



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, *data del protocollo*

Oggetto: NAB0217 "Caserma Zanzur" - Sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza, via A. De Pretis, 4 – Napoli.

Servizio di Progettazione Definitiva in modalità B.I.M., per gli interventi di adeguamento sismico, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e rilievo completo dell'immobile. CIG 830872619A

AMMISSIONI.

AGGIUDICAZIONE.

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE:

con atto prot. 2019/12810/DRCAM del 06.08.2019, integrato con atto n. 2019/5923/DRCAM del 13.05.2020, è stato nominato lo scrivente ing. Antonio FABOZZI, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in oggetto;

con determina a contrarre prot. n. 2019/5985/DRCAM del 15.05.2020, è stato disposto di affidare i servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016, *di progettazione definitiva per gli interventi di adeguamento, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, il tutto da svolgersi in modalità B.I.M.* per l'immobile denominato "Caserma Zanzur" sito in Napoli alla via A. De Pretis n. 4 (d'ora in avanti servizio di ingegneria);

per l'affidamento dei servizi in argomento è stata indetta una procedura di gara aperta, in unico lotto, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b), e 157, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria";

la gara è stata indetta mediante bando pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n° 59 – Contratti Pubblici, sul profilo del committente www.agenziademanio.it e sul sito del M.I.T. nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale;

per lo svolgimento della presente procedura di gara, la S.A. si è avvalsa, di un sistema telematico, accessibile mediante la piattaforma di E-procurement di Acquisti in Rete (www.acquistinretepa.it), conforme all'art. 40 del D.Lgs. 50/2016;

il *Disciplinare di Gara* ha previsto che in caso di un numero di offerte pari o maggiore a 5 la S.A. si sarebbe avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della legge n.55/2019 e art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, cosiddetta *inversione procedimentale*, consistente nella valutazione delle offerte tecniche ed



economiche da parte della Commissione Giudicatrice prima dell'esame della documentazione amministrativa da parte del Seggio di gara;

è stato stabilito che, al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta fosse apparsa anormalmente bassa, il R.U.P., avvalendosi, se ritenuto necessario, della Commissione, ne avrebbe valutato la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della stessa;

per l'esecuzione di tutte le attività afferenti ai servizi da espletare, l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali e IVA, è stato calcolato in ad € 183.348,99, di cui € 435,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un quadro economico pari ad € 239.305,64;

è stata prevista una durata del servizio di 150 giorni;

il termine per la presentazione delle offerte mediante il suddetto sistema telematico è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 03.07.2020;

il Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania ha individuato con atti prot. n. 2020/8473/DRCAM del 03.07.2020 e 2020/9651/DRCAM del 27.07.2020 il Seggio di gara, e con atto prot. n. 2020/9223/DRCAM del 17.07.2020 la Commissione Giudicatrice;

VISTO CHE:

• con **Determina di Ammissione** prot. n. 2019/9757/DRCAM del 29.07.2020, il Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania ha determinato:

DI PRENDERE ATTO delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali, svolte dal Seggio di gara, e, pertanto, **DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI i verbali del Seggio** di gara prot.n. 2020/8781/DRCAM del 09.07.2020, n. 2020/9071/DRCAM del 15.07.2020 e n. 2020/9715/DRCAM del 28.07.2020, per l'affidamento del *Servizio di Progettazione Definitiva in modalità B.I.M., per gli interventi di adeguamento sismico, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e rilievo completo dell'immobile NAB0217 "Caserma Zanzur" - Sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza, via A. De Pretis, 4 - Napoli.*

DI APPROVARE E CONFERMARE L'AMMISSIONE alla presente procedura, per avvenuta verifica, da parte del Seggio, dell'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lgs n. 50/2016, e della sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, dichiarati nella documentazione amministrativa esaminata, dei seguenti Operatori Economici:

OPERATORE
<i>T Studio Speri Srl, Mandataria, AS Srls, Studio KR Associati Srl, Archeol. Mariangela Preta, Mandanti</i>
<i>RT – SPI Srl, Mandataria, arch. Elio Conte, archeol. Leonardo Lester, Mandanti</i>

• con nota prot. n. 2020/10309 del 11.08.2020, il R.U.P. ha trasmesso i verbali del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice, ed ha proposto di determinare:

a) ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione in favore del RT - *RT – SPI SRL, MANDATARIA, ARCH. ELIO CONTE, ARCHEOL. LEONARDO LESTER, MANDANTI.*

Il R.U.P. in detto provvedimento ha stabilito che, in ragione del ribasso economico e temporale offerto in sede di gara, l'ammontare complessivo massimo da riconoscere per l'espletamento dei servizi, risulta essere pari ad € 79.490,72 (Settantanovemilaquattrocentonovanta/72), di cui € 435,51 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. e oneri, mentre il tempo di esecuzione per l'espletamento dei servizi risulta pari a 120 giorni. Inoltre, l'espletamento dei servizi dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla *Relazione "Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'Offerta"*, che, elaborata sulla base di quanto previsto dai documenti progettuali di gara, è da intendersi quale parte integrante e sostanziale degli stessi;

ATTESO CHE dalla lettura dei verbali ed atti di gara trasmessi, si rileva che:

- nel corso delle sedute di gara della **Commissione giudicatrice** di seguito riportate:

SEDUTA		PROT. VERBALE	SINTESI ATTIVITÀ SVOLTA
FORMA	DATA		
PUBBLICA	30.07.2020	2020/9796/DRCAM	ACQUISIZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE
RISERVATA	04.08.2020	2020/10057/DRCAM	VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE
PUBBLICA	05.08.2020	2020/10082/DRCAM	APERTURA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE-TEMPORALI

la **Commissione**:

HA espletato le proprie attività di valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti ammessi, secondo quanto previsto dall'art. 21 del Disciplinare di gara;

HA, tra l'altro, rilevato che non sussistono operatori che non hanno superato la soglia di sbarramento, di cui all'art. 18 del Disciplinare.

