Verbale di apertura buste

Oggetto: **Procedura ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b), del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, tramite RDO sul MePA, per l'affidamento dei lavori inerente la fornitura e posa in opera di portoncino blindato presso il compendio in Roma, Via Barberini 38 di proprietà dell'Agenzia del Demanio in uso alla Direzione Generale, nonché i lavori di ripristino del locale interrato porzione del compendio di Via del Quirinale 30 di proprietà dello Stato, compreso lo smaltimento a discarica dei materiali di risulta ivi presenti e l'intervento di eliminazione infiltrazioni e risanamento locale cassoni via di Quirinale 28 Scala C di proprietà dell'Agenzia del Demanio**

CUP: G83G20000180001 CIG: 8386078A7B

Premesso che

- Con nota prot. n. 2020/5897/DRC-STE del 03/07/2020 il Geom. Elisabetta Costanzo è stata nominata Responsabile del Procedimento;
- con determina a contrarre Prot. n. 2020/6835/DRC-STE del 30/07/2020 si è stabilito di dare avvio alla procedura per l'affidamento degli interventi in oggetto, tramite Richiesta di Offerta (RdO) rivolta attraverso il "Mercato Elettronico (Me.PA) ad almeno 3 operatori economici abilitati ed iscritti all'iniziativa "Lavori di Manutenzione Edili" per un importo dei lavori pari ad € 48.397,83 (quarantottomilatrecentonovantasette,83), di cui € 19.355,17 di costo della manodopera, inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- in data 31/07/2020, con la Richiesta d'Offerta n. 2618325, sono stati invitati a formulare la propria offerta i seguenti operatori economici selezionati sul portale

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ACANTO RESTAURI S.R.L.	10320721003	10320721003	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto
2	DE SANTIS GIANNI COSTRUZIONI ES APPALTI S.R.L.	05107481003	05107481003	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto
3	SEA	06810411006	06810411006	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto

- il termine di presentazione delle offerte è stato fissato al 10/08/2020.

Tutto quanto sopra premesso, il giorno 10/08/2020 alle ore 10:20 presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale - in Roma, Via Piacenza 3, lo scrivente RUP Elisabetta Costanzo, ha avviato la seduta di gara per l'esame delle offerte della Richiesta di cui si tratta, effettuando l'accesso alla Piattaforma Informatica del MEPA, con il supporto del Punto Ordinante.

Il sottoscritto RUP ha preso atto che sono pervenute n° 3 offerte:

Elenco buste

	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	DE SANTIS GIANNI COSTRUZIONI ES APPALTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	07/08/2020 17:25:28
2	SEA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/08/2020 08:54:28
3	ACANTO RESTAURI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	04/08/2020 15:12:38

Il RUP ha proseguito, quindi, con l'apertura della "Busta Amministrativa" attivando il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA.

All'esito dell'esame dei documenti presentati secondo le modalità del portale MEPA, operando le verifiche rispetto a quanto richiesto, è stato rilevato che le tre ditte partecipanti non hanno compilato correttamente l'allegato "I - Patto d'integrità".

Pertanto, tramite la Sezione "*Comunicazioni con i fornitori*" è stata inviata una richiesta di regolarizzazione ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016" alle Società partecipanti.

Al riguardo, alle ore 15:15, accedendo alla Sezione "*Comunicazioni ricevute*" il RUP con il supporto del Punto Ordinante, ha verificato che le tre ditte hanno presentato la documentazione in modo conforme a quanto richiesto e, pertanto, sono state ammesse alla fase successiva.

Successivamente, si è proceduto all'apertura delle Offerte Economiche, riscontrando i seguenti ribassi sull'importo a base di gara da ribassare - oltre ai € 6354,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

Offerte

Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
SEA	**10,80000000 Punti percentuale**	Aggiudica provvisoriamente
ACANTO RESTAURI S.R.L.	8,99000000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
DE SANTIS GIANNI COSTRUZIONI ES APPALTI S.R.L.	4,50000000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:	**10,80000000 Punti percentuale**	

Alla luce di quanto sopra, il RUP dichiara aggiudicataria provvisoria dell'appalto per la RdO n° 2618325 di che trattasi, la Società **SEA S.R.L.** con sede legale in VIA ACHILLE VERTUNNI, 76, 00100, ROMA (P.I. 06810411006) con un ribasso di 10,80000000 Punti percentuale.

Le attività vengono concluse in data 10/08/2020 alle ore 15:25.

COSTANZO ELI
2020.08.10 15:30:17
Geom. Elisabetta Costanzo
CN=COSTANZO ELISABE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits