



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

Ancona, data come da protocollo

VERBALE N° 2

COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi relativi alle indagini preliminari, rilievo, valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità BIM, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per interventi di adeguamento sismico su 3 fabbricati di proprietà dello Stato ubicati nella regione Marche definiti di importanza essenziale ai fini della ricostruzione - Eventi sismici 2016.

LOTTO 1 CIG: 82651666BF, LOTTO 2 CIG: 8265181321, LOTTO 3 CIG: 8265196F7E

Seduta di gara 10.08.2020 – Apertura busta “C” – Offerta Economica relativa al Lotto 1, Lotto 2 e Lotto 3

L'anno 2020 il giorno 10 del mese di agosto alle ore 10:15, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Ancona, Via Fermo n. 1, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore Regionale Marche con nota prot. n. 2020/4634/DRM del 07/07/2020, composta come segue:

- Arch Mario Russo: Presidente
- Arch Claudio Cipollini: Commissario
- Ing. Elisa Rossini: Commissario e segretario verbalizzante

Il Presidente, appurata la regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, constatata l'assenza di partecipanti alla seduta pubblica presso la sede della Direzione Regionale, dà avvio alle operazioni di gara, che verranno gestite tramite il Sistema.

Prima di dare avvio alle operazioni di gara (inerenti la lettura dei punteggi attribuiti in seduta riservata alle offerte tecniche e alla successiva apertura dell'offerta economica presentata dagli operatori relativamente ai Lotto 1, Lotto 2 e 3), il Presidente dà atto che con Determina prot. n. 2020/5582/DRM del 06/08/2020 la Società Investitalia Building srl è stata esclusa dal Lotto 1, con

Determina prot. n. 2020/5583/DRM del 06/08/2020 la Società Sidoti Engineering s.r.l. è stata esclusa dal Lotto 2 e con Determina prot. n. 2020/5584/DRM del 06/08/2020 la Società Investitalia Progetti s.r.l. è stata esclusa dal Lotto 3; pertanto, si riportano nel sottostante elenco gli operatori ammessi e i relativi punteggi attribuiti all'esito delle sedute riservate.

Il Presidente dà atto che alle ore 10:32 la società Sidoti Engineering s.r.l. unipersonale ha fatto pervenire, tramite piattaforma telematica www.acquistinretepa.it, comunicazione inerente la diffida dalla apertura delle offerte economiche in pendenza del provvedimento di accesso agli atti inoltrato dal medesimo operatore economico. Tale comunicazione era già stata fatta pervenire per le vie formali alla Stazione Appaltante in data 07/08/2020.

LOTTO 1: N. 1 concorrente ammesso

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE LOTTO A	PUNTEGGIO TECNICO TOTALE
1	TECHPROJECT S.R.L.	85,00

Tali punteggi sono stati quindi inseriti nella piattaforma telematica www.acquistinretepa.it al fine della successiva apertura del contenuto della busta C "offerta economica", prodotta dai concorrenti ammessi, mediante la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it di Consip s.p.a., ai sensi del paragrafo 21.3 del disciplinare di gara.

Il Presidente, quindi, dà lettura del relativo contenuto, qui di seguito riportato:

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE LOTTO A	Ribasso % unico
1	TECHPROJECT S.R.L.	40,70

La Commissione procede dunque al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica per il criterio "C" e al calcolo dei punteggi finali, in conformità con quanto previsto ai paragrafi 20 e 21 del Disciplinare di Gara.

Si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE LOTTO A	<u>Punteggio qualitativo</u> (a + b)	Ribasso % unico	<u>Punteggio ribasso % unico</u> (c)	<u>Punteggio totale</u> (a+b+c)
1	TECHPROJECT S.R.L.	85,00	40,70	12,75	97,75

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, si procede a formulare la graduatoria finale dei concorrenti, che si riporta nella seguente tabella. Nella medesima tabella si segnalano altresì le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Posizione graduatoria	Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE LOTTO A	<u>Punteggio finale</u>	Anomalia
1	1	TECHPROJECT S.R.L.	97,75	anomala

Conclusa la verifica del Lotto 1, tali risultati sono stati pubblicati sulla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it.

Si procede quindi alla lettura dei punteggi attribuiti al Lotto 2.

LOTTO 2: N. 3 concorrenti ammessi

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE LOTTO 2	PUNTEGGIO TECNICO TOTALE
1	ARCHLIVING SRL (ARCHLIVING S.R.L., ZENITH INGEGNERIA, BERARDINI COSTANTINO, BINARIO LAB, TOMASONE ASSOCIATI, CARLOTTA COCCO)	69,80
2	STUDIO PACI S.R.L. (STUDIO PSC S.R.L., FLU PROJECT STUDIO ASSOCIATO, RELEVO S..RL., S.A.G.I. – SOCIETA' PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA, CARINI ENRICO)	85,00
3	LITOS PROGETTI S.R.L.	80,50

Tali punteggi sono stati quindi inseriti nella piattaforma telematica www.acquistinretepa.it al fine della successiva apertura del contenuto della busta C "offerta economica", prodotta dai concorrenti ammessi, mediante la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it di Consip s.p.a., ai sensi del paragrafo 21.3 del disciplinare di gara.

Il Presidente, quindi, dà lettura del relativo contenuto, qui di seguito riportato:

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE LOTTO 2	Ribasso % unico
1	ARCHLIVING SRL (ARCHLIVING S.R.L., ZENITH INGEGNERIA, BERARDINI COSTANTINO, BINARIO LAB, TOMASONE ASSOCIATI, CARLOTTA COCCO)	49,49
2	STUDIO PACI S.R.L. (STUDIO PSC S.R.L., FLU PROJECT STUDIO ASSOCIATO, RELEVO S..RL., S.A.G.I. – SOCIETA' PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA, CARINI ENRICO)	41,23
3	LITOS PROGETTI S.R.L.	54,00

La Commissione procede dunque al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica per il criterio "C" e al calcolo dei punteggi finali, in conformità con quanto previsto ai paragrafi 20 e 21 del Disciplinare di Gara.

Si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE LOTTO B	Punteggio qualitativo (a + b)	Ribasso % unico	Punteggio ribasso % unico (c)	Punteggio totale (a+b+c)
1	ARCHLIVING SRL (ARCHLIVING S.R.L., ZENITH INGEGNERIA, BERARDINI COSTANTINO, BINARIO LAB, TOMASONE ASSOCIATI, CARLOTTA COCCO)	69,80	49,49	13,24	83,04
2	STUDIO PACI S.R.L. (STUDIO PSC S.R.L., FLU PROJECT STUDIO ASSOCIATO, RELEVO S..RL., S.A.G.I. – SOCIETA' PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA, CARINI ENRICO)	85,00	41,23	10,90	95,90
3	LITOS PROGETTI S.R.L.	80,50	54,00	15,00	95,50

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, si procede a formulare la graduatoria finale dei concorrenti, che si riporta nella seguente tabella. Nella medesima tabella si segnalano altresì le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Posizione graduatoria	Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE LOTTO A	Punteggio finale	Anomalia
1	2	STUDIO PACI S.R.L. (STUDIO PSC S.R.L., FLU PROJECT STUDIO ASSOCIATO, RELEVO S..RL., S.A.G.I. – SOCIETA' PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA, CARINI ENRICO)	95,90	non anomala
2	3	LITOS PROGETTI S.R.L.	95,50	anomala
3	1	ARCLIVING SRL (ARCLIVING S.R.L., ZENITH INGEGNERIA, BERARDINI COSTANTINO, BINARIO LAB, TOMASONE ASSOCIATI, CARLOTTA COCCO)	83,04	anomala

Conclusa la verifica del Lotto 2, tali risultati sono stati pubblicati sulla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it.

Si procede quindi alla lettura dei punteggi attribuiti al Lotto 3.

LOTTO 3: N. 9 concorrenti ammessi

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE LOTTO 3	PUNTEGGIO TECNICO TOTALE
1	PROGETTO PSC SRL (LA SIA S.R.L., ING. CUCCURULLO VINCENZO, PROGETTO PSC SRL)	71,10
2	ING. POMPILIO MOBILIA (ING. GIORGIO ONORI, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, ING. POMPILIO MOBILIA)	66,50
3	GM INGEGNERIA S.R.L.S. RTI (STUDIO GEOLOGICO FRANCESCO MARIA BOTTI, INGEGNERE, LIBERO PROFESSIONISTA, P.E.P. S.R.L., GM INGEGNERIA S.R.L.S.)	33,00
4	IQT CONSULTING S.p.A. (SIT & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, RT PROGETTI SRL, GIUSEPPINA BIANCHINI, IQT CONSULTING S.p.A.)	64,40
5	ALL INGEGNERIA & altri AD Marche (FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, STUDIO GEO/TEC DEL DOTT. GEOL. STEFANO GIULIANI, TERMOSTUDI S.R.L., STUDIO TECNICO DOTT. ING. SARA GALANTE, ALL INGEGNERIA)	78,60
6	DFP ENGINEERING SRL (ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, ARETHUSA SRL, ING. PAOLO BISOGNI, Macro Design Studio Srl, DFP ENGINEERING SRL*)	83,80
7	S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L. (FRANCESCO UCCI, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L.)	77,50
8	LFARCHITETTURA SRL (TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO, GABRIELE CONTI, ING. ALESSANDRO ZICHI, LUIGI FIORAMANTI, SARA ABETI, ING. BELLI ARTEMIO PAOLO, ING. RICCARDO MACCARI, PROJECTA INGEGNERIA - ING. VALLERIANI DIEGO, LFARCHITETTURA SRL)	73,20
9	STEFANO SANTARELLI (STUDIO GEOLOGICO TECNICO RICCI-STRONATI, EMANUELE MARCOTULLIO ARCHITETTO, ING. FRANCESCO STAMPELLA, PERIGEO SOLUTION S.R.L.S., DIEGO CESARETTI, ELISABETTA SPINOZZI, STEFANO SANTARELLI)	76,70

