



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Oggetto: **Affidamento diretto, a seguito di confronto concorrenziale delle offerte realizzabili sul Mercato Elettronico della P.A., ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) D.Lgs 50/2016, per l'esecuzione del servizio di sfalcio, potatura, manutenzione ordinaria e straordinaria delle alberature e della vegetazione presso alcuni beni di proprietà dello Stato.**

**CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**  
**IMMOBILE NR. 1 - PDD0060 - VILLA RODELLA**



## Sommario

CAPO I – OGGETTO DELL’INTERVENTO .....	3
Art. 1. Oggetto .....	3
Art. 2. Descrizione generale dell’area.....	3
Art. 3. Descrizione dell’intervento di manutenzione straordinaria del verde .....	4
Art. 4. Luogo di esecuzione.....	6
Art. 5. Tempistica di esecuzione .....	6

## CAPO I – OGGETTO DELL'INTERVENTO

### Art. 1. Oggetto

L'intervento previsto in oggetto è finalizzato alla manutenzione ordinaria del verde di una parte di area di proprietà dello Stato denominata "Villa Rodella", sito in Via Dietromonte, 19 Cinto Euganeo (Pd), strada di collegamento con il vicino centro di Lozzo, nel tratto che costeggia il Canale Bisatto.

### Art. 2. Descrizione generale dell'area

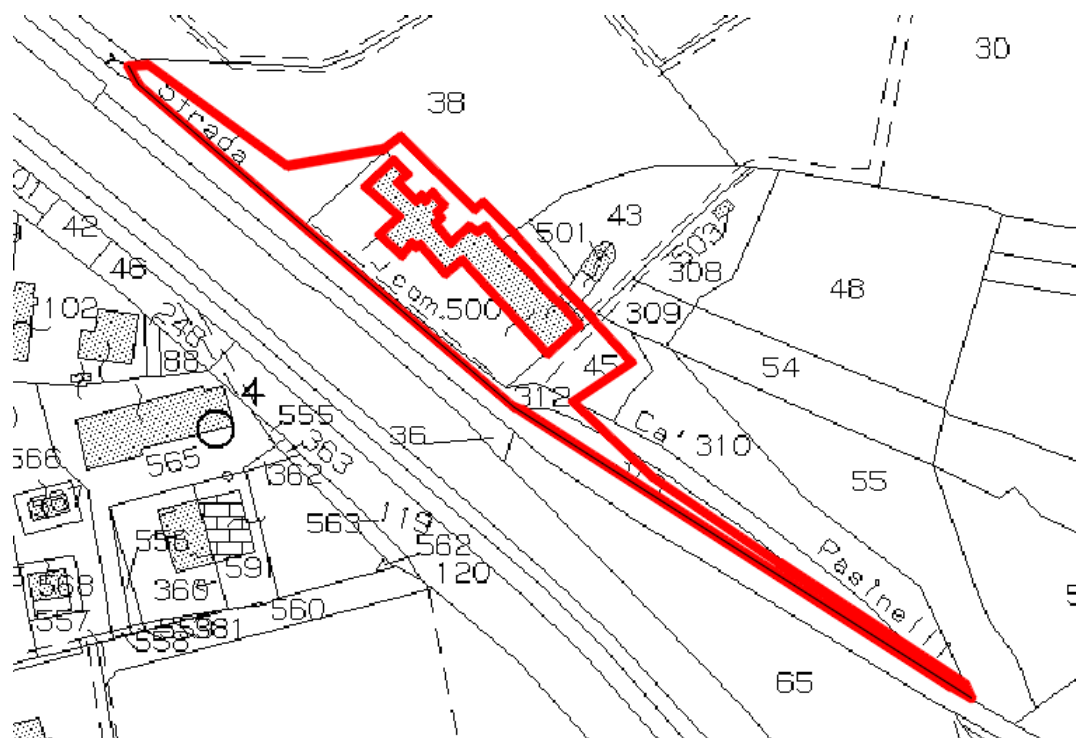
Il compendio risulta abbandonato da diversi anni in cui la vegetazione ha infestato l'area di pertinenza del fabbricato e il limite confinante con la strada pubblica. Tutta la siepe confinante a sud con la strada pubblica presentano un volume e un'altezza notevole e sconfinano su area pubblica compromettendo visibilità e sicurezza dei passanti.

