

IMMOBILE:	PIB0202 Parco di San Rossore			
	PIB0333 Ex campeggio in via Bigattiera lato mare			
Oggetto	lavori di demolizione e smaltimento di baracche abusive,			
dell'intervento:	bonifica e smaltimento amianto di copertura e			
	smaltimento di materiale di vario genere			
Tipo di procedura:	ex art. 36, comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016			
R.U.P.	Geometra Giuseppe Magni			
	Nomina prot. 2019/1886/RI del 23/09/2019			
CIG:	8393547E17			
CUP:	G54B20000120001			

VERBALE DI VERIFICA DELLE OFFERTE

Firenze, 05/08/2020 Prot. 2020/1743/RI

L'Agenzia del Demanio, manifestata la necessità di selezionare un operatore economico a cui affidare i lavori di demolizione e smaltimento di baracche abusive, bonifica e smaltimento amianto di copertura e smaltimento di materiale di vario genere presso i siti demaniali in Pisa Località San Rossore PIB0202 e l'ex campeggio in via della Bigattiera lato mare PIB0333.

Con determina dirigenziale protocollo 2020/1655/RI del 28/07/2020, l'Agenzia ha indetto una procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 mediante richiesta di RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nella sezione "Lavori di Manutenzione Ambiente e Territorio" – Categoria: "OG12 – Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale" identificati mediante estrapolazione per le categorie OG12 tra quelli aventi sede legale nelle Provincie di Lucca e Livorno, in quanto la procedura precedente, rivolta agli operatori della Provincia di Pisa, è andata deserta.

L'importo complessivo delle opere è di € 55.792,24 oltre IVA di Legge di cui:

importo dei lavori soggetti a ribasso per San Rossore € 37.806,07;



- importo dei lavori soggetti a ribasso per Bigattiera € 15.779,97;
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 2.206,20.

Gli operatori economici invitati sono i seguenti:

1	GEO Solutions Garfagnana	P.IVA 02416490460	Barga (LU)	
2	La Rapida S.r.l.	P.IVA 00269000469	Viareggio (LU)	
3	Effedil Costruzioni S.r.l.	P.IVA 01917400499	Rosignano Marittimo (LI)	
4	Nanni Costruzioni S.r.l.	P.IVA 01840330490	Marciana (LI)	
5	Varia Costruzioni S.r.l.	P.IVA 01335160469	Lucca (LU)	
6	N.M. S.r.l.	P.IVA 01831780497	Livorno (LI)	
7	Piante Angeli di Federico Angeli	P.IVA 01865200461	Forte dei Marmi (LU)	
8	Impermeabilizzazioni di Skerma Petrit	P.IVA 01918390491	Cecina (LI)	
9	Vanni Pierino S.r.l.	P.IVA 00807400494	Cecina (LI)	
10	Centro Legno AmbienteS.C.A.F.	P.IVA 00522050467	Castelnuovo di Garfagnana (LU)	
11	Ideal Montaggi S.r.l. Unipersonale	P.IVA 02154200469	Capannori (LU)	
12	Pool Ecologia S.r.l.	P.IVA 00497500454	Capannori (LU)	
13	Esperia Soc. Coop. Sociale	P.IVA 01895470498	Rio (LI)	

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Magni, in qualità di RUP dell'intervento in oggetto, ha avviato la procedura tramite il portale MePA con RdO n. 2616106 del 28/07/2020 fissando il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 5/08/2020.

Gli Operatori Economici: La rapida s.r.l., Impermeabilizzazioni di Skerma Petrit e Ideal Montaggi S.r.l. unipersonale hanno effettuato il sopralluogo non obbligatorio, accompagnati dal sottoscritto.

Dei 13 invitati i seguenti operatori economici hanno presentato offerta nei termini previsti:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	IDEAL MONTAGGI SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/08/2020 10:27:05
2	IMPERMEABILIZZAZIONI DI SKERMA PETRIT	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	03/08/2020 08:14:02
3	LA RAPIDA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/08/2020 09:35:55
4	POOL ECOLOGIA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/08/2020 09:55:13

e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it



Tutto ciò premesso, il giorno 5/08/2020 alle ore 15:00, il sottoscritto R.U.P. Geom. Giuseppe Magni, ha proceduto mediante il portale internet MePA all'apertura - secondo l'ordine di arrivo - della Busta A "Amministrativa" presentata dal concorrente ed alla verifica della documentazione caricata sul portale Me.PA., rilevando quanto segue:

1. Operatore Economico Impermeabilizzazioni di Skerma Petrit:

si dà atto che l'operatore economico concorrere come soggetto singolo e dichiara: di volere ricorrere al subappalto "per la quota massima del 40% dell'attività di Assistenze e movimentazione materiali".