Tali punteggi sono stati quindi inseriti nella piattaforma telematica www.acquistinretepa.it al fine della successiva apertura del contenuto della busta C "offerta economica", prodotta dai concorrenti ammessi, mediante la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it di Consip s.p.a., ai sensi del paragrafo 21.3 del disciplinare di gara.

Il Presidente, quindi, dà lettura del relativo contenuto, qui di seguito riportato:

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE LOTTO 3	Ribasso % unico
1	PROGETTO PSC SRL (LA SIA S.R.L., ING. CUCCURULLO VINCENZO, PROGETTO PSC SRL)	55,00
2	ING. POMPILIO MOBILIA (ING. GIORGIO ONORI, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, ING. POMPILIO MOBILIA)	57,81
3	GM INGEGNERIA S.R.L.S. RTI (STUDIO GEOLOGICO FRANCESCO MARIA BOTTI, INGEGNERE, LIBERO PROFESSIONISTA, P.E.P. S.R.L., GM INGEGNERIA S.R.L.S.)	52,50
4	IQT CONSULTING S.p.A. (SIT & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, RT PROGETTI SRL, GIUSEPPINA BIANCHINI, IQT CONSULTING S.p.A.)	40,22
5	ALL INGEGNERIA & altri AD Marche (FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, STUDIO GEO/TEC DEL DOTT. GEOL. STEFANO GIULIANI, TERMOSTUDI S.R.L., STUDIO TECNICO DOTT. ING. SARA GALANTE, ALL INGEGNERIA)	38,88
6	DFP ENGINEERING SRL (ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, ARETHUSA SRL, ING. PAOLO BISOGNI, Macro Design Studio Srl, DFP ENGINEERING SRL)	43,71
7	S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L. (FRANCESCO UCCI, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L.)	54,00
8	LFARCHITETTURA SRL (TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO, GABRIELE CONTI, ING. ALESSANDRO ZICHI, LUIGI FIORAMANTI, SARA ABETI, ING. BELLI ARTEMIO PAOLO, ING. RICCARDO MACCARI, PROJECTA INGEGNERIA - ING. VALLERIANI DIEGO, LFARCHITETTURA SRL)	38,88
9	STEFANO SANTARELLI (STUDIO GEOLOGICO TECNICO RICCI-STRONATI, EMANUELE MARCOTULLIO ARCHITETTO, ING. FRANCESCO STAMPELLA, PERIGEO SOLUTION S.R.L.S., DIEGO CESARETTI, ELISABETTA SPINOZZI, STEFANO SANTARELLI)	41,00

La Commissione procede dunque al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica per il criterio "c" e al calcolo dei punteggi finali, in conformità con quanto previsto ai paragrafi 20 e 21 del Disciplinare di Gara.

Nel corso di tali operazioni la Commissione rileva l'errato inserimento nella piattaforma telematica www.acquistinretepa.it del punteggio relativo all'operatore economico S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L., indicato in 73,20 in luogo di 77,50. La Commissione, verificata l'impossibilità di operare a sistema ai fini della correzione di tale inserimento, ha quindi proceduto con Invio telematico prot. N.5715 del 10/08/2020 a richiedere, tramite modello B1 della piattaforma www.acquistinretepa.it, intervento tecnico a sistema ai fini dello sblocco del Lotto 3 necessario per procedere a tale correzione.

La Commissione sospende la seduta pubblica e riprenderà le operazioni di gara a seguito dell'avvenuta ricezione della comunicazione dello sblocco del sistema.

Alle ore 16:30 del giorno 10/08/2020 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale si compone di n. 6 (sei) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. Mario Russo



Il componente

Arch. Claudio Cipollini



Il componente

Ing. Elisa Rossini


