



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Veneto

Data e numero di protocollo come da segnatura

A
Spett.le
Operatore Economico

Oggetto: Affidamento diretto, a seguito di confronto concorrenziale delle offerte realizzabili sul Mercato Elettronico della P.A., ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) D.Lgs 50/2016, per l'esecuzione del servizio di sfalcio, potatura, manutenzione ordinaria e straordinaria delle alberature e della vegetazione presso alcuni beni di proprietà dello Stato

L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all'affidamento del servizio di sfalcio, potatura, manutenzione ordinaria e straordinaria delle alberature e della vegetazione presso i seguenti beni:

Nr	Provincia	Comune	Immobile	ID scheda
1	PD	Cinto Euganeo	Villa Rodella	PDD0060
2	VI	Schio	Villino Rossi	VID0016

L'affidamento in oggetto avverrà ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs 50/2016 s.m.i., previa indagine di mercato con richiesta di preventivi in modalità telematica ai sensi dell'art. 40 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., mediante RDO sul MePA.

Il RUP ha verificato la presenza di operatori idonei allo svolgimento dei servizi in oggetto nel bando MePA "SERVIZI - SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE".

La richiesta di offerta, oggetto della presente nota, rappresenta parte integrante di tale indagine di mercato e non risulta vincolante ai fini della scelta del contraente, che verrà effettuata, nel rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento.

A tal fine, codesto spettabile operatore economico è invitato a presentare un preventivo, intendendosi pienamente riconosciute ed



accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dalla presente richiesta di preventivo e dai relativi allegati.

1. STAZIONE APPALTANTE

AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE VENETO
sede di Venezia Mestre, Via Borgo Pezzana n. 1 - CAP 30174.

2. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:

Immobilabile Nr. 1 – Villa Rodella – Cinto Euganeo (PD)

- a) **Descrizione sintetica:** Scopo dell'intervento è la manutenzione ordinaria del verde, sfalcio, taglio di vegetazione arbustiva, erba, cespugli e quant'altro presente sull'area con eliminazione di infestanti, cespugli e rampicanti che invadono la stessa, soprattutto in prossimità del fabbricato principale e della strada comunale in modo tale che la vegetazione non invada la stessa strada, presso parte del bene immobile di proprietà dello stato denominato "Villa Rodella – Cinto Euganeo (PD)", sito in Viale Porta Adige a Rovigo (RO).

Immobilabile Nr. 2 – Villino Rossi – Schio (VI)

- b) **Descrizione sintetica:** Scopo dell'intervento è la manutenzione straordinaria del verde mediante indagini conoscitive (relazione agronomica), sfalcio, rimozione piante infestanti e potatura alberature pericolose per la pubblica e privata incolumità, presso parte del bene immobile di proprietà dello stato denominato "Villino Rossi", sito in Via Maraschin 1 a Schio (VI).

La manutenzione straordinaria del verde per tale immobile è articolata in **due distinte fasi:**

- la **"Fase n.1"** prevedrà lo svolgimento di indagini conoscitive finalizzate a valutare le condizioni fitosanitarie e di stabilità della vegetazione boschiva con la redazione e presentazione di una relazione agronomica);
- la **"Fase n.2"** prevedrà, sulla base degli esiti delle indagini conoscitive e delle procedure autorizzative da parte degli enti preposti, la potatura di n. 22 alberature pericolose per la pubblica e privata incolumità e contestuale bonifica mediante sfalcio e rimozione piante infestanti dell'area prospiciente il confine con altre proprietà.

È prerogativa esclusiva della SA valutare, sulla base degli esiti delle indagini conoscitive e dei procedimenti autorizzativi da parte degli enti preposti, di dare o meno esecuzione alla "Fase n. 2" citata. Qualora la SA decida di non dare esecuzione alla "Fase n. 2", l'intervento per

l'immobile nr. 2 si considererà concluso esclusivamente con il completamento della "Fase n.1".

Tutte le operazioni sopraesposte dovranno essere eseguite nel rispetto della normativa vigente e attenendosi alle procedure di sicurezza.

3. IMPORTO DEL SERVIZIO POSTO A BASE DI GARA

Importo a base di gara: l'importo complessivo a base di gara è stato quantificato in base all'attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai Prezziari Ufficiali Regionali, in **€ 26.152,16 (euro ventiseimilacentocinquanta due/16)**, oltre oneri per la sicurezza **non soggetti a ribasso** di importo pari a **€ 1.569,13 (euro millecinquecentosessantanove/13)**, IVA esclusa.

