



VERBALE DI GARA (N. 2)

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento degli interventi di conservazione e restauro delle superfici seicentesche affrescate e decorate di quattro stanze ubicate al piano terra dell'ala settentrionale del Casino Mediceo di San Marco – Palazzo Buontalenti in Firenze (FI) e denominate sala T.74 di Ferdinando I, sala T.67 di Cosimo II, T.79 Cosimo I e T.77 Francesco I (CIG: 8321438BDD – CUP: G17E19000030001).

L'anno duemilaventi il giorno sette del mese di agosto (07/08/2020) alle ore 09:35, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, via Laura 64, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica acquistiretepa di Consip S.p.A., il Seggio di gara nominato con atto prot. n. 2020/1711/R.I. del 03/08/2020 del Direttore Regionale della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, composto come segue:

- Ing. Paolo degl'Innocenti: Presidente;
- Dott.ssa Federica Giustini: Componente;
- Geom. Marco Francini: Componente.

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori il Presidente invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Tanto premesso, viene dato atto che in data 05/08/2020 il concorrente Leonardo S.r.l. ha inviato al Presidente di Seggio, tramite l'area Comunicazioni con i fornitori il seguente messaggio:

“Buonasera, facciamo notare che la somma dei ribassi da voi calcolata non è 20,7698 ma 2076,98 dunque le cifre da moltiplicare sono 8 e 9; dunque il 72% dello scarto aritmetico medio diventa 1,238 che andrà sottratto dalla prima soglia di anomalia pari a 27,682 (correttamente calcolata), ottenendo la soglia d'anomalia definitiva del 26,444%. Cordiali saluti”

Di conseguenza in data 06/08/2020 è stato comunicato ai concorrenti che il Seggio di gara si sarebbe riunito in seduta pubblica in data odierna per la verifica della correttezza del calcolo della soglia di anomalia e l'eventuale ricalcolo della stessa.

Il Seggio, riesaminato il procedimento di calcolo, dà atto che, per un errore materiale, nel programma utilizzato nella seduta di gara del 04/08/2020 sono stati inseriti i ribassi offerti dai concorrenti con l'indicazione del simbolo % diversamente da quanto previsto dalle istruzioni per l'utilizzo del programma.

Verificato, quindi, che la soglia di anomalia e l'elenco delle offerte escluse automaticamente in quanto superiori a detta soglia e l'elenco degli esclusi contenuti nel verbale della seduta del 04/08/2020 sono errati, Il Seggio procede al ricalcolo della soglia di anomalia al fine di provvedere alla rettifica dei dati di cui sopra.

L'individuazione della soglia di anomalia viene effettuata extra sistema in quanto per le negoziazioni al prezzo più basso pubblicate a partire dal 19 aprile 2019 sulla piattaforma utilizzata non è ancora disponibile una funzionalità per verificare la presenza di offerte anomale attraverso il sistema, come evidenziato nel comunicato Consip del 13/01/2020.

Il Seggio di gara verifica quindi, tramite programma informatico di calcolo, la soglia di anomalia, che risulta essere pari a 26,44377% come si evince dal prospetto riepilogativo allegato sotto la lettera “A”, che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.



44
N
f

L'offerta che più si avvicina per difetto al suddetto valore del 26,44377%, senza uguagliarlo o superarlo, è quella presentata da Clamar di Bongiorno Calogero che ha offerto un ribasso del 26,26%.

Di conseguenza, le offerte presentate dai concorrenti sotto elencati vengono escluse automaticamente in quanto superiori alla soglia di anomalia come sopra individuata:

ID.	DENOMINAZIONE	OFFERTA
1	PITZALIS DONATELLA	31,85%
2	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	31,47%
3	MARMIROLI SRL	31,13%
4	C.E.S.A DI FALCINI ENZO	31,01%
5	GIOVANNA IZZO RESTAURI DI MASSIMILIANO SAMPAOLESI	30,88%
6	CONSORZIO SAN LUCA PER LA CULTURA, L'ARTE ED IL RESTAURO	30,77%
7	DUCALERESTAURO S.R.L.	30,31%
8	IL RESTAURO SAS DI FIACCHI P.& C.	30,17%
9	STUDIO GAVIOLI G. DI GAVIOLI GILIANA	29,99%
10	R.W.S.	29,80%
11	Daniela del Francia SRL	29,58%
12	CARLA TOMASI SRL	29,30%
13	MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL	28,99%
14	VOLTOLINI MARIO	28,98%
15	HABILIS S.R.L.	28,89%
16	LEONARDO SERVICES SRL	28,89%
17	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C.	28,88%
18	CARMELA SIRELLO	28,74%
19	IKUVIUM R.C. SRL	28,50%
20	CONSORZIO PRAGMA	28,31%
21	COSTRUZIONI GRANDINO S.R.L.	28,22%
22	DITTA INDIVIDUALE MARINA FURCI	28,03%
23	I.CO.RES. SRL	27,96%
24	FRANCESCA LAZZAROTTI	27,93%
25	AMBRA CORE SRL	27,93%
26	S.A.R. DI CRISTIANA CONTI & C. S.N.C.	27,90%
27	ANTONIO FORCELLINO	27,82%