Scopo dell'intervento è effettuare una consistente potatura delle alberature e di tutta la vegetazione confinante con la strada pubblica innanzi descritte, taglio dei rovi ed arbusti presenti e rimozione del materiale ligneo di risulta; in particolar modo in prossimità lungo il perimetro del compendio e nell'immediata vicinanza del fabbricato al fine di renderlo accessibile da ogni lato.

L'intervento in oggetto non è soggetto ad autorizzazione in quanto rientra tra gli interventi di cui all'art. 149 del D.Lgs. 42/2004 e art. 2, Allegato A, del D.P.R. 31/2017.

L'intervento prevede inoltre la pulizia da vegetazione infestante all'interno del compendio come da accordi con il DEC, in modo tale da rendere fruibile e visitabile il compendio. L'area di cantiere risulta inoltre priva di acqua ed energia elettrica.

A supporto del servizio richiesto, viene fornita, una scheda preliminare (non esaustiva) delle caratteristiche dell'area.



### **Art. 3. Descrizione dell'intervento di manutenzione ordinaria del verde**

L'area scoperta del compendio denominato Villa Rodella ha una superficie scoperta e oggetto di pulizia/sfalcio pari a mq 2.700 circa, come da planimetria allegata.

Lavori da eseguire:

- predisposizione di tutte le misure necessarie per la messa in sicurezza del luogo e della aree limitrofe a quelle dove avverrà lo sfalcio con particolare attenzione verso la strada pubblica;
- adeguati dispositivi e cartellonistica per la segnalazione e delimitazione dell'area di cantiere con particolare riguardo alle aree esterne pubbliche e private;
- taglio di vegetazione arbustiva, erba, cespugli e quant'altro presente sull'area con eliminazione di infestanti, cespugli e rampicanti che invadono la stessa, soprattutto in prossimità del fabbricato principale e della strada comunale in modo tale che la vegetazione non invada la stessa strada e nell'area limitrofa al fabbricato;
- trasporto e smaltimento rifiuti vegetali in discarica autorizzata;
- ogni altro onere necessario per garantire la pulizia dell'intera area a perfetta regola dell'arte, portandola a raso piano di campagna;
- eventuale onere di occupazione suolo pubblico e/o richiesta di autorizzazione a eventuali enti coinvolti;

Sono compresi tutti i mezzi e attrezzature necessari (macchine, attrezzature, mezzi di trasporto, scale, piattaforma aerea, sistema di protezione anticaduta con funi ecc.).

Sono altresì compresi tutti gli oneri necessari per garantire la pulizia dell'intera area a perfetta regola dell'arte, portandola a raso piano di campagna.

L'importo indicato a base di gara deve intendersi **inclusivo di tutte le spese**.

Sono pertanto comprese quelle relative all'esecuzione dei sopralluoghi, eventuali pratiche di occupazione del suolo pubblico e permessi di qualunque natura, oltre all'incarico stesso.

Nessun altro compenso potrà essere richiesto alla SA, a qualunque titolo per le prestazioni rese.

#### ***DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI LUOGHI DI INTERVENTO***









**Art. 4. Luogo di esecuzione**

L'espletamento del servizio ha luogo nel Comune di Cinto Euganeo (Pd).

**Art. 5. Tempistica di esecuzione**

L'intervento dovrà concludersi entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del servizio da parte del RUP, nel rispetto di tutti gli obblighi in materia di sicurezza, con riferimento al D.lgs 81/2008, tenendo conto delle misure di prevenzione relative all'emergenza COVID 19.

IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO

F.to Matteo Ballarin