Immobile Nr.	Importo soggetto a ribasso	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	Importo complessivo
1	9.936,84 €	596,21 €	10.533,05 €
2	Fase 1 € 1.700,00	102,00 €	17.188,24 €
	Fase 2 (eventuale) € 14.515,32	870,92 €	
totale	26.152,16 €	1.569,13 €	27.721,29 €

L'importo posto a base di gara è da considerarsi "a corpo".

Si precisa che il predetto importo deve considerarsi pienamente remunerativo di tutti i servizi, le prestazioni, le forniture e le provviste occorrenti per dare il servizio completamente compiuto a perfetta regola d'arte.

L'importo dell'aggiudicazione resterà fisso ed invariabile ed in nessun caso potrà essere soggetto a variazione. L'affidamento del servizio, una volta stipulato il contratto, sarà immediatamente efficace in relazione all'immobile 1 Villa Rodella – Cinto Euganeo e alla fase 1 dell'immobile n. 2 Villino Rossi – Schio (VI), mentre per la fase 2 relativa all'affidamento di quest'ultimo immobile, si precisa che esso è subordinato alla valutazione della SA, sulla base degli esiti delle indagini conoscitive e dei procedimenti autorizzativi presso gli enti preposti. Al riguardo, si specifica che non verrà riconosciuto alcun compenso per la porzione di servizio non eseguito né maggiorazioni per la parte del servizio reso.

4. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

L'affidatario sarà altresì tenuto all'osservanza di tutte le leggi, decreti, regolamenti, prescrizioni normative e tecniche vigenti in materia e in quanto applicabili.

La ditta aggiudicataria è esclusiva responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla tutela antinfortunistica e di sicurezza del personale addetto alle prestazioni previste nel presente appalto (T.U. 81/08 e s.m.i.).

5. TERMINE PER IL COMPLETAMENTO DELL'INCARICO E PENALI

Tutte le attività oggetto del presente affidamento come meglio descritte negli allegati Capitolati, dovranno concludersi come segue:

Immobile nr. 1 – Villa Rodella: entro **10 (dieci)** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna del servizio da parte del RUP. In caso di ritardo nell'esecuzione verranno applicate penali giornaliere nella misura dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Il limite massimo delle penali applicabili è pari al 10% del valore del presente contratto: ove le penali raggiungano tale ammontare la SA avrà facoltà di risolvere il contratto.

Immobile nr. 2 – Villino Rossi: Il tempo massimo a disposizione per lo svolgimento delle attività riconducibili alla "Fase n.1" è di **10 (dieci)** giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna dell'intervento.

Il tempo massimo a disposizione per lo svolgimento delle attività riconducibili alla "Fase n.2", qualora affidata, è di **10 (dieci)** giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione contenente la richiesta di espletamento della suddetta fase da parte della SA e dalla conseguente consegna del servizio da parte del RUP.

In caso di ritardo nell'esecuzione del servizio, per ciascuna fase, verrà applicata la penale giornaliera nella misura dell'1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale.

6. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER PARTECIPARE ALLA RICHIESTA DI OFFERTA

Presentazione a mezzo portale MePA della domanda di partecipazione (All. I) e del preventivo formulato (sulla base del format generato dal sistema) dall'operatore economico con la presentazione di un ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso stimato in **€ 26.152,16 (euro ventiseimilacentocinquanta due/16)**, più IVA al quale si aggiungeranno **€ 1.569,13 (euro millecinquecentosessantanove/13)** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, calcolati nella misura del 3% dell'importo a base di gara e tenendo conto delle misure di prevenzione relative all'emergenza COVID 19. Il preventivo deve essere comprensivo di tutti gli oneri e costi previsti per l'espletamento dell'incarico. Il concorrente è tenuto a presentare, altresì, a pena di esclusione, il DGUE (All. II), la Dichiarazione integrativa (All. III), il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente compilato e sottoscritto, in conformità

al modello allegato alla presente (All. IV), l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679" (All. V) e l'attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dalla Stazione Appaltante.

7. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

- a) **Termine:** il suddetto preventivo, unitamente alla documentazione richiesta al punto precedente, dovrà pervenire a mezzo portale MePA entro e non oltre le ore **12:00 del 17/09/2020**;
- b) **Varie:** l'invio telematico della documentazione è a completo ed esclusivo rischio dell'operatore economico, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per disguidi tecnici ovvero per qualsiasi altro motivo, l'offerta non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine sopra indicato. Non saranno, in alcun caso, prese in considerazione le offerte pervenute oltre il suddetto termine di scadenza.

8. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi alla presentazione del preventivo i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., invitati alla RDO e abilitati al MePA con accreditamento al bando "SERVIZI - SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE".

L'Operatore economico dovrà possedere i seguenti requisiti:

- a) iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura o all'albo provinciale delle imprese artigiane di cui alla legge 443/1985 (albo delle imprese artigiane) per attività coerenti con quelle oggetto del presente affidamento;
- b) avere un organico adeguato all'espletamento del servizio;
- c) di essere dotato, al proprio interno, di tecnico iscritto all'Ordine dei dottori Agronomi e dei dottori Forestali o, alternativamente, di impegnarsi ad affidare in subappalto la relativa prestazione ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016 a professionista abilitato;
- d) generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

9. TERMINI E VALIDITA' DELL'OFFERTA

180 gg dalla data di presentazione.

10. CRITERIO DI INDIVIDUAZIONE

La scrivente Direzione, qualora ritenga di affidare il servizio in oggetto, lo affiderà sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi del combinato disposto degli art. 36 comma 9-bis e 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

11. ALTRE INFORMAZIONI

- c) **Modalità di individuazione del contrante:** Il R.U.P., valutati gli esiti dell'indagine di mercato condotta, si riserva di affidare il servizio in oggetto all'operatore economico che avrà presentato il maggior ribasso sull'importo indicato al punto 2 della presente richiesta di preventivo, mediante determina di affidamento diretto e contratto da stipulare con il sistema della RDO sul MEPA. La Stazione Appaltante, inoltre, si riserva di procedere all'affidamento dell'incarico in questione anche nel caso in cui dovesse pervenire una sola offerta. L'Agenzia si riserva altresì la facoltà, al termine della procedura, di non procedere, per proprie ragioni sopravvenute, all'affidamento del servizio.
- d) **Verifica dei requisiti:** l'operatore economico che avrà presentato il miglior preventivo sarà sottoposto alla verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 s.m.i.
- e) **Criteri di pagamento:** a seguito della verifica della regolare esecuzione dei servizi, l'operatore economico potrà emettere fattura elettronica e la stessa sarà liquidata dalla competente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio entro 30 giorni dalla presentazione della stessa. La fattura dovrà riportare il codice identificativo IPA dell'ufficio NDA601, il CIG e l'ODA che saranno comunicati successivamente.
- f) **Richiesta chiarimenti:** eventuali quesiti potranno essere formulati al RUP, geom. Matteo Ballarin, esclusivamente in forma scritta, inoltrando una comunicazione a mezzo portale MePA entro e non oltre il giorno **11/09/2020 ore 12:00**.
- g) **Sopralluogo obbligatorio:** per la presentazione del preventivo è obbligatorio eseguire un sopralluogo presso gli immobili oggetto del servizio. Il sopralluogo dovrà essere concordato con il RUP, previa richiesta scritta da inviare mediante il portale MePA, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 01/09/2020**. Tale richiesta dovrà riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente, recapito telefonico, indirizzo e-mail, nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo. Ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno 2 giorni di anticipo e si svolgeranno nei seguenti giorni:

Immobilabile Nr. 1

Villa Rodella – Cinto Euganeo (PD) giorno **07/09/2020**

Immobilabile nr. 2 Villino Rossi giorno **08/09/2020**.

Detti sopralluoghi dovranno essere eseguiti dal legale rappresentante del concorrente munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante. La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

h) Garanzie: l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto dovrà costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva", ai sensi dell'art. 103 del D.lgs 50/2016 e dovrà essere in possesso di adeguata polizza RCT/RCO per un massimale minimo di €500.000,00.

i) Trattamento dei dati: i dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

Distinti saluti.

Il RUP
Matteo Ballarin



Allegati:

Domanda di partecipazione;
DGUE;
Dichiarazione integrativa;
Patto di integrità;
Informativa privacy;
Capitolato tecnico e prestazionale Villa Rodella;
Capitolato tecnico e prestazionale Villino Rossi;
Capitolato Amministrativo.