Handwritten signature/initials

28	STUDIO D'ARTE E RESTAURO DI IACCARINO LUIGI VALERIO E ZINGARO GIUSEPPE S.N.C.	27,80%
29	IACOPINI FABRIZIO	27,78%
30	VENEZIA S.R.L.	27,77%
31	ZOVINI SRL	27,67%
32	ARCART S.R.L.	27,63%
33	ESTIA SRL	27,61%
34	LEONARDO SRL	27,53%
35	RESTAURI S.R.L.	27,44%
36	COOPERATIVA PER IL RESTAURO SCPA	27,30%
37	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOCIETÀ COOPERATIVA	27,27%
38	EPISTEME DI MARINA CHERUBINI	27,23%
39	SERGIO SALVATI S.R.L.	27,18%
40	IMPRESALV SRL	27,11%
41	VERIRESTAURI S.R.L.	27,04%
42	PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI SRL	26,98%
43	ATRAMENTUM S.A.S. DI DE SANTIS CARMINE & C.	26,98%
44	LORENZONI DANIELE RESTAURI S.R.L.	26,78%
45	D.P. RESTAURO S.N.C. DI PIGOZZI FABIO & C	26,78%
46	CASINELLI GIULIANO SRL	26,72%
47	CARRATTA DECORAZIONI & RESTAURO SRL	26,58%
48	BRC S.P.A. RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO	26,57%

Il presente elenco delle esclusioni automatiche annulla e sostituisce l'elenco di cui al verbale n. 1 del 04/08/2020.

Il Seggio, evidenzia che:

- 1) i concorrenti Restaurarte di D.Casavecchi e COO.BE.C. Cooperativa Beni Culturali hanno offerto l'identico ribasso del 25,74%;
- 2) i concorrenti Restauri e Recuperi di Mazziotta Antonio e TECNI.CO.R. Di Pulieri Mario & Zari Paola S.n.c.- Centanni Restauri di Centanni Vincenzo & C. hanno offerto l'identico ribasso del 25,67%.

Pertanto, come disposto dal paragrafo 21 del disciplinare di gara, il Seggio provvederà in apposita seduta pubblica a determinare la graduatoria provvisoria all'esito del sorteggio tra le coppie di concorrenti che hanno offerto il medesimo ribasso.

Il sorteggio si terrà il giorno 07/09/2020 alle ore 10:00 presso la sede della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, in Firenze, Via Laura 64 e alla seduta potrà assistere

Handwritten signature and initials:
 For
 i
 A

un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

In considerazione dell'emergenza sanitaria legata al diffondersi del Covid-19, si chiede di comunicare l'eventuale presenza alla seduta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 02/09/2020, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori, al fine di consentire alla Stazione Appaltante di adottare le opportune misure di sicurezza per evitare possibili condizioni di contagio, sia per gli operatori economici che per il personale dell'Agenzia.

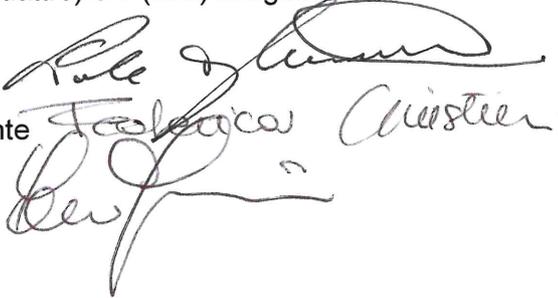
Alle ore 10:40 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara. La chiusura viene comunicata ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori.

Il presente verbale si compone di 4 (quattro) e 1 (uno) allegato.

Ing. Paolo Degl'Innocenti: Presidente

Dott.ssa Federica Giustini: Componente

Geom. Marco Francini: Componente

The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is for Paolo Degl'Innocenti, the middle one for Federica Giustini, and the bottom one for Marco Francini. The signatures are written in a cursive, flowing style.

Allegato "A"

Calcolo OFFERTE ANOMALE 1 - Art. 97, comma 2 (=>15 offerte ammesse) X

Bosetti Gatti & partners

Ambito: +
Aggiungi

Interesse transfrontaliero?

Importo soggetto a ribasso	274.666,82
Costi di sicurezza	81.353,37
Importo totale base di gara	356.020,19
Numero offerte anomale:	48

Numero offerte ammesse: N	100
Dimensione dell'ala: A = N x 10%	10
Totale Offerte accantonate: B	20
Numero delle offerte centrali: NC = N - B	80
Somma delle offerte centrali (SOMMA):	2076,980
Media delle offerte centrali: M = SOMMA / NC	25,96225
Numero offerte superiori alla media M: NS	41
Somma degli scarti superiori alla media MC: SS	70,50777
Scarto medio aritmetico: Sc = SS / NS	1,719702

Art. 97, comma 2 (num. offerte =>15)

Somma della media e dello scarto medio: M + Sc	2102,942		
Prime 2 cifre decimali dopo la virgola: C1	9	C2	8
Prodotto delle prime 2 cifre decimali: (C1 x C2)%	72%		
Decremento = (C1 x C2)% x Sc	1,238185		

Soglia di Anomalia = 26,44377

CLAMAR DI BONGIORNO CALCOLO	
1	Ribasso offerto in % 26,2600
Ribasso: in euro	72.127,51
Importo netto	202.539,31
Importo contratto	283.892,68
Importo garanzia art. 103	92.321,90

**all'elenco originale
in ordine di immissione**

A Z

FG

2011