Esaminati la Dichiarazione di possesso dei requisiti professionali e l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 206/679, si dà atto che tale documentazione è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e correttamente sottoscritta in modalità digitale.

Si rileva, invece, che il concorrente: non ha allegato il *Passoe*; con riferimento al Patto d'integrità, non avendo scelto tra le due opzioni possibili non ha reso la dichiarazione circa la sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia; con riferimento alla garanzia fideiussoria, la medesima menziona un oggetto generico e non indica né la gara specifica né il CIG relativo alla medesima; non prevede l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante; non prevede espressamente: la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 secondo comma del codice civile né l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva da parte del medesimo garante; infine, è stata sottoscritta digitalmente per la società Generali dal signor Gianni Lecci, tuttavia, non risulta allegata la dichiarazione attestante il possesso da parte di quest'ultimo dei poteri necessari per impegnare la società garante.

In ragione delle irregolarità rilevate, si richiederà al concorrente di regolarizzare/integrare ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 la documentazione prodotta.



Operatore Economico La Rapida S.r.l.:

si dà atto che l'operatore economico concorrere come soggetto singolo.

Esaminati la Dichiarazione di struttura operativa, il Patto d'integrità, il Passoe e l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 206/679 si dà atto che tale documentazione è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e correttamente sottoscritta in modalità digitale.

Con riferimento alla cauzione provvisoria presentata si rileva che la polizza: è stata resa per un importo dimezzato al 50% senza che tuttavia il concorrente abbia indicato e documentato il possesso del requisito che consente tale dimezzamento; la stessa risulta completa degli altri elementi richiesti tuttavia si tratta di una copia analogica del documento cartaceo inserita in un unico file unitamente a tutta la restante documentazione amministrativa. Sarà, pertanto necessario che la medesima cauzione venga presentata in un file separato, che risulti sottoscritta digitalmente per la società Allianz dal soggetto legittimato al rilascio della stessa, e che venga allegata la dichiarazione attestante il possesso da parte di quest'ultimo dei poteri necessari per impegnare la società garante.

In ragione delle irregolarità rilevate, si richiederà al concorrente di regolarizzare/integrare ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 la documentazione prodotta.

3. Operatore Economico Pool Ecologia S.r.l.:

si dà atto che l'operatore economico concorrere come soggetto singolo.

Esaminati la Dichiarazione di struttura operativa, il Patto d'integrità, il *Passoe* e l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 206/679 si dà atto che tale documentazione è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e correttamente sottoscritta in modalità digitale.

Con riferimento alla cauzione provvisoria presentata, si rileva che la polizza: è stata resa per un importo dimezzato al 50% senza che tuttavia il concorrente abbia indicato e documentato il possesso del requisito che consente tale dimezzamento.



In ragione della irregolarità rilevata, si richiederà al concorrente di regolarizzare/integrare ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 la documentazione prodotta.

4. Operatore Economico Ideal Montaggi S.r.l.:

Si dà atto che l'operatore economico concorrere come soggetto singolo e dichiara: di volere ricorrere all'istituto del subappalto per la quota "intorno al 15% dell'attività di stralcio di vegetazione".

Esaminati la Dichiarazione di struttura operativa, il *Passoe* e l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 206/679 si dà atto che tale documentazione è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e correttamente sottoscritta in modalità digitale.

Con riferimento al Patto d'integrità il concorrente, non avendo scelto tra le due opzioni possibili non ha reso la dichiarazione circa la sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia.

Con riferimento alla cauzione provvisoria presentata, si rileva che la polizza è stata resa per un importo dimezzato al 50% senza che tuttavia il concorrente abbia indicato e documentato il possesso del requisito che consente tale dimezzamento.

In ragione della irregolarità rilevata, si richiederà al concorrente di regolarizzare/integrare ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 la documentazione prodotta.

Alle ore 18:00 viene chiusa la seduta pubblica in modalità telematica. Verrà data comunicazione ai concorrenti della data della prossima seduta tramite l'area "Comunicazioni" del MePA.

Il presente verbale, composto di 6 pagine, viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi provvedimenti di competenza e verrà pubblicato



sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio, in ossequio agli obblighi di trasparenza *ex lege* previsti.

Letto, confermato e sottoscritto.

II RUP Geom. Giuseppe Magni f.to digitalmente

PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it