economici indicati presenti** all'interno del catalogo MePA nella sezione *"Lavori di Manutenzione Ambiente e territorio"* – Categoria: *"OG12 – Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale"*

identificati mediante estrapolazione per le categorie OG12 tra quelli aventi sede nelle Provincie di Lucca e Livorno;

- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, riservandosi comunque di valutare la congruità delle offerte, a cura del R.U.P. e di chiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché affidare i lavori in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

- di approvare i documenti allegati alla presente determina per farne parte integrante e sostanziale;

- di stabilire che tutti gli elaborati del Progetto Esecutivo, tra cui in particolare il Capitolato Speciale d'Appalto, ancorché non materialmente allegati alla presente ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento contenendo tutte le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;

- di invitare alla procedura gli operatori sopra individuati;

- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica;

- di rimettere al R.U.P. la pubblicazione della presente determina nella Sezione "Amministrazione Trasparente", nella sottosezione della procedura in argomento, tempestivamente, ma successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, onde garantire ex art. 53 del D.lgs. 50/2016 la segretezza in merito all'elenco dei soggetti inviati alla procedura negoziata.

Il Direttore Regionale

Stefano Lombardi

Allegati:

- Prescrizioni di gara e allegati;
- Progetto esecutivo validato con verbale del prot. 2020/1464/RI del 08/07/2020.