HA proceduto a redigere la graduatoria come di seguito riportata:

POSIZIONE	OPERATORE	RIBASSO % UNICO	RIBASSO % TEMPO	PUNTEGGIO FINALE
1°	RT - SPI SRL, mandataria, ARCH. ELIO CONTE, ARCHEOL. LEONARDO LESTER, mandanti	56,78%	20,00%	99,17
2°	RT STUDIO SPERI SRL, mandataria, AS SRLS, STUDIO KR ASSOCIATI SRL, ARCHEOL. MARIANGELA PRETA, mandanti	48,55%	20,00%	95,26

HA preso atto che non si sono verificati i presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 essendo i concorrenti inferiori a tre;

TANTO PREMESSO,

CONSIDERATO CHE dall'analisi di tutti i verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono

svolte nel rispetto della normativa vigente, nonché delle indicazioni contenute nei DPCM emanati per il contenimento della diffusione del virus COVID-19, sulla base delle indicazioni fornite da questa Direzione Regionale e dalla DSP, ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara e alla tempistica di gara, e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

RITENUTO che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare i verbali della *Commissione Giudicatrice*, trasmessi alla Stazione Appaltante, indicati secondo l'ordine di protocollazione sopraindicato;

RITENUTO dover provvedere all'aggiudicazione;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO in particolare l'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione, e l'art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

VISTO l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO che la relativa spesa dell'importo del servizio trova copertura all'interno del quadro economico di 239.305,38, mediante utilizzo dei fondi 2019 richiesti ed assentiti con nota prot. 2019/21883/DSP del 02.12.2019, Interventi a programma - Capitolo 7759 (140/A);

ACCERTATO CHE il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AMMISSIONI E AGGIUDICAZIONE del R.U.P. recante prot. n. 2020/10309 del 11.08.2020;

DI PRENDERE ATTO delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali, svolte dal Seggio di gara, e delle valutazioni di carattere tecnico ed economico, svolte dalla Commissione Giudicatrice, e, pertanto, **DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI i verbali della Commissione Giudicatrice**, prot. n.2020/9796/DRCAM del 30.07.2020, n. 2020/10057/DRCAM del 04.08.2020 e n. 2020/10082/DRCAM del 05.08.2020, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva per gli interventi di adeguamento, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, il tutto da svolgersi in modalità B.I.M. per l'immobile denominato "Caserma Zanzur" :

DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE in favore dell'Operatore Economico **RT - SPI SRL** mandataria, **ARCH. ELIO CONTE, ARCHEOL. LEONARDO LESTER** mandanti;

DI DISPORRE CHE, in base al ribasso economico offerto (56,78%), l'ammontare complessivo massimo da riconoscere per l'espletamento dei servizi, risulta essere pari ad € pari ad **€ 79.490,72 (Settantanovemilaquattrocentonovanta/72)**, di cui **€ 435,51** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. e oneri.;

DI DISPORRE CHE, in base al ribasso temporale offerto (20,00%), il tempo di esecuzione per l'espletamento dei servizi risulta pari a **120 giorni**;

DI DISPORRE CHE l'espletamento dei servizi dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla *Relazione "Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta"*, che, elaborata sulla base di quanto previsto dai documenti progettuali di gara, è da intendersi quale parte integrante e sostanziale degli stessi;

DI DARE ATTO che la relativa spesa dell'importo del servizio trova copertura all'interno del quadro economico di 239.305,38, mediante utilizzo dei fondi 2019 richiesti ed assentiti con nota prot. 2019/21883/DSP del 02.12.2019, Interventi a programma - Capitolo 7759 (140/A);

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;

DI DARE ATTO che la presente determina sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 2 bis e 5, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente *www.agenziademanio.it*, sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

DI DARE ATTO che il contratto potrà essere stipulato solo dopo la scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 e 11, del D.Lgs. n. 50/2016;

DI STIPULARE il contratto con atto pubblico notarile informatico con spese a carico dell'aggiudicatario, e di stabilire che l'affidamento sarà effettuato anche con sottoscrizione del *Capitolato Tecnico Prestazionale*;

DI DISPORRE il rimborso da parte dell'aggiudicatario delle spese di pubblicazione;

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale

Paolo MARANCA

Visto di regolarità tecnica

Luca DAMAGINI

Visto di regolarità contabile

Luigi DI CRISTO

Visto di regolarità amministrativa

Rosario BIGLIARDO

MARANCA PAO

Il Direttore Regionale
2020.08.12 12:21:48

Paolo Maranca

CN=MARANCA PAOLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-063409810

RSA/2048 bits