A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, / /2020
Prot. n. 2020/_____/____

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: **Procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 18/04/2016 n.50, del servizio di vigilanza del compendio immobiliare ubicato in Reggio Emilia in Viale Trento Trieste n. 8 ed in Viale Trento Trieste n. 12 - comprensivo anche dei beni mobili presenti all'interno, meglio descritti nei verbali: Rep numeri 100.022, 100.053, 100.098, 100.081, 100.164, 100.129 -schede REB0268 E REB0269.**

IL DIRETTORE REGIONALE

- Visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- Vista la determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- Vista la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018;
- Vista la nota prot. 2018/23319/DAFC del 19/12/2018, con la quale è stata data notizia che il Comitato di Gestione, in sede di approvazione del Bilancio di Previsione 2020, ha deliberato l'esercizio provvisorio per l'esercizio finanziario 2019, ai sensi dell'art. 29 comma 7 del vigente regolamento di contabilità e amministrazione;
- Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";*
- Visto l'articolo 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 il quale statuisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Visto quanto disposto dall'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e s.m.i., in merito all'obbligo di ricorso al mercato elettronico per l'acquisizione di beni e servizi sotto la soglia comunitaria;
- Visto l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e la Linea Guida n.4 approvata dal Consiglio dell'ANAC con delibera del 26/10/2016 n.1097 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 nr. 56 con Delibera del Consiglio nr. 206 del 1 marzo 2018 ed ulteriormente aggiornate dalla Delibero numero 636 del 10/07/2019;

- Considerato che con nota prot. 2020/ /UD, il Direttore Regionale della Direzione Regionale Emilia Romagna ha attribuito a Grazia Rotunno, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento;

PREMESSO

- Che la Direzione Regionale Emilia Romagna ha affidato alla ditta SECURDUCALE VIGILANZA Srl., con contratto sottoscritto in data 06/08/2020, il servizio di vigilanza del compendio immobiliare ubicato in Reggio Emilia in Viale Trento Trieste n. 8 ed in Viale Trento Trieste n. 12 - comprensivo anche dei beni mobili presenti all'interno, meglio descritti nei verbali: Rep numeri 100.022, 100.053, 100.098, 100.081, 100.164, 100.129 -schede REB0268 E REB0269;

- Che il compendio è così composto:

- Appartamento di civile abitazione facente parte di un fabbricato condominiale sito in Reggio Emilia, viale Trento Trieste n. 8 composto da ingresso, ripostiglio, corridoio, bagno, cucina, cinque vani e un balcone al piano terzo, con annessa cantina al piano interrato, il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 124 mappale 33 sub. 24;
- Cantina al piano interrato con accesso da viale Trento Trieste n. 12, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia foglio 124 mappale 354 sub. 10.

- Che oggetto del predetto affidamento è la vigilanza dei beni mobili presenti all'interno del compendio sopra specificato, meglio descritti nei verbali: Rep numeri 100.022, 100.053, 100.098, 100.081, 100.164, 100.129 che si allegano alla presente determina;

- Che la Securducale Vigilanza S.r.l. si è impegnata a dar avvio al servizio in questione a far data dal 11/08/2020, così come precisato dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto recante protocollo 11668/2020 del 07/08/2020, precisando di non avere alcuna eccezione o riserva al riguardo;

- Che, diversamente da quanto precede, la Securducale Vigilanza S.r.l. non si è recata presso il compendio immobiliare in questione il giorno 11/08/2020;

- Che questa Stazione Appaltante deve accertare le ragioni poste alla base di tale comportamento, secondo la procedura prevista dall'art. 108, comma 4, del D.lgs. 50/2016, ai fini dell'adozione delle eventuali determinazioni consequenziali (risoluzione contrattuale);

- Che, considerate le tempiste della suddetta procedura si impone, nelle more, il ricorso a misure d'urgenza per garantire che i beni mobili oggetto del compendio de quo non restino privi di vigilanza;

- Che Grazia Rotunno, Responsabile Unico del Procedimento, ha verificato la disponibilità della ditta Coopservice Soc. Coop p. A., a cui è stato precedentemente affidato il servizio in questione e che quindi ha le competenze richieste, a svolgere il servizio di che trattasi per un mese dal 13/08/2020 al 12/09/2020;

- Che conseguentemente sarà richiesto a quest'ultima di formulare un'offerta a ribasso sull'importo stimato di € 798,58 (euro settecentonovantotto/58), al netto di IVA dovuta per legge,di cui € 15,66 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- Che tale importo copre l'esecuzione di un mese del servizio in argomento;

- Che l'Agenzia si riserva la facoltà di procedere all'eventuale proroga del contratto in questione per un ulteriore mese alle stesse condizioni economiche, quale tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un eventuale nuovo contraente;

- Che parimenti l'Agenzia si riserva di recedere anticipatamente dal contratto in questione anche prima della scadenza naturale dello stesso;
- Che i contenuti del servizio in oggetto sono descritti dettagliatamente nel capitolato allegato alla presente determina;
- Che il servizio in questione trova copertura nella classe nella voce di budget *"FD0610004 – Spese per servizi su beni affidati" (commessa spese immobili assunti in consistenza*);
- Che non sono attive, per la fornitura in oggetto, Convenzioni Consip in ottemperanza agli obblighi di cui alla legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- Che l'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 prevede la possibilità di ricorrere per l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria al c.d. Mercato Elettronico delle pubbliche amministrazioni MEPA;
- Che viene scelto il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.lgs 50/2016;
- Che ai sensi dell'art. 216, comma 10, del Codice dei Contratti, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- Che, per tutto quanto sopra, sussistono le ragioni per procedere in deroga a quanto previsto dall'art. 36, comma 1, del D.lgs 50/2016;

Ciò premesso

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

- di indire una procedura, ai sensi dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di vigilanza del compendio immobiliare ubicato in Reggio Emilia in Via Trento Trieste civici n. 8 e n. 12, comprensivo anche della vigilanza dei beni mobili meglio descritti nei verbali: Rep numeri 100.022, 100.053, 100.098, 100.081, 100.164, 100.129;
- di invitare alla procedura in questione la sola Coopservice Soc. Coop p. A., per le ragioni di urgenza dettagliatamente specificate in premessa;
- di procedere all'affidamento in questione tramite l'utilizzo del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ai sensi degli artt. 32 e 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs 50/2016;
- di aver stimato l'importo totale dell'appalto in euro € € 798,58 (euro settecentonovantotto/58), al netto di IVA dovuta per legge, di cui € 15,66 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in 1 giorno dalla data di invio della richiesta di presentazione offerta;
- di approvare gli atti relativi alla procedura in questione;
- di approvare il Quadro Economico della fornitura per l'importo complessivo pari ad euro € 990,24 (euro novecentonovanta/24);
- di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo, con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs.

- di dare mandato, al RUP Grazia Rotunno, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

IANNELLI MASS
2020.08.12 19:09:16
CN=IANNELLI MASSIMILIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits

Allegati
Capitolato tecnico;
Quadro economico;
Computo Metrico.

Visto finanziario