



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 07/08/2020

Prot. 2020/ 823 - atti/ DRL - UD

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5 del d. lgs. 50/2016)

per la manutenzione della fascia perimetrica del parco di pertinenza del Compendio immobiliare denominato "Villa Vista Lieta" sito a Sanremo (IM) – scheda IMD0021

Premesso che:

- la Direzione Regionale Liguria ha necessità di effettuare la manutenzione della fascia perimetrica del parco di pertinenza del Compendio Villa Vista Lieta a Sanremo (IM), per una fascia di 5 metri dai confini esterni della proprietà, tramite l'affidamento di:
 1. un servizio di sistemazione del verde comprendente lo sfalcio e la pulizia della vegetazione infestante, la potatura degli alberi interferenti con le utenze pubbliche, il ripristino provvisorio delle recinzioni divelte nonché la derattizzazione;
 2. un servizio professionale comprendente la redazione di una relazione sullo stato della vegetazione presente nel parco, il censimento botanico delle specie arboree, la valutazione delle criticità provocate dalla vegetazione in rapporto ai confini, la programmazione degli interventi di bonifica e del parco e piano manutentivo nonché l'assistenza agronomica e botanica in fase di cantiere e successiva manutenzione;

Richiamata:

- la nota prot. n. 2020/ 5824 /DR-UD dello 06/08/2020 con cui l'Ing. Teodoro Fumi è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della presente procedura;

Considerato che:

- per il servizio di pulizia del verde, su richiesta del RUP, la ditta SANREMO PIANTE AZIENDA AGRICOLA DI SCOGNAMIGLIO DOMENICO con sede legale in Via P. Semeria, 526/A - Dep SS1 Str. Aurelia Lev 362 a SANREMO (IM), P.Iva 01455120087 ha presentato un preventivo di € 4.600,00 oltre IVA;
- per il servizio professionale, a fronte di specifica richiesta del RUP, il Dott. Agr. Matteo Littardi, C.F.: LTTMTT87E10I138T, iscritto all'Ordine Regionale dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Liguria, n° 196, ha presentato un preventivo di € 4.500 oltre IVA e c.p.;



Verificato che:

- il RUP ha ritenuto congrui entrambi i preventivi rispettivamente con nota prot. n. 2020/817-atti/DRL-UD del 6/8/2020 per la pulizia e con nota prot. n. 2020/816-atti/DRL-UD del 6/8/2020 per il servizio professionale;
- la ditta SANREMO PIANTE AZIENDA AGRICOLA DI SCOGNAMIGLIO DOMENICO, P.Iva 01455120087 è abilitata sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) all'iniziativa "Servizi di manutenzione del verde pubblico";
- il Dott. Agr. Matteo Littardi, C.F.: LTTMTT87E10I138T, iscritto all'Ordine Regionale dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Liguria, n° 196, non è presente sul MePA;
- il costo di entrambi i servizi trova copertura economica nel capitolo di spesa 3901 - Gestione beni del patrimonio immobiliare - Spese per servizi su beni affidati;

Visti:

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 e dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, in particolare:
 - o l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
 - o l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
 - o l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro hanno facoltà di affidare lavori, servizi e/o forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
 - o l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- Le linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 206 del 01/03/2018;
- il combinato disposto dell'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. (come modificato dall'art. 7 comma 2 della Legge 6 luglio 2012 n. 94 di conversione del D.L. n. 52/2012, dall'art. 22 comma 8 della legge n. 114 del 2014, poi dall'art. 1, commi 495 e 502, legge n. 208 del 2015 e ancora dall'art. 1 comma 1 legge n. 10 del 2016), del Comunicato dell'ANAC del 30/10/2018 e dell'art. 1, comma 130, L. 30 dicembre 2018, n. 145, per cui le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 del d. lgs. 30 marzo 2001 n. 165 (l'art. 1, comma 495 della L. 208/2015 estende l'obbligo alle agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio) non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207) per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad euro 5.000.

Tutto quanto sopra

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri ad esso attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero



dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13 settembre 2019), nonché in virtù dall'art. 4 della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell'8/11/2017

DETERMINA

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra specificate nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., all'affidamento diretto di:
 1. un servizio di sistemazione del verde comprendente lo sfalcio e la pulizia della vegetazione infestante, la potatura degli alberi interferenti con le utenze pubbliche, il ripristino provvisorio delle recinzioni divelte nonché la derattizzazione, cui sono attribuiti i seguenti codici: **SMARTCIG: Z7A2DEFF58 e CUP: G24E20000740001**, alla ditta **SANREMO PIANTE AZIENDA AGRICOLA DI SCOGNAMIGLIO DOMENICO** con sede legale in Via P. Semeria, 526/A - Dep SS1 Str. Aurelia Lev 362 a SANREMO (IM), **P.IVA 01455120087** per l'importo a corpo di **€ 4.600,00 oltre IVA**;
 2. un servizio professionale comprendente la redazione di una relazione sullo stato della vegetazione presente nel parco, il censimento botanico delle specie arboree, la valutazione delle criticità provocate dalla vegetazione in rapporto ai confini, la programmazione degli interventi di bonifica e del parco e piano manutentivo nonché l'assistenza agronomica e botanica in fase di cantiere e successiva manutenzione, cui sono attribuiti i seguenti codici: **SMART CIG: Z2A2DEFD64** e identico CUP, al **Dott. Agronomo Matteo Littardi, C.F.: LTTMTT87E10I138T**, iscritto all'Ordine Regionale dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Liguria, n° 196, per l'importo a corpo di **€ 4.500 oltre IVA e c.p** ;
- di non richiedere alcuna garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. in ragione dell'esiguo importo dei servizi;
- di procedere agli affidamenti sulla base delle autodichiarazioni rese dagli aggiudicatari circa i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nel DGUE e dal buon esito del DURC;
- di stipulare il contratto del servizio di pulizia tramite MePA in forma della trattativa diretta con unico operatore;
- di affidare direttamente l'incarico al professionista mediante scambio di lettere commerciali;
- in ragione dell'urgenza, se necessario, di dare seguito all'esecuzione dei contratti in forma anticipata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, commi 13 e 8, del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di assumere formale impegno di spesa a valere sul capitolo 3901 "Gestione beni del patrimonio immobiliare - Spese per servizi su beni affidati".

Il Direttore Regionale
Dott. Mario Parlagreco

